



Общество с ограниченной ответственностью
«ЭВЕРЕСТ»

652612, Кемеровская обл., г. Белово, ул. Ленина, д. 53
ИНН 4202052986, КПП 420201001, ОГРН: 1184205012331,
(ОКПО)-29527685, (ОКВЭД)- 68.32.1,
Лицензия № 448 от 15.08.2018 г. выдана ГЖИ КО
Тел.: 8 (38452) 2-74-62; e-mail: everestbelovo@mail.ru

г. Белово

«21» апреля 2025г.

*об утверждении планов подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 годов*

ПРИКАЗ № 29/1

В целях исполнения требований Правил технической эксплуатации тепловых установок утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2023 № 115, приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить планы по подготовки объектов к отопительному периоду на 2025-2026 годы.
2. Назначить лицом, ответственным за выполнение планов подготовки объектов к отопительному периоду, главного инженера Бакай Наталью Юрьевну.
3. Контроль за исполнением к настоящему приказу оставляю за собой.

Директор

Е.А. Яньшина

С приказом ознакомлен (а):

Бакай

Бакай Н.Ю.



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024, Приказом Минэнерго России № 115 от 24.03.2003, Федеральным законом № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	д. Осиновка, ул. Фабричная, дом № 1	
1.2	Муниципальное образование	Беловский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Управляющая организация	ООО «Эверест»	
1.5	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Энергоресурс»	
1.6	Год постройки	2003	
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.8	Количество подъездов	2	
1.9	Материал стен	кирпичные	
1.10	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.11	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	16	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1320	
2.4	Общая площадь жилых помещений	744,6	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Строительный объем	2853	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Да, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Да, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.9	Количество обращений на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.10	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного и технического характера			
6.1	Проведение проверки технического состояния МКД: визуальный осмотр основных конструкций объекта (кровли, фасада, цоколя, подвала)	Срок выполнения: 30.04.2025г.	
6.2	Проведение обследования вентиляционных (дымовых) каналов	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	
6.3	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность	Срок выполнения: 09.07.2025г	
6.4	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	

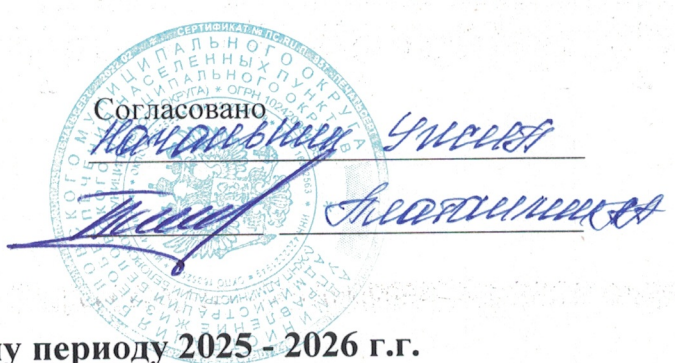
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8; 1.59 Правил № 115)		
6.7.7	Копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с п.9.1.5 ПТЭ № 115, а также проектно-техническую документацию на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании	Срок выполнения: До 30.05.2025г.	
6.7.8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: До 30.05.2025г.	
6.7.9	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры горячей воды, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с п.9.3.22; 9.4.18 ПТЭ № 115	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	
6.7.10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	с частью 4 ст.13 ФЗ от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
7.2	Ремонт кровли	Не требуется	
7.3	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	

Составил: главный инженер ООО «Эверест»

Бакай Бакай Н.Ю.

Утверждаю:
 Директор
 ООО «Эверест»
 Янышина Е.А.
 « » 2025г.



