



ООО «СТРОЙПРОЕКТ»

**Свидетельство №П-958-2016-4221014739-86 от 14 апреля
2016 г.**

**Проект планировки и проект межевания
территории по объекту: «Реконструкция
участков магистрального водовода
(диаметр 720мм.) от гидроузла №7 до
гидроузла №2, расположенного вдоль
автодороги д.Коротково-п.Уроп (участок
на 3-ем км. автодороги, L=330м., d=720мм.;
участок на 4-ом км. автодороги, L=710м.,
d=720мм.) Кемеровская обл., Беловский
муниципальный район»**

СП-19/40-ПП, ПМ



ООО «СТРОЙПРОЕКТ»

**Свидетельство №П-958-2016-4221014739-86 от 14 апреля
2016 г.**

**Проект планировки и проект межевания
территории по объекту: «Реконструкция
участков магистрального водовода (диа-
метр 720мм.) от гидроузла №7 до гидроузла
№2, расположенного вдоль автодороги
д.Коротково-п.Уроп (участок на 3-ем км. ав-
тодороги, L=330м., d=720мм.; участок на 4-
ом км. автодороги, L=710м., d=720мм.) Кеме-
ровская обл., Беловский муниципальный рай-
он»**

СП-19/40-ПП, ПМ

**Генеральный директор
Главный инженер проекта**



**Д.Е. Бреев
Д.Е. Бреев**

Состав проекта планировки и проекта межевания

№ раздела	Наименование	Стр.	Кол-во
I Проект планировки территории			
	Основная часть:		
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	8	3
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	12	
	Материалы по обоснованию:		
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	20	7
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	28	
II Проект межевания территории			
	Основная часть:		
Раздел 5	Проект межевания территории. Графическая часть	36	5
	Материалы по обоснованию:		
Раздел 6	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	42	
	III Приложения		

СОГЛАСОВАНО		
НОРМОКОНТРОЛЬ		

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	

						СП-19/40-ПП, ПМ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Под-писи	Да-ты	Проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Реконструкция участков магистрального водовода (диаметр 720мм.) от гидроузла №7 до гидроузла №2, расположенного вдоль автодороги д.Коротково-п.Уроп (участок на 3-ем км. автодороги, L=330м., d=720мм.; участок на 4-ом км. автодороги, L=710м., d=720мм.) Кемеровская обл., Беловский муниципальный район»	Ста-	Лист	Листов
Разрабо-		Горошничко-			10.1			3	
Проверил		Бреев			10.1				
Н. Кон-		Егорова			10.1				
							ООО «Стройпроект» г. Новокузнецк		

		Содержание						
		№ главы	Наименование				Стр.	
СОГЛАСОВАНО			Введение. Общие положения				6	
			I Проект планировки территории				8	
		1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть				8	
		1.1	Чертеж планировки территории от т.А до т.Д М 1:500				9-11	
		2	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта				12	
		2.1	Характеристика территории в границах проекта планировки территории				12	
НОРМОКОНТРОЛЬ		2.2	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика				12	
		2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта				13	
		2.4	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта				15	
		2.5	Мероприятия по охране окружающей среды				15	
		2.6	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности				16	
		3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				20	
		3.1	Схема расположения территории в структуре Менчерецкого сельского поселения М1:4000				21	
		3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории от т.А до т.К М1:500				22-24	
		3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий от т.А до т.К М1:500				25-27	
		4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка				28	
	взам. инв. №	4.1	Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории				28	
		4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта				29	
		4.3	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории				29	
Инв. № подл.	Подпись и дата							Лис 4
		Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата	
СП-19/40-ПП, ПМ								

СОГЛАСОВАНО			
НОРМОКОНТРОЛЬ			

	II Проект межевания территории	35
5	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	36
5.1	Чертеж межевания территории от т.А до т.К М1:500	37-41
6	Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	42
	III Приложения	46
А	Свидетельство о допуске ООО «Стройпроект» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-958-2016-4221014739-86 от 14 апреля 2016 г.	47
Б	Постановление администрации Беловского городского округа от 20.09.2019 №2625-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории»	51
В	Письмо Беловского муниципального района №3759 от 16.10.2019 о красных линиях	52

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Введение. Общие положения

Настоящий проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Реконструкция участков магистрального водовода (диаметр 720мм.) от гидроузла №7 до гидроузла №2, расположенного вдоль автодороги д.Коротково-п.Уроп (участок на 3-ем км. автодороги, L=330м., d=720мм.; участок на 4-ом км. автодороги, L=710м., d=720мм.) Кемеровская обл., Беловский муниципальный район» выполнен ООО «Стройпроект» города Новокузнецка на основании постановления администрации Беловского городского округа от 20.09.2019 №2625-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории» (Приложение Б).

Заказчиком работ является Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика ЖКХ» (на основании муниципального контракта №776-ЮР на выполнение проектно-изыскательских работ от 02.09.2019г.).

Объект работ: Реконструкция участков магистрального водовода (диаметр 720мм.) от гидроузла №7 до гидроузла №2, расположенного вдоль автодороги д.Коротково-п.Уроп (участок на 3-ем км. автодороги, L=330м., d=720мм.; участок на 4-ом км. автодороги, L=710м., d=720мм.) Кемеровская обл., Беловский муниципальный район.

При разработке проектной документации использовались:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
4. «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная

СП-19/40-ПП, ПМ

Лист

6

редакция СНиП 2.07.01-89*»;

5. Правила землепользования и застройки муниципального образования Менчерецкого сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области, утверждённые Решением совета народных депутатов Беловского муниципального района от 24.01.2019 №39;

6. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования Менчерецкого сельского поселения Беловского муниципального района, утверждённая Решением совета народных депутатов Беловского городского округа от 24.01.2019 №39;

7. ГОСТ Р 22.2.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий»;

8. Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера»;

9. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

10. Постановление Правительства РФ от 21.03.2017 №316 «О внесении изменений в пункт 218 Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

11. «СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

12. «СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть IV. Правила производства работ в районах распространения многолетнемерзлых грунтов».

13. ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний».

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

СП-19/40-ПП, ПМ

Лис
7

НОРМОКОНТРОЛЬ				СОГЛАСОВАНО			

1 Проект планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть

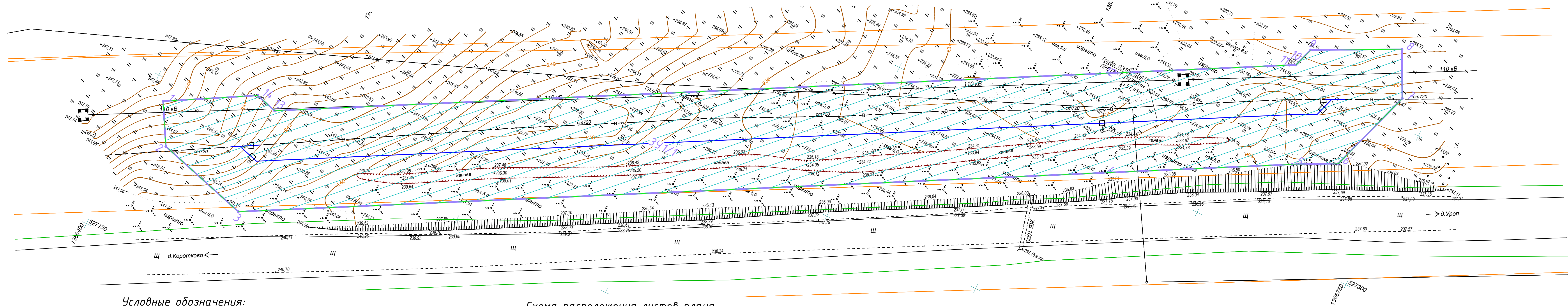
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

