



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 25.01 2021 № 4-2/59
г. Кемерово

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса РФ, ст. 4 Закона Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденным постановлением Правительства Кемеровской области-Кузбасса от 11.03.2020 № 120, Административным регламентом Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса по предоставлению государственной услуги «Установление публичного сервитута в целях обеспечения нужд Кемеровской области – Кузбасса, а также в целях, предусмотренных статьей 39.97 Земельного кодекса РФ», утвержденным приказом Комитета от 20.07.2020 № 4-2/1100-п, постановлением Коллегии администрации Кемеровской области от 19.11.2009 № 458 «Об утверждении Схемы территориального планирования Кемеровской области», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» (далее - ООО «ЭнергоПаритет»), Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «ЭнергоПаритет» (ИНН 4205262491, ОГРН 1134205006320) в целях размещения инженерного сооружения «ЛЭП-110кВ от ОРУ 110 кВ Беловской ГРЭС до ПС 110 кВ Угольная, I цепь» сроком на 1 год на землях и земельных участках с кадастровыми номерами:
 - 1.1. 42:38:0101002:9450, площадью 2286 кв.м, расположенном: Кемеровская обл, г Полысаево, на востоке в 246 м от угла дома № 25 по пер. Джамбула, из земель населенных пунктов;
 - 1.2. 42:38:0101002:8797, площадью 54 830,51 кв.м, расположенном: обл. Кемеровская, г. Полысаево, на северо-западе в 157.5 м. от точки 3582 земельного участка с кадастровым номером 42:38:0101002:1819 (промплощадка ОАО "Ш.Октябрьская"), из земель населенных пунктов;
 - 1.3. 42:38:0101002:9657, площадью 263 846 кв.м, расположенном: Кемеровская область, г. Полысаево, из земель населенных пунктов;
 - 1.4. 42:38:0101002:9655, площадью 10 251 кв.м, расположенном: г. Полысаево, из земель населенных пунктов;

1.5. 42:38:0101002:3, площадью 351 354,48 кв.м, расположенном: Кемеровская обл, г Полысаево, из земель населенных пунктов;

1.6. 42:06:0000000:89, площадью 6 649 700 кв.м, расположенном: обл. Кемеровская, р-н Ленинск-Кузнецкий, в административных границах Драченинского, Горняцкого, Свердловского сельсоветов, полоса отвода участка Западно-Сибирской железной дороги км. 253 - км.293 линии ст Промышленная - Белово, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

1.7. 42:01:0119007:227, площадью 478 331 кв.м, расположенном: Кемеровская область, Беловский район, из земель сельскохозяйственного назначения;

1.8. 42:01:0119007:250, площадью 360 329 кв.м, расположенном: Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Моховское сельское поселение, из земель сельскохозяйственного назначения;

1.9. 42:01:0119007:238, площадью 75 926 кв.м, расположенном: Кемеровская область, р-н Беловский, из земель сельскохозяйственного назначения;

1.10. 42:01:0119007:321, площадью 341 667 кв.м, расположенном: Российская Федерация, Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Моховское сельское поселение, из земель сельскохозяйственного назначения;

1.11. 42:01:0000000:784, площадью 341 667 кв.м, расположенном: Кемеровская обл, р-н Беловский, из земель сельскохозяйственного назначения;

1.12. 42:01:0119008:55, площадью 324 832 кв.м, расположенном: Кемеровская обл, р-н Беловский, из земель сельскохозяйственного назначения;

1.13. 42:01:0119008:233, площадью 30 099 кв.м, расположенном: Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Моховское сельское поселение, из земель сельскохозяйственного назначения;

1.14. 42:01:0119008:225, площадью 630 171 кв.м, расположенном: Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Моховское сельское поселение, из земель сельскохозяйственного назначения;

1.15. 42:01:0119008:69, площадью 233 474 кв.м, расположенном: обл. Кемеровская, р-н Беловский, из земель сельскохозяйственного назначения;

1.16. 42:01:0119008:241, площадью 89 152 кв.м, расположенном: Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Моховское сельское поселение, из земель сельскохозяйственного назначения;

