



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 25.01.2021 № 4-2/58
г. Кемерово

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса РФ, ст. 4 Закона Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденным постановлением Правительства Кемеровской области-Кузбасса от 11.03.2020 № 120, Административным регламентом Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса по предоставлению государственной услуги «Установление публичного сервитута в целях обеспечения нужд Кемеровской области – Кузбасса, а также в целях, предусмотренных статьей 39.97 Земельного кодекса РФ», утвержденным приказом Комитета от 20.07.2020 № 4-2/1100-п, постановлением Коллегии администрации Кемеровской области от 19.11.2009 № 458 «Об утверждении Схемы территориального планирования Кемеровской области», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» (далее - ООО «ЭнергоПаритет»), Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «ЭнергоПаритет» (ИНН 4205262491, ОГРН 1134205006320) в целях размещения инженерного сооружения «ЛЭП-110кВ от ОРУ 110 кВ Беловской ГРЭС до ПС 110 кВ Угольная, II цепь» сроком на 1 год на землях и земельных участках с кадастровыми номерами:

1.1. 42:38:0101002:8797, площадью 54830,51 кв.м, расположенном: Кемеровская область, г. Полысаево, на северо-западе в 157.5 м. от точки 3582 земельного участка с кадастровым номером 42:38:0101002:1819 (промплощадка ОАО "ш.Октябрьская"), из земель населенных пунктов;

1.2. 42:38:0101002:9657, площадью 263846 кв.м, расположенном: Кемеровская область, г. Полысаево, из земель населенных пунктов;

1.3. 42:38:0101002:9655, площадью 10251 кв.м, расположенном: Кемеровская область, г. Полысаево, из земель населенных пунктов;

1.4. 42:01:0119007:227, площадью 478331 кв.м, расположенном: Кемеровская область, Беловский район, из земель сельскохозяйственного назначения;

- 1.5. 42:01:0119007:250, площадью 360329 кв.м, расположенном: Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Моховское сельское поселение, из земель сельскохозяйственного назначения;
- 1.6. 42:01:0119007:238, площадью 75926 кв.м, расположенном: Кемеровская область, Беловский район, из земель сельскохозяйственного назначения;
- 1.7. 42:01:0119007:321, площадью 341667 кв.м, расположенном: Кемеровская область, Беловский район, Моховское сельское поселение, из земель сельскохозяйственного назначения;
- 1.8. 42:01:0000000:784, площадью 341667 кв.м, расположенном: Кемеровская область, Беловский район, из земель сельскохозяйственного назначения;
- 1.9. 42:01:0119008:25, площадью 20674,62 кв.м, расположенном: Кемеровская область, Беловский район, с. Конево, колхоз «Заря», из земель сельскохозяйственного назначения;
- 1.10. 42:01:0119008:55, площадью 324832 кв.м, расположенном: Кемеровская область, Беловский район, из земель сельскохозяйственного назначения;
- 1.11. 42:01:0119008:233, площадью 30099 кв.м, расположенном: Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Моховское сельское поселение, из земель сельскохозяйственного назначения;
- 1.12. 42:01:0119008:225, площадью 630171 кв.м, расположенном: Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Моховское сельское поселение, из земель сельскохозяйственного назначения;
- 1.13. 42:01:0119008:118, площадью 93500 кв.м, расположенном: Кемеровская область, Беловский район, колхоз «Россия», из земель сельскохозяйственного назначения;
- 1.14. 42:01:0119008:69, площадью 233474 кв.м, расположенном: Кемеровская область, Беловский район, из земель сельскохозяйственного назначения;
- 1.15. 42:01:0119008:305, площадью 4800932 кв.м, расположенном: Кемеровская область, Беловский район, (в границах колхоза «Россия», участок фонда перераспределения земель), из земель сельскохозяйственного назначения;
- 1.16. 42:01:0110002:45, площадью 2431478 кв.м, расположенном: Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Моховское сельское поселение, из земель сельскохозяйственного назначения;
- 1.17. 42:01:0114005:901, площадью 115685 кв.м, расположенном: Кемеровская область, Беловский район, Старопестеревское сельское поселение, д. Осиновка, из земель сельскохозяйственного назначения;
- 1.18. 42:01:0000000:1211, площадью 1609321 кв.м, расположенном: Кемеровская область - Кузбасс, Беловский муниципальный район, Старопестеревское сельское поселение, из земель сельскохозяйственного назначения;
- 1.19. 42:21:0503004:535, площадью 823435 кв.м, расположенном: Кемеровская область - Кузбасс, Беловский городской округ, пгт. Инской, Микрорайон Технологический, д. 5, из земель населенных пунктов;

1.20. 42:01:0000000:454, площадью 48418731 кв.м, расположенном: Кемеровская область - Кузбасс, Беловский муниципальный район, колхоз «Моховский», из земель сельскохозяйственного назначения;

1.21. 42:01:0000000:745, площадью 624334, расположенном: Кемеровская область - Кузбасс, Беловский муниципальный район, в границах колхоза "Россия", 1 участок - восток насосная ст., запад участок Боглаева М.Д., юг река Ур, север старица; 2 участок - в 200 м от автотрассы Конево-Калиновка, восток с Конево, север река Ур, юг старица; 3 участок - север с автодорогой Ленинск-Кузнецкий, из земель сельскохозяйственного назначения;

1.22. 42:01:0000000:488, площадью 23319382, расположенном: Кемеровская область - Кузбасс, *Беловский муниципальный район, колхоз «Россия», из земель сельскохозяйственного назначения.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему решению.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Размер платы за публичный сервитут определен в приложении № 2, а также в соглашении об осуществлении публичного сервитута в порядке ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. ООО «ЭнергоПаритет» как обладателю публичного сервитута:

5.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5.2. Выполнение строительно-монтажных работ по размещению инженерного сооружения осуществляется до 25.01.2022 г.

5.3. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

5.3.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п.4, пп.5.1, настоящего решения;

- приступить к использованию земель и земельных участков, указанных в подпунктах 1.4. – 1.18, 1.20. – 1.21. настоящего решения, после утверждения проекта рекультивации нарушенных земель для нужд сельского хозяйства;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут.

6. Отделу распоряжения земельными участками Кузбасса (Ю.И. Романенко) в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения:

6.1. Обеспечить направление копии настоящего решения:

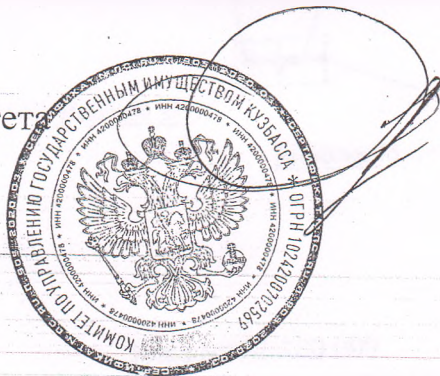
- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;
- + - в администрацию Беловского городского округа;
- + - в администрацию Полысаевского городского округа;
- + - в администрацию Беловского муниципального района;
- + - в администрацию Старопестеревского сельского поселения;
- + - ООО «ЭнергоПаритет»;
- + - АО «СУЭК-Кузбасс»;
- + - ООО «СибШахМонтаж»;
- + - АО «Шахта «Заречная»;
- + - ООО «Крестьянское хозяйство Лебедикова Е.А.»;
- + - ООО «Транспортно –экспедиционная компания «Мереть»;
- + - АО «Кузбассэнерго»;
- + - Трущенко Н.С.

6.2. Обеспечить размещение решения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

6.3 Обеспечить официальное опубликование настоящего решения за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника управления распоряжения земельными участками Кузбасса Бородич А.М.