СП-19/40-ПП, ПМ

Лис

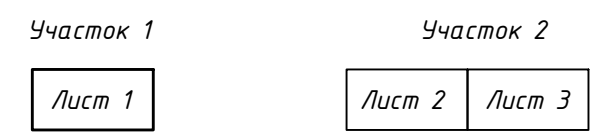
8



Условные обозначения:

- Красные линии (существующие)
- Трасса проектируемого водопровода
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Номер характерных точек красных линий
- Номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Схема расположения листов плана



						СП-19/40-ПП				
						Реконструкция участков магистрального водовода (диаметр 720мм) от гидранта №7 до гидранта №2, расположенного вдоль автодороги д.Коротково-п.Уроп (участок на 3-ем км. автодороги, L=330м, d=720мм, участок на 4-ом км. автодороги, L=710м, d=720мм) Кемеровская обл. Беловский муниципальный район				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Горошников			10.19			П	1	
Проверил		Бреев			10.19					
Н.контроль		Егорова			10.19					
						Чертеж планировки территории от т. А до т. Б М1:500		ООО "Стройпроект" г. Новокузнецк		

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Условные обозначения:

- Красные линии (существующие)
- Трасса проектируемого водопровода
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Номер характерных точек красных линий
- Номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Схема расположения листов плана

Участок 1

Лист 1

Участок 2

Лист 2

Лист 3

СП-19/40-ПП

Реконструкция участков магистрального водовода (диаметр 720мм) от гидростанции №7 до гидростанции №2, расположенного вдоль автодороги д.Карапихово-п.Уроп (участок на 3-ем км. автодороги, L=330м, d=720мм, участок на 4-ом км. автодороги, L=710м, d=720мм)

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Горошникова	10.19				Проект планировки территории	П	2
Проверил	Бреев	10.19						
Н.контроль	Егорова	10.19						
Чертеж планировки территории от т. В до т. Г М1:500						ООО "Стройпроект" г. Новокузнецк		

Формат А4х5

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

- Условные обозначения:
- Красные линии (существующие)
 - Трасса проектируемого водопровода
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Номер характерных точек красных линий
 - Номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Схема расположения листов плана

Участок 1
Лист 1

Участок 2
Лист 2 Лист 3

						СП-19/40-ПП				
						Реконструкция участков магистрального водовода (диаметр 720мм) от гидранта №7 до гидранта №2, расположенного вдоль автодороги д.Карапихово-п.Уроп (участок на 3-ем км. автодороги, L=330м, d=720мм, участок на 4-ом км. автодороги, L=710м, d=720мм). Кемеровская обл, Беловский муниципальный район				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разраб.		Горошников			10.19	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бреев			10.19			П	3	
Н.контроль		Егорова			10.19					
						Чертеж планировки территории от т. Г до т. Д М1:500		ООО "Стройпроект" г. Новокузнецк		

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.

2.1 Характеристика территории в границах проекта планировки территории

Территория, на которой запланировано строительство водовода, расположена в Беловском районе Кемеровской области, в границе кадастрового квартала 42:01:0118004, на землях публично-правовых образований.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Менчерепского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области, проектируемый объект располагается в зоне рекреационного назначения (Р-1) и в подзоне сельскохозяйственных угодий (СХ1) в границах Менчерепского сельского поселения Беловского муниципального района. Правомерный режим использования земельных участков в вышеуказанных территориальных зонах определяется градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки. На земельном участке, предназначенном для размещения линейного объекта, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Общая площадь земельного участка, планируемого для размещения линейного объекта, составляет 33467,15 кв.м.

Ширина полосы отвода обусловлено производством строительных работ и принята равной 30 м.

2.2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проектом предусматривается реконструкция участков магистрального водовода (диаметр 720мм.) от гидроузла №7 до гидроузла №2, расположенного вдоль автодороги д.Коротково-п.Уроп, участок на 3-ем км. автодороги, L=330м., d=720мм. (в пределах

СОГЛАСОВАНО		
НОРМОКОНТРОЛЬ		
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						СП-19/40-ПП, ПМ	Лис
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата		12

СОГЛАСОВАНО			НОРМОКОНТРОЛЬ			Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

кадастрового квартала 42:01:0118004); участок на 4-ом км. автодороги, L=710м., d=720мм.; (в пределах кадастрового квартала 42:01:0118004). Данный водовод предназначен для обеспечения бесперебойной подачи питьевой воды до гидроузла №7.

Полоса отвода земли для подземных трубопроводов отводится для временного использования на период строительства площадью 33467,15 м².

2.3 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1. Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта:

ЗУ1/1

N	X	Y
1	1366404,60	527193,43
2	1366411,34	527181,49
3	1366439,66	527173,36
4	1366669,17	527298,25
5	1366719,41	527325,58
6	1366731,91	527331,91
7	1366740,65	527358,09
8	1366734,03	527371,39
9	1366709,37	527359,13
10	1366707,36	527353,11
11	1366705,53	527352,19
12	1366655,22	527324,81
13	1366436,12	527205,59
14	1366429,51	527207,49

ЗУ1/2

N	X	Y
15	1367087,70	527557,90
16	1367062,70	527545,63
17	1367069,21	527532,36
18	1367095,16	527523,68
19	1367246,98	527598,64

СОГЛАСОВАНО		
НОРМОКОНТРОЛЬ		

20	1367250,59	527600,77
21	1367226,13	527605,23
22	1367202,66	527610,20
23	1367093,03	527556,08

ЗУ1/3

N	X	Y
24	1367395,88	527712,87
25	1367352,40	527691,87
26	1367290,29	527658,35
27	1367303,08	527657,07
28	1367333,98	527647,84
29	1367365,88	527665,07
30	1367444,23	527703,07
31	1367485,46	527721,20
32	1367555,98	527756,08
33	1367661,93	527815,05
34	1367687,26	527831,27
35	1367727,13	527852,23
36	1367735,51	527878,71
37	1367727,81	527891,95
38	1367703,83	527878,00
39	1367702,27	527873,05
40	1367672,16	527857,23
41	1367646,53	527840,81
42	1367543,10	527783,24
43	1367554,21	527764,42
44	1367397,05	527687,46

ЗУ2/1

N	X	Y
1	1367202,7	527610,2
2	1367226,1	527605,23
3	1367250,6	527600,77
4	1367294,3	527626,44
5	1367334	527647,84
6	1367303,1	527657,07
7	1367290,3	527658,35
8	1367279,6	527652,58
9	1367268,7	527646,19
10	1367232,6	527624,97

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

СП-19/40-ПП, ПМ	

N	X	Y
1	1367395,9	527712,87
2	1367397,1	527687,46
3	1367554,2	527764,42
4	1367543,1	527783,24
5	1367473	527748,48
6	1367432,2	527730,42

2.4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории, планируемой к размещению линейного объекта, объекты культурного наследия отсутствуют, в связи с чем необходимость проведения мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

2.5 Мероприятия по охране окружающей среды

При производстве строительно-монтажных работ на строительной площадке и примыкающей к ней территории необходимо учесть следующие рекомендации для предотвращения загрязнения атмосферного воздуха:

- не допускать сжигание на строительной площадке отходов и остатков материалов, в частности рулонных на битумной основе, изоляционных материалов, красителей, автопокрышек и других, интенсивно загрязняющих атмосферу;

- необходимо установить зоны работ строительных машин и маршруты движения транспорта с учетом требований, обеспечивающих сохранность дорог пределами строительной площадки;

- обеспечить уменьшение вредных выбросов строительными машинами и автомобильным транспортом за счет применения наиболее усовершенствованных строительно-технологических процессов.