1.17. 42:01:0119008:240, площадью 16 990 кв.м, расположенном: Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Моховское сельское поселение, из земель сельскохозяйственного назначения;

1.18. 42:01:0110002:45, площадью 2 431 478 кв.м, расположенном: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный район, Моховское сельское поселение, из земель сельскохозяйственного назначения;

1.19. 42:01:0000000:1211, площадью 1 609 321 кв.м, расположенном: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный район, Старопестеревское сельское поселение, из земель сельскохозяйственного назначения;

1.20. 42:21:0503004:180, площадью 4 428 кв.м, расположенном: Кемеровская область, г Белово, из земель населённых пунктов;

1.21. 42:21:0503004:525, площадью 210 357 кв.м, расположенном: Кемеровская область, Беловский городской округ, г. Белово, пгт. Инской, мкр. Технологический, из земель населённых пунктов;

1.22. 42:21:0503004:535, площадью 823 435 кв.м, расположенном: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт. Инской, Микрорайон Технологический, д. 5, из земель населённых пунктов;

1.23. 42:21:0503004:511, площадью 9 619 кв.м, расположенном: Кемеровская область, Беловский городской округ, пгт Инской, Микрорайон Технологический, д. 5, из земель населённых пунктов;

1.24. 42:21:0503004:131, площадью 4 428 кв.м;

1.25. 42:01:0000000:454, площадью 48 418 731 кв.м, расположенном: Кемеровская обл, р-н Беловский, колхоз "Моховский", из земель сельскохозяйственного назначения;

1.26. 42:01:0000000:488, площадью 23 001 603 кв.м, расположенном: Кемеровская обл, р-н Беловский, колхоз "Россия", из земель сельскохозяйственного назначения;

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему решению.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Размер платы за публичный сервитут определен в приложении № 2, а также в соглашении об осуществлении публичного сервитута в порядке ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. ООО «ЭнергоПаритет» как обладателю публичного сервитута:

5.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5.2. Выполнение строительно-монтажных работ по размещению инженерного сооружения осуществляется до 25.01.2022 г.

5.3. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

5.3.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- приступить к использованию земель и земельных участков, указанных в подпунктах 1.7 - 1.19, 1.25, 1.26 настоящего решения, после утверждения проекта рекультивации нарушенных земель для нужд сельского хозяйства;

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п.4, пп.5.1, настоящего решения;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3.2. Владелец публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут и утверждения проекта рекультивации нарушенных земель для нужд сельского хозяйства.

6. Отделу распоряжения земельными участками Кузбасса (Ю.И. Романенко) в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения:

6.1. Обеспечить направление копии настоящего решения:

- Администрация Беловского городского округа
- Администрацию Беловского муниципального района;
- Администрацию Полысаевского городского округа;
- Администрацию Ленинск-Кузнецкого городского округа;
- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;
- МГУ Росимущества в Кемеровской и Томской областях
- ООО «ЭнергоПаритет»;
- АО «Шахта Заречная»;
- АО «СУЭК-Кузбасс»;
- ООО «СибШахтМонтаж»;
- ООО «ММК-УГОЛЬ»;
- администрацию Старопестеревского сельского поселения;
- ООО «Крестьянское хозяйство Лебедикова Е.А.»;
- ОАО «Российские железные дороги»;
- ООО «Беловские городские очистные сооружения»;
- ООО «Беловский промышленный железнодорожный транспорт»;
- АО «Кузбассэнерго»;
- Трущенко Н.С.

6.2. Обеспечить размещение решения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

6.3 Обеспечить официальное опубликование настоящего решения за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника управления распоряжения земельными участками Кузбасса Бородич А.М.