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024, Приказом Минэнерго России № 115 от 24.03.2003, Федеральным законом № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	д. Осиновка, ул. Фабричная, дом № 2	
1.2	Муниципальное образование	Беловский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Управляющая организация	ООО «Эверест»	
1.5	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Энергоресурс»	
1.6	Год постройки	1982	
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.8	Количество подъездов	2	
1.9	Материал стен	кирпичные	
1.10	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.11	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	16	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1329,9	
2.4	Общая площадь жилых помещений	747,3	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Строительный объем	2893	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Да, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Да, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.9	Количество обращений на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.10	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного и технического характера			
6.1	Проведение проверки технического состояния МКД: визуальный осмотр основных конструкций объекта (кровли, фасада, цоколя, подвала)	Срок выполнения: 30.04.2025г.	
6.2	Проведение обследования вентиляционных (дымовых) каналов	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	
6.3	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность	Срок выполнения: 09.07.2025г	
6.4	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.7.6	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8; 1.59 Правил № 115)	Срок выполнения: 09.07.2025г	
6.7.7	Копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с п.9.1.5 ПТЭ № 115, а также проектно-техническую документацию на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании	Срок выполнения: До 30.05.2025г.	
6.7.8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: До 30.05.2025г.	
6.7.9	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры горячей воды, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с п.9.3.22; 9.4.18 ПТЭ № 115	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	
6.7.10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	соответствии с п.11.5 ПТЭ № 115, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 ст.13 ФЗ от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
7.2	Ремонт кровли	Не требуется	
7.3	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	

Составил: главный инженер ООО «Эверест»

Бакай Бакай Н.Ю.



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024, Приказом Минэнерго России № 115 от 24.03.2003, Федеральным законом № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	д. Осиновка, ул. Фабричная, дом № 4	
1.2	Муниципальное образование	Беловский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Управляющая организация	ООО «Эверест»	
1.5	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Энергоресурс»	
1.6	Год постройки	1987	
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.8	Количество подъездов	3	
1.9	Материал стен	кирпичные	
1.10	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.11	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	27	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1955,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1197,8	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Строительный объем	4927	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Да, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Да, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.9	Количество обращений на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.10	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного и технического характера			
6.1	Проведение проверки технического состояния МКД: визуальный осмотр основных конструкций объекта (кровли, фасада, цоколя, подвала)	Срок выполнения: 30.04.2025г.	
6.2	Проведение обследования вентиляционных (дымовых) каналов	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	
6.3	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность	Срок выполнения: 09.07.2025г	
6.4	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.7.6	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8; 1.59 Правил № 115)	Срок выполнения: 09.07.2025г	
6.7.7	Копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с п.9.1.5 ПТЭ № 115, а также проектно-техническую документацию на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании	Срок выполнения: До 30.05.2025г.	
6.7.8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: До 30.05.2025г.	
6.7.9	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры горячей воды, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с п.9.3.22; 9.4.18 ПТЭ № 115	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	
6.7.10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	соответствии с п.11.5 ПТЭ № 115, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 ст.13 ФЗ от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
7.2	Ремонт кровли	Не требуется	
7.3	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	

Составил: главный инженер ООО «Эверест»
Бакай Бакай Н.Ю.



Утверждаю:

Директор
ООО «Эверест»

Яньшина Е.А.

2025г.



Согласовано

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024, Приказом Минэнерго России № 115 от 24.03.2003, Федеральным законом № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	п.Снежинский, ул. Советская, дом № 10	
1.2	Муниципальное образование	Беловский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Управляющая организация	ООО «Эверест»	
1.5	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Энергоресурс»	
1.6	Год постройки	1992	
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.8	Количество подъездов	1	
1.9	Материал стен	кирпичные	
1.10	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.11	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	29	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1747,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1207,9	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Строительный объем	4848	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Да, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Да, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да (есть/нет)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.9	Количество обращений на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.10	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного и технического характера			
6.1	Проведение проверки технического состояния МКД: визуальный осмотр основных конструкций объекта (кровли, фасада, цоколя, подвала)	Срок выполнения: 30.04.2025г.	
6.2	Проведение обследования вентиляционных (дымовых) каналов	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	
6.3	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность	Срок выполнения: 09.07.2025г	
6.4	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.7.6	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8; 1.59 Правил № 115)	Срок выполнения: 09.07.2025г	
6.7.7	Копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с п.9.1.5 ПТЭ № 115, а также проектно-техническую документацию на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании	Срок выполнения: До 30.05.2025г.	
6.7.8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: До 30.05.2025г.	
6.7.9	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры горячей воды, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с п.9.3.22; 9.4.18 ПТЭ № 115	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	
6.7.10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	соответствии с п.11.5 ПТЭ № 115, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 ст.13 ФЗ от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
7.2	Ремонт кровли	Срок в 2025 г. требуется кап. ремонт	
7.3	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	

Составил: главный инженер ООО «Эверест»

Бакай Бакай Н.Ю.



Утверждаю:
Директор
ООО «Эверест»
Янышина Е.А.
2025г.



Согласовано

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024, Приказом Минэнерго России № 115 от 24.03.2003, Федеральным законом № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	п.Снежинский, ул. Советская, дом № 15	
1.2	Муниципальное образование	Беловский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Управляющая организация	ООО «Эверест»	
1.5	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Энергоресурс»	
1.6	Год постройки	2014	
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.8	Количество подъездов	2	
1.9	Материал стен	кирпичные	
1.10	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.11	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	18	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1890,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1346,5	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Строительный объем	5128	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Да, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Да, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да (есть/нет)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8; 1.59 Правил № 115)		
6.7.7	Копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с п.9.1.5 ПТЭ № 115, а также проектно-техническую документацию на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании	Срок выполнения: До 30.05.2025г.	
6.7.8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: До 30.05.2025г.	
6.7.9	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры горячей воды, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с п.9.3.22; 9.4.18 ПТЭ № 115	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	
6.7.10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.9	Количество обращений на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.10	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного и технического характера			
6.1	Проведение проверки технического состояния МКД: визуальный осмотр основных конструкций объекта (кровли, фасада, цоколя, подвала)	Срок выполнения: 30.04.2025г.	
6.2	Проведение обследования вентиляционных (дымовых) каналов	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	
6.3	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность	Срок выполнения: 09.07.2025г	
6.4	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	с частью 4 ст.13 ФЗ от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
7.2	Ремонт кровли	Не требуется	
7.3	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	

Составил: главный инженер ООО «Эверест»

Бакай Бакай Н.Ю.



Утверждаю:
Директор
ООО «Эверест»
Яньшина Е.А.
2025г.



Согласовано

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024, Приказом Минэнерго России № 115 от 24.03.2003, Федеральным законом № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	п.Снежинский, ул. Советская, дом № 19	
1.2	Муниципальное образование	Беловский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Управляющая организация	ООО «Эверест»	
1.5	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Энергоресурс»	
1.6	Год постройки	1990	
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.8	Количество подъездов	3	
1.9	Материал стен	панельные	
1.10	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.11	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	25	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1932,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1325,6	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Строительный объем	5428	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да, 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Да, 1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.9	Количество обращений на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.10	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного и технического характера			
6.1	Проведение проверки технического состояния МКД: визуальный осмотр основных конструкций объекта (кровли, фасада, цоколя, подвала)	Срок выполнения: 30.04.2025г.	
6.2	Проведение обследования вентиляционных (дымовых) каналов	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	
6.3	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность	Срок выполнения: 09.07.2025г	
6.4	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.7.6	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8; 1.59 Правил № 115)	Срок выполнения: 09.07.2025г	
6.7.7	Копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с п.9.1.5 ПТЭ № 115, а также проектно-техническую документацию на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании	Срок выполнения: До 30.05.2025г.	
6.7.8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: До 30.05.2025г.	
6.7.9	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры горячей воды, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с п.9.3.22; 9.4.18 ПТЭ № 115	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	
6.7.10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	соответствии с п.11.5 ПТЭ № 115, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 ст.13 ФЗ от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
7.2	Ремонт кровли	Не требуется	
7.3	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	

Составил: главный инженер ООО «Эверест»

Бакай Бакай Н.Ю.



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024, Приказом Минэнерго России № 115 от 24.03.2003, Федеральным законом № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	п.Снежинский, ул. Советская, дом № 21	
1.2	Муниципальное образование	Беловский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Управляющая организация	ООО «Эверест»	
1.5	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Энергоресурс»	
1.6	Год постройки	1990	
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.8	Количество подъездов	3	
1.9	Материал стен	панельные	
1.10	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.11	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	27	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2040,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1329,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Строительный объем	4882	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да, 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Да, 1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.9	Количество обращений на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.10	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного и технического характера			
6.1	Проведение проверки технического состояния МКД: визуальный осмотр основных конструкций объекта (кровли, фасада, цоколя, подвала)	Срок выполнения: 30.04.2025г.	
6.2	Проведение обследования вентиляционных (дымовых) каналов	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	
6.3	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность	Срок выполнения: 09.07.2025г	
6.4	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.7.6	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8; 1.59 Правил № 115)	Срок выполнения: 09.07.2025г	
6.7.7	Копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с п.9.1.5 ПТЭ № 115, а также проектно-техническую документацию на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании	Срок выполнения: До 30.05.2025г.	
6.7.8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: До 30.05.2025г.	
6.7.9	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры горячей воды, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с п.9.3.22; 9.4.18 ПТЭ № 115	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	
6.7.10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	соответствии с п.11.5 ПТЭ № 115, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 ст.13 ФЗ от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
7.2	Ремонт кровли	Не требуется	
7.3	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	

Составил: главный инженер ООО «Эверест»

Бакай Бакай Н.Ю.



Утверждаю:
Директор
ООО «Эверест»
Яньшина Е.А.
« » 2025г.



Согласовано
Иванов И.И.
Иванов И.И.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024, Приказом Минэнерго России № 115 от 24.03.2003, Федеральным законом № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	п.Снежинский, ул. Советская, дом № 23	
1.2	Муниципальное образование	Беловский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Управляющая организация	ООО «Эверест»	
1.5	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Энергоресурс»	
1.6	Год постройки	1983	
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.8	Количество подъездов	3	
1.9	Материал стен	панельные	
1.10	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.11	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	27	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2081,1	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1365,4	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Строительный объем	5164	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Да, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Да, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да (есть/нет)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.9	Количество обращений на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.10	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного и технического характера			
6.1	Проведение проверки технического состояния МКД: визуальный осмотр основных конструкций объекта (кровли, фасада, цоколя, подвала)	Срок выполнения: 30.04.2025г.	
6.2	Проведение обследования вентиляционных (дымовых) каналов	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	
6.3	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность	Срок выполнения: 09.07.2025г	
6.4	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.7.6	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8; 1.59 Правил № 115)	Срок выполнения: 09.07.2025г	
6.7.7	Копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с п.9.1.5 ПТЭ № 115, а также проектно-техническую документацию на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании	Срок выполнения: До 30.05.2025г.	
6.7.8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: До 30.05.2025г.	
6.7.9	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры горячей воды, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с п.9.3.22; 9.4.18 ПТЭ № 115	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	
6.7.10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	соответствии с п.11.5 ПТЭ № 115, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 ст.13 ФЗ от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
7.2	Ремонт кровли	Не требуется	
7.3	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	

Составил: главный инженер ООО «Эверест»

Бакай Бакай Н.Ю.



Утверждаю:
Директор
ООО «Эверест»
Яньшина Е.А.
2025г.



Согласовано

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024, Приказом Минэнерго России № 115 от 24.03.2003, Федеральным законом № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	п.Снежинский, ул. Советская, дом № 25	
1.2	Муниципальное образование	Беловский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Управляющая организация	ООО «Эверест»	
1.5	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Энергоресурс»	
1.6	Год постройки	1990	
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.8	Количество подъездов	3	
1.9	Материал стен	панельные	
1.10	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.11	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	24	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1973,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1268,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Строительный объем	4882	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Да, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Да, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да (есть/нет)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя, ед.		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.9	Количество обращений на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.10	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного и технического характера			
6.1	Проведение проверки технического состояния МКД: визуальный осмотр основных конструкций объекта (кровли, фасада, цоколя, подвала)	Срок выполнения: 30.04.2025г.	
6.2	Проведение обследования вентиляционных (дымовых) каналов	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	
6.3	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность	Срок выполнения: 09.07.2025г	
6.4	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.7.6	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8; 1.59 Правил № 115)	Срок выполнения: 09.07.2025г	
6.7.7	Копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с п.9.1.5 ПТЭ № 115, а также проектно-техническую документацию на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании	Срок выполнения: До 30.05.2025г.	
6.7.8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: До 30.05.2025г.	
6.7.9	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры горячей воды, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с п.9.3.22; 9.4.18 ПТЭ № 115	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	
6.7.10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	соответствии с п.11.5 ПТЭ № 115, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 ст.13 ФЗ от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
7.2	Ремонт кровли	Не требуется	
7.3	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	

Составил: главный инженер ООО «Эверест»

Бакаев Бакай Н.Ю.