СОГЛАСОВАНО			
НОРМОКОНТРОЛЬ			
№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	№

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

На период эксплуатации источников воздействия на атмосферный воздух нет.

При производстве строительно-монтажных работ на строительной площадке и примыкающей к ней территории необходимо учесть следующие рекомендации для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод:

- необходимо улавливать загрязненные хозяйственные и сточные воды;
- при производстве буровых, свайных работ и при достижении водоносных горизонтов принять меры (н-р: выполнить отсыпку не-сжимаемым грунтом) по предотвращению неорганизованного изли-ва подземных вод и по предотвращению загрязнения подземных вод нижележащих горизонтов;
- не допускать выпуск воды со строительной площадки непо-средственно на склоны без надлежащей защиты их от размыва;
- не допускать смыва с поверхностным стоком строительного мусора.

Для предотвращения загрязнения подземных и поверхност-ных вод в период эксплуатации объекта планируется восстано-вление и благоустройство всех покрытий, площадок подъездных пу-тей, располагающихся в зоне рассмотрения.

2.6 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычай-ная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного при-родного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, ко-

СОГЛАСОВАНО			
НОРМОКОНТРОЛЬ			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

СОГЛАСОВАНО			НОРМОКОНТРОЛЬ			Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

торые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций

При выполнении строительных и эксплуатационных работ на объекте проектирования имеется возможность осуществить эвакуационные мероприятия в полном объеме и в сроки, предусмотренные действующим нормативным документом – Руководством по эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, МЧС России, 1996.

В период строительства основное внимание необходимо обратить на мероприятия, повышающие организацию контроля и надзора за точным исполнением проектных решений.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности территории.

Система обеспечения пожарной безопасности – это комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара.

Проектные решения включают в себя:

- соблюдение правил пожарной безопасности при проведении строительных и монтажных работ;
- применение сертифицированных веществ, материалов, изделий в части обеспечения пожарной безопасности;
- применение сертифицированного оборудования;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.
- организацию обучения персонала рабочих и ИТР правилам пожарной безопасности;
- разработку инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях персонала при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с ст. 27 п.2 №123-ФЗ от 22.07.2008 водопроводные, канализационные сети не подлежат разделению на категории по пожарной и взрывопожарной опасности.

У въезда на строительную площадку необходимо устанавливать схему размещения первичных средств пожаротушения.

Пожарная безопасность на строительной площадке должна обеспечиваться в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации», введенных в действие 18.06.2003 г и в соответствии с требованиями «Правил противопо-

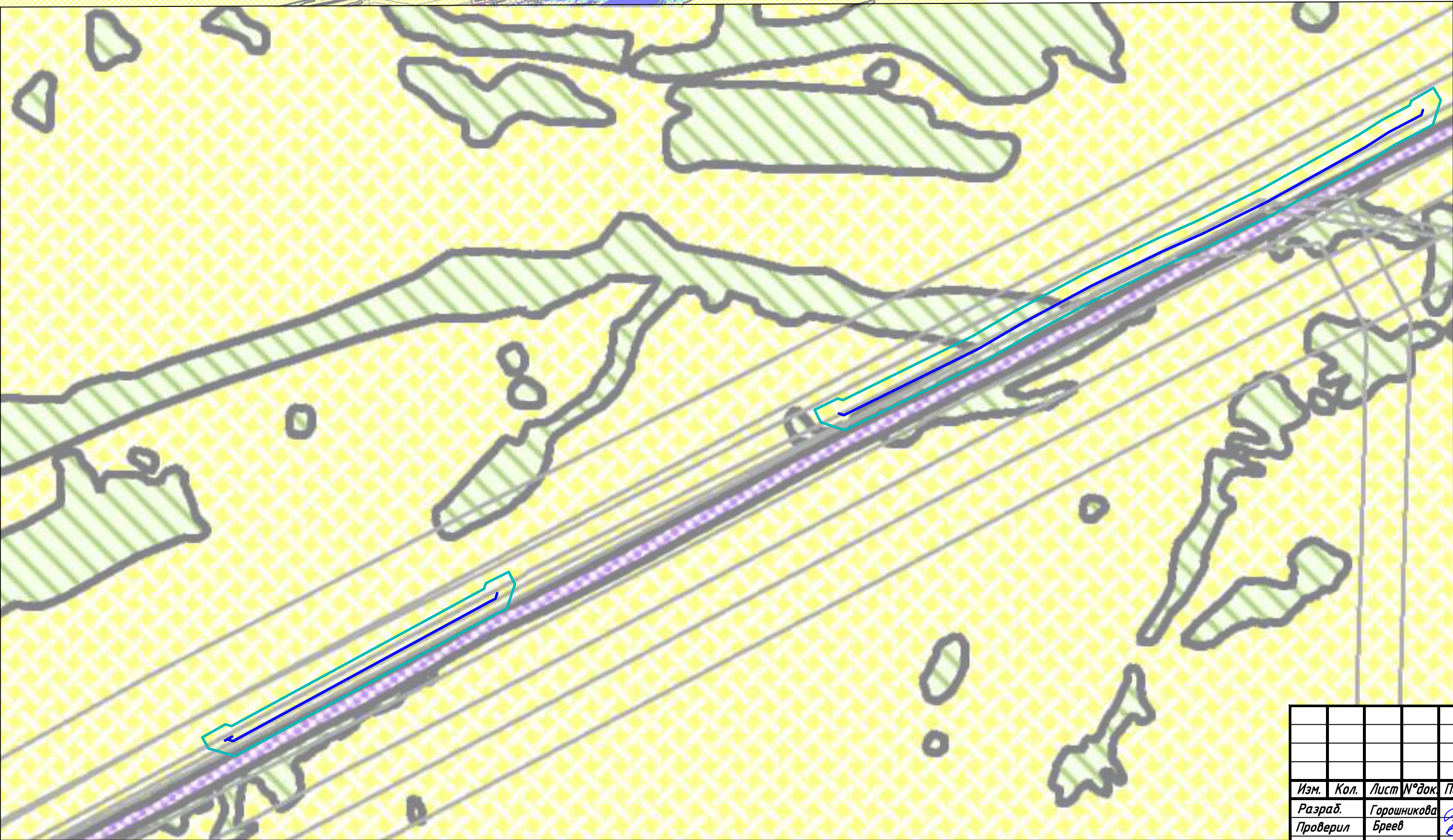
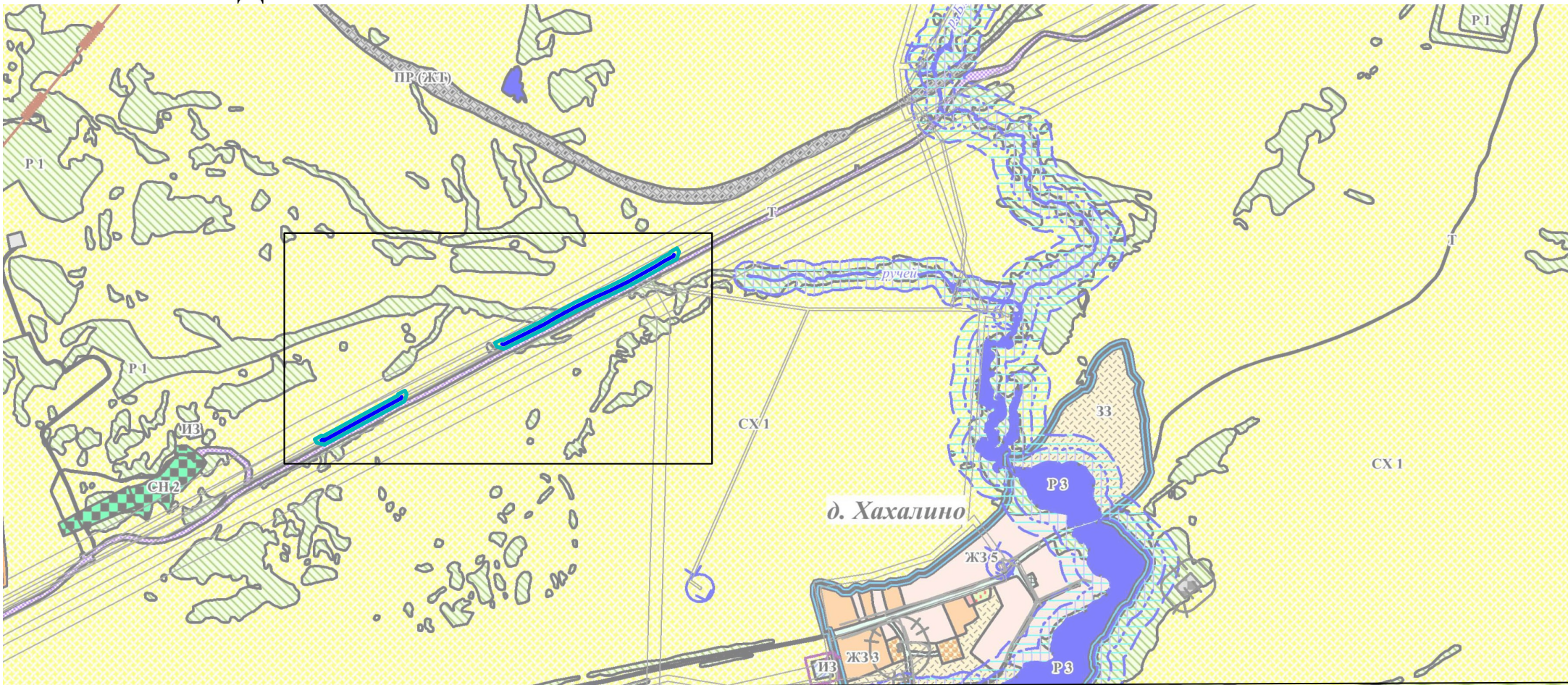
СОГЛАСОВАНО			
НОРМОКОНТРОЛЬ			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