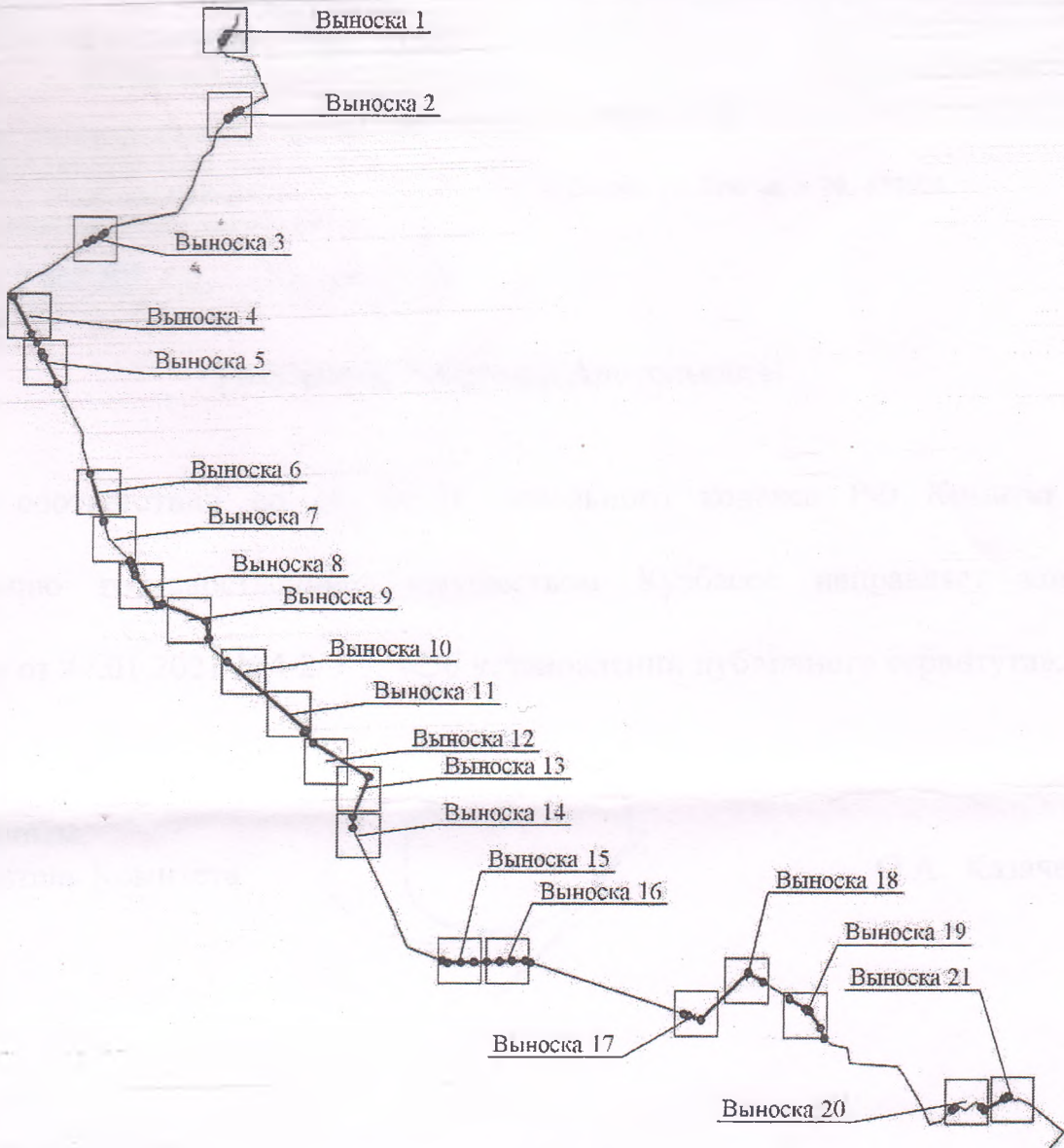
Председатель Комитета



О.А. Казаченко

Раздел 4

План границ объекта



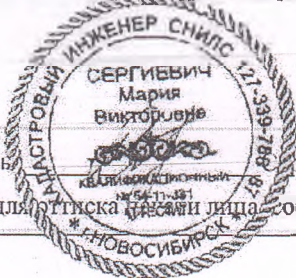
Масштаб 1:100 000

Условные обозначения:



- проектные границы публичного сервитута и характерные точки

- проектируемые границы инженерного сооружения



Подпись:  Сергейевич М.В. Дата "25" сентября 2020 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта