



**Российская Федерация
Кемеровская область – Кузбасс
Беловский муниципальный округ
Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Беловского муниципального округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.02.2022г.

№ 29

с. Вишневка
Беловский район

**Об утверждении формы проверочного листа (списков контрольных
опросов), применяемого при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории
Беловского муниципального округа на 2022 год.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 3 статьи 21, 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Беловского муниципального округа на 2022 год согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте администрации Беловского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы округа,
председатель «КУМИ администрации
Беловского муниципального округа»



Е.Ю. Буймов

Приложение
к распоряжению КУМИ
администрации Беловского
муниципального округа
от 24.02.2022г. № 29

QR-код
На документы, оформляемые контрольным (надзорным) органом, наносится QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ. При использовании для просмотра информации QR-кода сведения отображаются без ограничений доступа к ним, предусмотренных приложением к настоящему

ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА (СПИСКА КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ), ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее - проверочный лист):

Распоряжением КУМИ администрации Беловского муниципального округа от 24.02.2022 № 29 «Об утверждении формы проверочного листа (списков контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Беловского муниципального округа на 2022 год».

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяется инспектором при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Беловского муниципального округа.

Категория риска, класс (категория) опасности, позволяющие однозначно идентифицировать сферу применения проверочного листа:

(наименование органа муниципального земельного контроля)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

(вид муниципального контроля)

Проверочный лист

**(список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении
муниципального земельного контроля**

«__» _____ 20__ г.

*(указывается дата заполнения
проверочного листа)*

*(указывается вид объекта контроля (надзора) и кадастровый номер, в отношении
которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие)*

*Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального
предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или)
основной государственный регистрационный номер индивидуального
предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального
предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер
налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер,
адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных
структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами*

_____ Вид (виды) деятельности юридических лиц, физических лиц их типов и (или) отдельных характеристик

_____ Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия (плановой проверки) с заполнением проверочного листа.

_____ Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа

_____ Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия (плановой проверки) и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок

_____ Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий (плановой проверки), проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем (далее - проверяемое лицо) обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование

		требования			
1.	Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)?	часть 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ)			
2.	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	<u>часть 2 статьи 7, статья 42</u> ЗК РФ			
3.	Соблюдаются ли установленные сроки использования земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях?	статья 42 ЗК РФ, статья 51 Градостроительного кодекса РФ			
4.	Имеются ли у проверяемого лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина) права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	<u>часть 1 статьи 25</u> ЗК РФ			
5.	Зарегистрированы ли права у проверяемого лица либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке,	<u>часть 1 статьи 26</u> ЗК РФ, <u>статья 8.1</u> Гражданского кодекса Российской Федерации			

	установленном Федеральным <u>законом</u> от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?			
6.	Соответствует ли площадь и конфигурация (положение поворотных точек границ земельного участка) земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН)?	<u>часть 1 статьи 25,</u> <u>часть 1 статьи 26,</u> <u>часть 3 статьи 6</u> ЗК РФ		
7.	Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке?	статья 35 ЗК РФ		
8.	Своевременно ли проверяемое лицо вносит платежи за землю?	статья 65 ЗК РФ		
9.	Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка?	статья 42 ЗК РФ		
10.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	<u>статья 42, часть 2</u> <u>статьи 45 ЗК РФ,</u> <u>статья 284</u> Гражданского кодекса Российской Федерации		
11.	Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность	<u>часть 2 статьи 3</u> <i>Федерального закона от 25.10.2001 № 137- ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</i>		

	<p>переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка или приобрести земельный участок в собственность?</p>			
12.	<p>Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием?</p>	<p>пункт 9 части 1 статьи 39.25 ЗК РФ</p>		
13.	<p>Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?</p>	<p>статья 39.33 ЗК РФ</p>		
14.	<p>В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?</p>	<p><u>часть 5 статьи 13,</u> <u>подпункт 1 статьи</u> <u>39.35 ЗК РФ</u></p>		

15.	Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности?	статьи 7, 42 ЗК РФ			
16.	Проводятся ли мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения:	статьи <u>13, 42</u> ЗК РФ, статьи <u>1, 8</u> Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»			
16.1	агротехнические?				
16.2	агрохимические?				
16.3	мелиоративные?				
16.4	фитосанитарные?				
16.5	противоэрозионные?				
17.	Наличие зарастания земель:	<u>пункт 3 части 2</u> <u>статьи 13</u> ЗК РФ			
17.1	деревьями?				
17.2	кустарниками?				

17.3	сорными растениями?				
18.	Проведена ли рекультивация земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей?	части 4, 5 статьи 13 ЗК РФ, пункты 5, 6 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800			
19.	Допускается ли:	статья 42 ЗК РФ, статья 43 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»			
19.1	загрязнение?				
19.2	истощение?				
19.3	деградация?				
19.4	порча?				
19.5	уничтожение земель и почв?				
19.6	иное негативное воздействие на земли и почвы?				
20.	Допускается ли размещение отходов производства и потребления на почве?	часть 2 статьи 51 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»			
21.	Имеется ли разрешение на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова на	пункт 11 Основных положений о рекультивации земель, снятия,			

	земельном участке?	сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденных приказом Минприроды России и Роскомзема от 22.12.1995 № 525/67			
22.	Снимался ли плодородный слой почвы при проведении связанных с нарушением почвенного слоя строительных работ?	<u>часть 4 статьи 13</u> ЗК РФ, <u>пункт 8</u> Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденных приказом Минприроды России и Роскомзема от 22.12.1995 № 525/67			
23.	Соблюдается ли при проведении мелиоративных работ проект проведения мелиоративных работ?	<u>статья 25</u> Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»			
24.	Содержатся ли мелиоративные системы и защитные лесные насаждения в исправном (надлежащем) состоянии?	<u>статья 29</u> Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации			

		земель»			
25.	Имеется ли согласование сооружения и (или) эксплуатации линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях?	статья 30 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»			
26.	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями?	часть 2 статьи 13 ЗК РФ			
27.	Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства?	статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях			

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи должностного лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку*:

Должность _____
/Ф.И.О.

Должность _____
/Ф.И.О.

* - в случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия несколькими инспекторами в составе группы инспекторов проверочный лист заверяется подписями инспекторов, участвующих в проведении контрольного (надзорного) мероприятия, а также руководителем группы инспекторов (пункт 7 постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844).

С проверочным листом ознакомлен(а):

Подпись _____
Должность _____
/Ф.И.О.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

" " _____

20__ г.

(подпись)