СОГЛАСОВАНО			жарного режима в РФ» (утв. Постановлением Правительства РФ №390 от 25.04.2012) с учетом изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ от 06.04.2016 №275, решением Верховного Суда РФ от 17.10.2016 №АКПИ16-607, Постановлением Правительства РФ от 18.08.2016 №807, Постановлением Правительства РФ от 21.03.2017 №316. Зона производства работ, строительная площадка, места складирования леса, лакокрасочных материалов, битума, ГСМ и т.д. должны быть укомплектованы: – пожарными щитами типа ЩПП в количестве 2 шт.; – ящиками с песком $V = 1 \text{ м}^3$ – 1 шт.; – огнетушителями пенными и водными марки ОПВ вместимостью 10 л и массой огнетушащего состава 9 кг – 2 шт.; – огнетушителями порошковыми марки ОП вместимостью 10 л и массой огнетушащего состава 9 кг – 1 шт. Бочка для хранения воды с $V = 0,2 \text{ м}^3$ – 2 шт. должна устанавливаться рядом с пожарным щитом и комплектоваться ведром. Ящик для песка должен комплектоваться совковой лопатой, а конструкция ящика должна обеспечивать удобство извлечения песка и исключать попадания осадков. Кроме вышеперечисленных первичных средств пожаротушения должно иметься: – асбестовое полотно размером не менее $1 \times 1 \text{ м}^2$; – ручной насос; – рукав $\varnothing 18 - 20 \text{ мм}$ длиной 5 м; – защитный экран $1,4 \times 2 \text{ м}$ – 6 шт.; – стойки для подвески экранов – 6 шт. Не допускается загромождение проходов, проездов и рабочих мест. Не допускается применение открытого огня для разогрева узлов машин. У въезда на строительную площадку необходимо устанавливать схему размещения первичных средств пожаротушения.						
НОРМОКОНТРОЛЬ									
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	СП-19/40-ПП, ПМ						Лис
									19
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

НОРМОКОНТРОЛЬ

СП-19/40-ПП, ПМ

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "МЕНЧЕРЕПСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
БЕЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

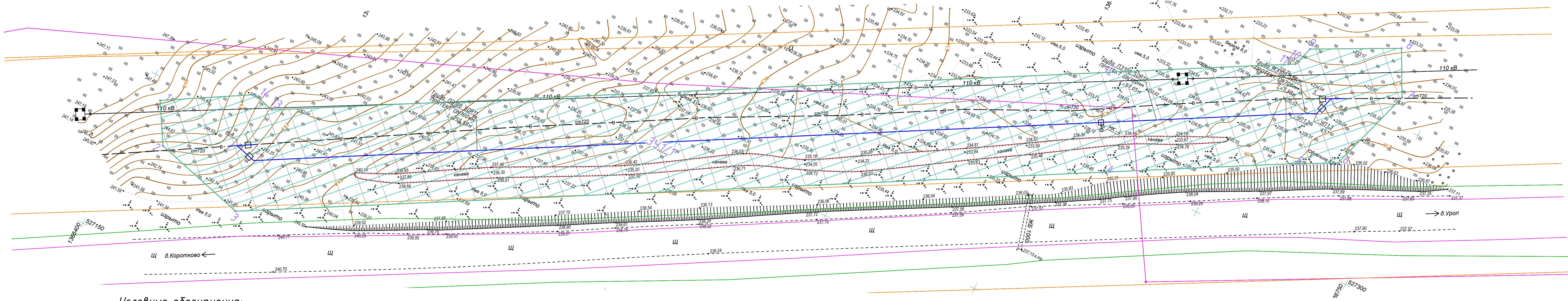


Условные обозначения:

Жилая зона		
ЖЗ 3	ЖЗ 3пр	Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей.
ЖЗ 5	ЖЗ 5пр	Подзона застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трех надземных этажей.
Общественно-деловая зона		
ОЗБ 1		Подзона для размещения объектов административного, делового, общественного и социально-бытового назначения.
ОЗБ 2		Подзона для размещения объектов здравоохранения.
ОЗБ 3		Подзона для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения.
ОЗБ 4		Подзона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания.
ОЗБ 5		Подзона для размещения объектов культурного и религиозного назначения.
Производственная и коммунально-складская зона		
ПЗ 4		Подзона для размещения производственно-коммунальных объектов IV класса вредности.
ПЗ 5		Подзона для размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление охранных и санитарно-защитных зон.
Зона транспортной инфраструктуры		
Т		Подзона для размещения объектов транспортной инфраструктуры (за исключением индивидуального транспорта).
Зона инженерной инфраструктуры		
ИЗ		Зона для размещения объектов инженерной инфраструктуры.
Зона сельскохозяйственного использования		
СХ 2		Подзона для размещения объектов сельскохозяйственного использования.
Зона рекреационного назначения		
Р 1		Подзона рекреационного назначения –древесно-кустарниковой растительности и насаждений.
Р 2		Подзона рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений.
Р 3		Подзона рекреационного назначения – акватории.
Зона специального назначения		
СП 1		Подзона специального назначения для размещения кладбищ.
Зона запаса		
З		Зона отсутствия хозяйственной деятельности.
Зона иного назначения		
ТОП		Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования).
ПР	ПРпр	Подзона для размещения объектов добывающей промышленности.
ПР(АФ)	ПР(АФ)	Подзона для размещения технологических автомобильных дорог.
ПР(ЖТ)	ПР(ЖТ)	Подзона для размещения железнодорожных подъездных путей.
ПЗ		Подзона для размещения производственно-коммунальных объектов I класса вредности.
ПЗ		Подзона для размещения производственно-коммунальных объектов II класса вредности.
Зона транспортной инфраструктуры		
Т		Подзона для размещения объектов транспортной инфраструктуры (за исключением индивидуального транспорта).
Зона инженерной инфраструктуры		
ИЗ		Зона для размещения объектов инженерной инфраструктуры.
Зона сельскохозяйственного использования		
СХ 1		Подзона сельскохозяйственных угодий.
СХ 2		Подзона сельскохозяйственных угодий.
Зона рекреационного назначения		
Р 1		Подзона рекреационного назначения –древесно-кустарниковой растительности и насаждений.
Р 3		Подзона рекреационного назначения – акватории.
Зона особо охраняемых территорий и объектов		
ЗОТ 1		Подзона особо охраняемых территорий и объектов природоохранного и рекреационного назначения.
ЗОТ 3		Подзона территорий и объектов культового и религиозного назначения.
Зона специального назначения		
СП 1	СПпр	Подзона специального назначения для размещения кладбищ.
СП 2		Подзона специального назначения для размещения скотомогильников, отстойников, полей фильтрации и полей ассенизации.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

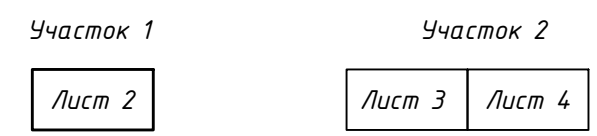
						СП-19/40-ПП		
						Реконструкция участков магистрального водовода (диаметр 720мм) от гидрозла №7 до гидрозла №2, расположенного вдоль автодороги д/Коротково-п.Урон (участок на 3-ем км автодороги, L=330м, d=720мм; участок на 4-ом км автодороги, L=70м, d=720мм) Кемеровской обл, Беловский муниципальный район		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Горошникова				10.19	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Проверил	Бреев				10.19		П	1
Н.контроль	Егорова				10.19			
						Схема расположения территории в структуре Менчерепского сельского поселения М1:1000	ООО "Стройпроект" г. Новокузнецк	



Условные обозначения:

- Трасса проектируемого водопровода
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Земли населенных пунктов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Схема расположения листов плана



						СП-19/40-ПП			
						Реконструкция участков магистрального водовода (диаметр 720мм) от гидранта №7 до гидранта №2, расположенного вдоль автодороги д.Коротково-п.Уроп (участок на 3-ем км. автодороги, L=330м, d=720мм, участок на 4-ом км. автодороги, L=710м, d=720мм) Кемеровская обл., Беловский муниципальный район			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Горошникова			10.19		П	2	
Проверил		Бреев			10.19				
Н. контроль		Егорова			10.19				
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории от т. А до т. Б М1:500						ООО "Стройпроект" г. Новокузнецк			

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Условные обозначения:

- Трасса проектируемого водопровода
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Земли населенных пунктов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Схема расположения листов плана

Участок 1

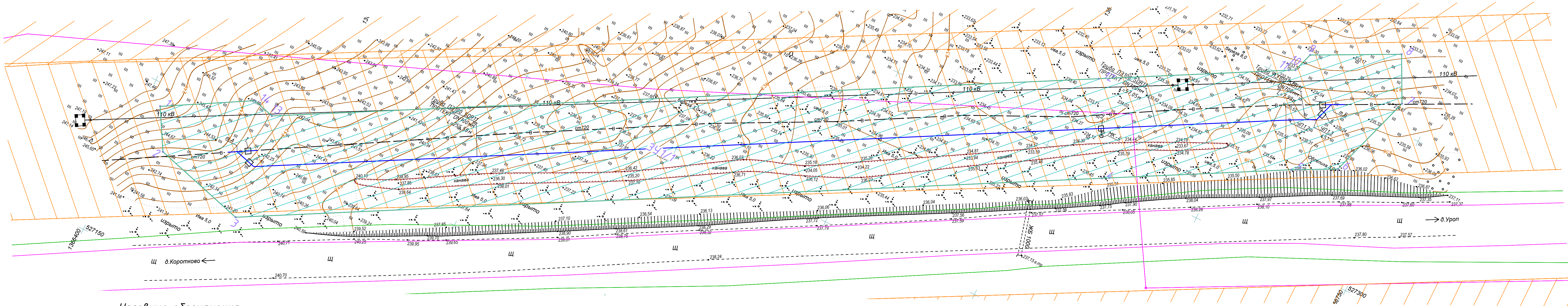
Лист 2

Участок 2

Лист 3

Лист 4

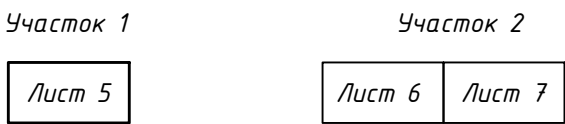
						СП-19/40-ПП			
						Реконструкция участков магистрального водовода (диаметр 720мм) от гидранта №7 до гидранта №2 расположенного вдоль автодороги д.Карапихово-п.Уроп (участок на 3-ем км. автодороги, L=330м, d=720мм, участок на 4-ом км. автодороги, L=710м, d=720мм) Кемеровская обл., Беловский муниципальный район			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Горошникова			10.19		П	3	
Проверил		Бреев			10.19				
Н.контроль		Егорова			10.19				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории от т. В до т. Г М1:500	ООО "Стройпроект" г. Новокузнецк		



Условные обозначения:

- Трасса проектируемого водопровода
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон с особыми условиями использования территории

Схема расположения листов плана



СП-19/40-ПП					
Реконструкция участков магистрального водовода (диаметр 720мм) от гидранта №7 до гидранта №2, расположенного вдоль автодороги д.Коротково-п.Уроп (участок на 3-ем км. автодороги, L=330м, d=720мм, участок на 4-ом км. автодороги, L=710м, d=720мм).					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Горошкова	10.19			
Проверил	Бреев	10.19			
Н.контроль	Егорова	10.19			
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	5
Схема границ зон с особыми условиями использования территории от т. А до т. Б				ООО "Стройпроект" г. Новокузнецк	
М1:500				Формат А4х5	

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Условные обозначения:

- Трасса проектируемого водопровода
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон с особыми условиями использования территории

Схема расположения листов плана

Участок 1

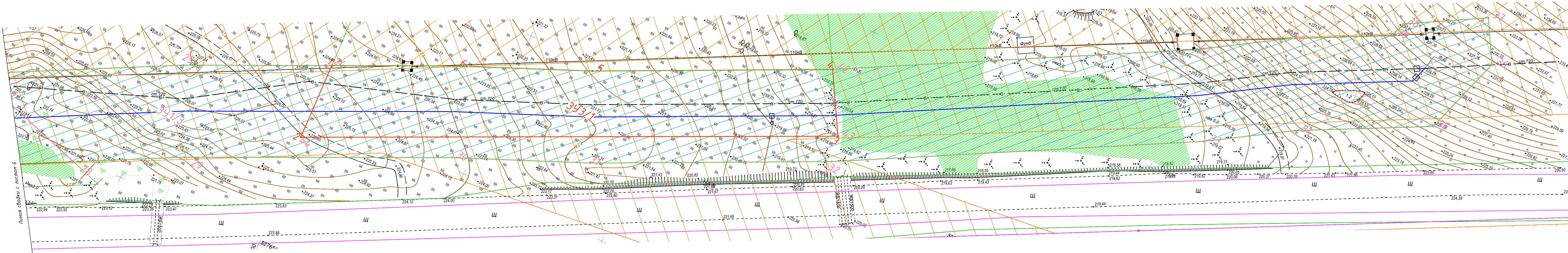
Лист 5

Участок 2

Лист 6

Лист 7

						СП-19/40-ПП			
						Реконструкция участков магистрального водовода (диаметр 720мм) от гидранта №7 до гидранта №4 расположенного вдоль автодороги д.Карпачево-п.Уроп (участок на 3-ем км. автодороги, L=330м, d=720мм, участок на 4-ом км. автодороги, L=710м, d=720мм) Кемеровская обл. Беловский муниципальный район			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Горошникова				10.19		П	6	
Проверил	Бреев				10.19				
Н. контроль	Егорова				10.19				
Схема границ зон с особыми условиями использования территории от т. В до т. Г М1:500						ООО "Стройпроект" г. Новокузнецк			



Условные обозначения:

- Трасса проектируемого водопровода
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон с особыми условиями использования территории

Схема расположения листов плана

Участок 1

Лист 5

Участок 2

Лист 6

Лист 7

СП-19/40-ПП

Реконструкция участков магистрального водовода (диаметр 720мм) от гидранта №7 до гидранта №2, расположенного вдоль автодороги д.Карапихово-п.Уроп (участок на 3-ем км. автодороги, L=330м, d=720мм, участок на 4-ом км. автодороги, L=710м, d=720мм) Кемеровская обл. Беловский муниципальный район

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Горошникова	10.19				Проект планировки территории	П	7
Проверил	Бреев	10.19						
Н.контроль	Егорова	10.19						
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории от т.Г до т.Д М1:500		
							ООО "Стройпроект"	
							г. Новокузнецк	

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория, на которой запланировано строительство водовода, расположена в Беловском районе Кемеровской области, в границе кадастрового квартала 42:01:0118004 на землях публично-правовых образований.

Абсолютные отметки рельефа изменяются для участка №1 в пределах от 234,1 до 243,3 м (по устьям выработок) и для участка №2 в пределах от 218,6 до 229,8 м (по устьям выработок). Сейсмичность участка изысканий, согласно инженерно-геофизическим изысканиям – 7 баллов.

Климат района работ – резко-континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом, то есть резкие колебания температуры воздуха по временам года, в течение месяца и даже суток.

Среднегодовая температура воздуха в целом по области колеблется от 0,0°C до +0,4°C.

Абсолютная минимальная температура воздуха - минус 51°C;

Абсолютная максимальная температура воздуха составляет плюс 38°C.

В среднем за год осадков на территории изысканий выпадает 399 мм.

Снежный покров, из-за характерных форм и открытого характера местности, ложится относительно равномерно.

СОГЛАСОВАНО			
НОРМОКОНТРОЛЬ			
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	

						СП-19/40-ПП, ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата		28

СОГЛАСОВАНО			НОРМОКОНТРОЛЬ			Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Господствующим направлением ветра для района является южное и юго-западное. Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5 %, равна 13м/с.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Ширина полосы отвода обусловлено производством строительных работ и принята равной 30 м.

Полоса отвода земли для подземных трубопроводов отводится для временного использования на период строительства площадью 33467,15 м².

4.3. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Абсолютные отметки рельефа изменяются для участка №1 в пределах от 234,1 до 243,3 м (по устьям выработок) и для участка №2 в пределах от 218,6 до 229,8 м (по устьям выработок). Сейсмичность участка изысканий, согласно инженерно-геофизическим изысканиям – 7 баллов.

Климат района работ – резко-континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом, то есть резкие колебания температуры воздуха по временам года, в течение месяца и даже суток.

По степени сложности инженерно-геологических условий территория относится к III категории (согласно Приложению А СП 47.13330.2012, Приложению Б СП 11-105-97 часть 1).

Залегающие на площадке литолого–генетические разновидности грунтов, в соответствии с ГОСТ 20522-2012, по строительным и физико-механическим свойствам разделены на инженерно-геологические элементы (ИГЭ).

Участок № 1:

СП-19/40-ПП, ПМ						Лис
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата	29

СОГЛАСОВАНО			НОРМОКОНТРОЛЬ			Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

– ИГЭ 1 - техногенный насыпной грунт, представленный смесью суглинка тугопластичного, почвы, строительного мусора, плотный, слежавшийся. Распространен ограниченно, вскрыт скважиной № 1, залегает с поверхности, мощность составляет 1,2 м. Насыпной грунт залегает выше глубины заложения водоводов.

– ИГЭ 1а - почвенный грунт суглинистый, высокопористый, сильно сжимаемый, маловлажный. Распространен на участках прохождения трассы по не затронутым инженерным освоением территориям, вскрыт скважинами №№ 2-5, мощность колеблется от 0,3 м до 0,6 м. Почвенный грунт подлежит выемке с последующим его использованием для целей рекультивации нарушенных земель и благоустройства территории.

– ИГЭ 2 – суглинок аллювиальный, консистенция тугопластичная. Распространен на участках прохождения трассы по днищу долины р. Иня, вскрыт скважинами №№ 1-5, мощность колеблется от 0,7 м до 1,8 м. По лабораторным данным, природная влажность W изменяется от 0,249 до 0,338.е., плотность ρ – от 1,87 до 2,02 г/см³, коэффициент пористости e – от 0,67 до 0,94д.е., коэффициент водонасыщения S_r – от 0,95 до 1,00д.е. Показатели механических свойств имеют значения: угол внутреннего трения φ – 17-24°, сцепление C – 15-28 кПа; модуль деформации E –13,0 МПа.