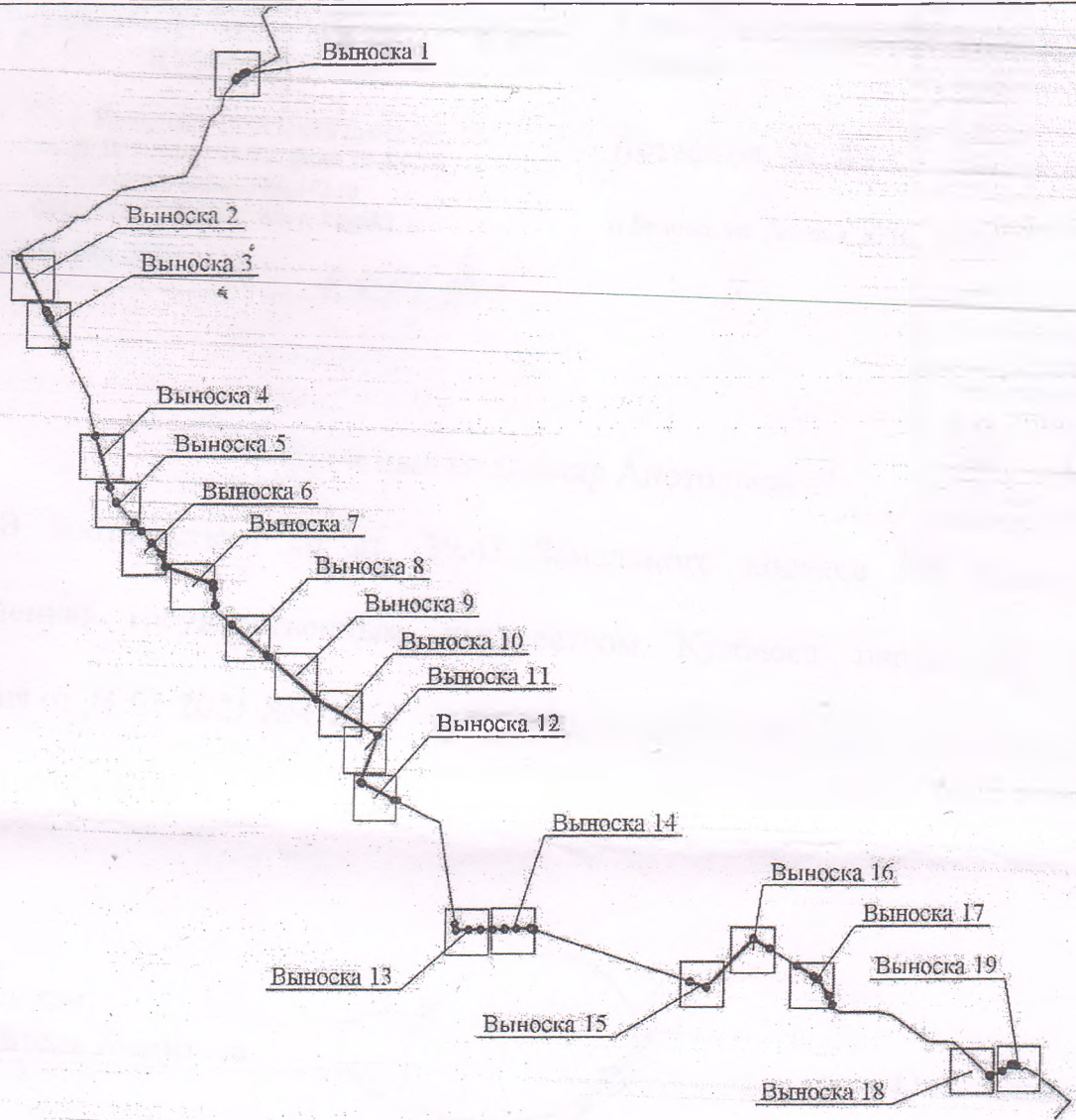
Председатель Комитета



О.А. Казаченко

Раздел 4

План границ объекта



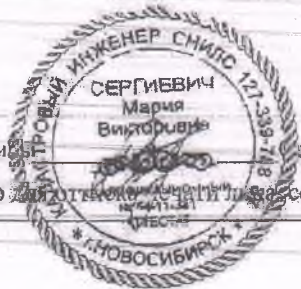
Масштаб 1:100 000

Условные обозначения:



- проектные границы публичного сервитута и характерные точки

- проектируемые границы инженерного сооружения



Подпись

СЕРГИЕВИЧ
Мария
Викторовна

Сергиевич М.В. Дата "25" сентября 2020 г.

Место для отпечатка печати лица, составившего план границ объекта