– ИГЭ 3 – супесь аллювиальная, пластичная, в незакономерных прослоях текучая. Распространена на участках прохождения трассы по днищу долины р. Иня, вскрыта скважинами №№ 1,2,4,5, мощность колеблется от 0,7 м до 1,3 м. По лабораторным данным, природная влажность W изменяется от 0,202 до 0,245 д.е., плотность ρ – от 1,72 до 1,91 г/см³, коэффициент пористости e – от 0,71 до 0,93 д.е., коэффициент водонасыщения S_r – от 0,66 до 0,86 д.е. Показатели

механических свойств имеют значения: угол внутреннего трения φ – 31-36°, сцепление C – 6-9 кПа; модуль деформации E – 11,4 МПа.

– ИГЭ 4 - суглинок аллювиальный, консистенция мягкопластичная. Распространен по площадке ограниченно, залегает под почвенными грунтами и грунтами ИГЭ 2, вскрыт скважинами №№ 3-5, мощность составляет 0,7 – 1,8 м. По лабораторным данным, природная влажность W изменяется от 0,260 до 0,381 д.е., плотность ρ – от 1,80 до 1,97 г/см³, коэффициент пористости e – от 0,72 до 1,08 д.е., коэффициент водонасыщения S_r – от 0,96 до 1,00 д.е. Показатели механических свойств имеют значения: угол внутреннего трения φ – 12-19°, сцепление C – 12-24 кПа; модуль деформации E – 7,3 МПа.

– ИГЭ 5 - суглинок аллювиальный, консистенция текучепластичная. Распространен по площадке ограниченно, залегает под грунтами ИГЭ 3 и 4, вскрыт скважинами №№ 2,3, мощность составляет 0,8 – 0,9 м. По лабораторным данным, природная влажность W изменяется от 0,276 до 0,297 д.е., плотность ρ – от 1,90 до 1,95 г/см³, коэффициент пористости e – от 0,76 до 0,80 д.е., коэффициент водонасыщения S_r – от 0,94 до 1,00 д.е. Показатели механических свойств имеют значения: угол внутреннего трения φ – 11-16°, сцепление C – 8-16 кПа; модуль деформации E – 7,6 МПа. Расчетное сопротивление грунта R_0 составляет 1,7 кг/м².

– ИГЭ 6 - песок аллювиальный, мелкий, плотный, водонасыщенный. Распространен на участках прохождения трассы по днищу долины р. Иня, вскрыт скважинами №№ 1-5, залегает в основании изученного разреза, на полную мощность не вскрыт, вскрытая мощность колеблется от 1,0 м до 1,9 м. По лабораторным данным, природная влажность W изменяется от 0,164 до 0,215.е., плотность ρ – от 1,99 до 2,09 г/см³, коэффициент пористости e – от 0,48 до 0,62 д.е., коэффициент водонасыщения S_r – от 0,88 до 0,99 д.е. Показа-

СОГЛАСОВАНО			
НОРМОКОНТРОЛЬ			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

СОГЛАСОВАНО						
НОРМОКОНТРОЛЬ						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

тели механических свойств имеют значения: угол внутреннего трения φ – 30-46°, сцепление C – 4-8 кПа; модуль деформации E –8,6 МПа.

– ИГЭ 7 - суглинок делювиальный, консистенция твердая. Распространен по площадке ограничено, на участке прохождения трассы по склону правого борта долины р. Иня, вскрыт скважиной № 56, залегает с поверхности, мощность составляет от 1,2 м. По лабораторным данным, природная влажность W изменяется от 0,239 до 0,251 д.е., плотность ρ – от 2,03 до 2,08 г/см³, коэффициент пористости e – от 0,63 до 0,65 д.е., коэффициент водонасыщения S_r – 1,00 д.е. Показатели механических свойств имеют значения: угол внутреннего трения φ – 21-22°, сцепление C – 32-42 кПа; модуль деформации E –30,2 МПа. Расчетное сопротивление грунта R_o составляет 2,6 кг/м².

– ИГЭ 8 - суглинок элювиальный, консистенция твердая. Распространен по площадке ограничено, на участке прохождения трассы по склону правого борта долины р. Иня, вскрыт скважиной № 56, залегает под грунтами ИГЭ 7, на полную мощность не вскрыт, вскрытая мощность составляет от 3,8 м. По лабораторным данным, природная влажность W изменяется от 0,101 до 0,153 д.е., плотность ρ – от 1,85 до 2,12 г/см³, коэффициент пористости e – от 0,44 до 0,60 д.е., коэффициент водонасыщения S_r – от 0,57 до 0,84 д.е. Показатели механических свойств имеют значения: угол внутреннего трения φ – 22-28°, сцепление C – 31-34 кПа; модуль деформации E –23,0 МПа.

Участок № 2:

– ИГЭ 1а - современный почвенный грунт суглинистый, высокопористый, сильно сжимаемый, маловлажный. Распространен на участках прохождения трассы по не затронутым инженерным освоением территориям, вскрыт скважинами №№ 6-11, мощность ко-

СОГЛАСОВАНО						
НОРМОКОНТРОЛЬ						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

леблется от 0,3 м до 0,6 м. Почвенный грунт подлежит выемке с последующим его использованием для целей рекультивации нарушенных земель и благоустройства территории.

– ИГЭ 2а – суглинок аллювиальный, консистенция тугопластичная. Распространен по площадке ограниченно, залегает под почвенными грунтами, вскрыт скважиной №11, мощность составляет 1,4 м. По лабораторным данным, природная влажность W изменяется от 0,247 до 0,295 д.е., плотность ρ – от 1,90 до 2,02 г/см³, коэффициент пористости e – от 0,72 до 0,84 д.е., коэффициент водонасыщения S_r – от 0,95 до 1,00 д.е. Показатели механических свойств имеют значения: угол внутреннего трения φ – 12-20°, сцепление C – 15-19 кПа; модуль деформации E – 11,9 МПа. Расчетное сопротивление грунта R_0 составляет 2,2 кг/м².

– ИГЭ 2б - суглинок аллювиальный, консистенция мягкопластичная. Распространен почти по всей площадке, залегает под почвенными грунтами и грунтами ИГЭ 2а, вскрыт скважинами №№ 6-10, мощность составляет 0,3 – 1,8 м. По лабораторным данным, природная влажность W изменяется от 0,242 до 0,288 д.е., плотность ρ – от 1,95 до 1,99 г/см³, коэффициент пористости e – от 0,70 до 0,78 д.е., коэффициент водонасыщения S_r – от 0,93 до 1,00 д.е. Показатели механических свойств имеют значения: угол внутреннего трения φ – 11-17°, сцепление C – 12-22 кПа; модуль деформации E – 12,6 МПа.

– ИГЭ 3а - суглинок аллювиальный, консистенция текучепластичная. Распространен по всей площадке, залегает под грунтами ИГЭ 2б, вскрыт скважинами №№ 6-11, на полную мощность не вскрыт, вскрытая мощность составляет 2,8 – 4,1 м. По лабораторным данным, природная влажность W изменяется от 0,284 до 0,352 д.е., плотность ρ – от 1,87 до 1,95 г/см³, коэффициент пори-

СОГЛАСОВАНО			
НОРМОКОНТРОЛЬ			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

стости e – от 0,76 до 0,96 д.е., коэффициент водонасыщения S_r – от 0,99 до 1,00 д.е. Показатели механических свойств имеют значения: угол внутреннего трения φ – 11-17°, сцепление C – 17-24 кПа; модуль деформации E – 7,7 МПа.

Наиболее подробную информацию необходимо смотреть в технических отчетах об инженерных изысканиях: инженерно-геодезических (Шифр СП-19/40-ИГДИ, ООО «Стройпроект», г.Новокузнецк, 2019г.), инженерно-геологических (Шифр 75-19нс-ИГИ, ООО «НООСТРОЙ», г.Кемерово, 2019г.), инженерно-гидрометеорологических (Шифр СП-19/40-ИГМИ, ООО «Стройпроект», г.Новокузнецк, 2019г.), инженерно-геофизических (Шифр 75-19нс-ИГФИ, ООО «НООСТРОЙ», г.Кемерово, 2019г.) и инженерно-экологических (Шифр 75-19нс-ИЭИ, ООО «НООСТРОЙ», г.Кемерово, 2019г.).

НОРМОКОНТРОЛЬ				СОГЛАСОВАНО			

II Проект межевания территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

СП-19/40-ПП, ПМ

Лис

35

СОГЛАСОВАНО					
НОРМОКОНТРОЛЬ					

Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

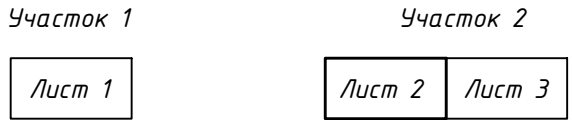
СП-19/40-ПП, ПМ

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Условные обозначения:

- Трасса проектируемого водопровода
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- 341/1 Граница и обозначение образуемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 1• Номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Схема расположения листов плана



						СП-19/40-ПМ			
						Реконструкция участков магистрального водовода (диаметр 720мм) от гидранта №7 до гидранта №2 расположенного вдоль автодороги д.Карпачево-п.Уроп (участок на 3-ем км. автодороги, L=330м, d=720мм, участок на 4-ом км. автодороги, L=710м, d=720мм) Кемеровская обл. Беловский муниципальный район			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Горошников				10.19		П	2	
Проверил	Бреев				10.19				
Н. контроль	Егорова				10.19				
						Чертеж межевания территории от т. В до т. Г М1:500	ООО "Стройпроект" г. Новокузнецк		

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый квартал(ы), в котором образуется земельный участок	Местоположение образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка
1	341/1	42:01:0118004	Кемеровская область, Менчерепское сельское поселение Беловского муниципального района	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	11073,69	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	341/2	42:01:0118004	Кемеровская область, Менчерепское сельское поселение Беловского муниципального района	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	5134,12	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	341/3	42:01:0118004	Кемеровская область, Менчерепское сельское поселение Беловского муниципального района	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	10524,14	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	342/1	42:01:0118004	Кемеровская область, Менчерепское сельское поселение Беловского муниципального района	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	2979,35	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	343/1	42:01:0118004	Кемеровская область, Менчерепское сельское поселение Беловского муниципального района	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	3755,85	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						СП-19/40-ПМ			
Реконструкция участков магистрального водовода (диаметр 720мм.) от гидроузла №7 до гидроузла №2, расположенного вдоль автодороги д.Коротково-п.Уроп (участок на 3-ем км. автодороги, L=330м, d=720мм, участок на 4-ом км. автодороги, L=710м, d=720мм.) Кемеровская обл, Беловский муниципальный район									
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Горошникова			10.19		П	4	
Проверил		Бреев			10.19				
Н.контроль		Егорова			10.19	Экспликация образуемых земельных участков	000 "Стройпроект" г. Новокузнецк		

391/1

N	X	Y
1	1366404,60	527193,43
2	1366411,34	527181,49
3	1366439,66	527173,36
4	1366669,17	527298,25
5	1366719,41	527325,58
6	1366731,91	527331,91
7	1366740,65	527358,09
8	1366734,03	527371,39
9	1366709,37	527359,13
10	1366707,36	527353,11
11	1366705,53	527352,19
12	1366655,22	527324,81
13	1366436,12	527205,59
14	1366429,51	527207,49

391/2

N	X	Y
15	1367087,70	527557,90
16	1367062,70	527545,63
17	1367069,21	527532,36
18	1367095,16	527523,68
19	1367246,98	527598,64
20	1367250,59	527600,77
21	1367226,13	527605,23
22	1367202,66	527610,20
23	1367093,03	527556,08

392/1

N	X	Y
1	1367202,7	527610,2
2	1367226,1	527605,23
3	1367250,6	527600,77
4	1367294,3	527626,44
5	1367334	527647,84
6	1367303,1	527657,07
7	1367290,3	527658,35
8	1367279,6	527652,58
9	1367268,7	527646,19
10	1367232,6	527624,97

391/3

N	X	Y
24	1367395,88	527712,87
25	1367352,40	527691,87
26	1367290,29	527658,35
27	1367303,08	527657,07
28	1367333,98	527647,84
29	1367365,88	527665,07
30	1367444,23	527703,07
31	1367485,46	527721,20
32	1367555,98	527756,08
33	1367661,93	527815,05
34	1367687,26	527831,27
35	1367727,13	527852,23
36	1367735,51	527878,71
37	1367727,81	527891,95
38	1367703,83	527878,00
39	1367702,27	527873,05
40	1367672,16	527857,23
41	1367646,53	527840,81
42	1367543,10	527783,24
43	1367554,21	527764,42
44	1367397,05	527687,46

393/1

N	X	Y
1	1367395,9	527712,87
2	1367397,1	527687,46
3	1367554,2	527764,42
4	1367543,1	527783,24
5	1367473	527748,48
6	1367432,2	527730,42

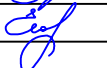
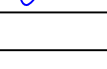
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СП-19/40-ПМ

Реконструкция участков магистрального водовода (диаметр 720мм.) от гидроузла №7 до гидроузла №2, расположенного вдоль автодороги д.Коротково-п.Уроп (участок на 3-ем км. автодороги, L=330м, d=720мм, участок на 4-ом км. автодороги, L=710м, d=720мм.) Кемеровская обл, Беловский муниципальный район

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Горошникова			10.19
Проверил		Бреев			10.19
Н.контроль		Егорова			10.19

Проект межевания территории

Стадия

Лист

Листов

П

5

Таблица координат характерных точек
образуемых земельных участков

ООО "Стройпроект"
г. Новокузнецк

Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка

Проект межевания выполнен для формирования земельного участка для временного использования на период реконструкции участков магистрального водовода (диаметр 720мм.) от гидроузла №7 до гидроузла №2, расположенного вдоль автодороги д.Коротково-п.Уроп, участок на 3-ем км. автодороги, L=330м., d=720мм. (в пределах кадастрового квартала 42:01:0118004); участок на 4-ом км. автодороги, L=710м., d=720мм.; (в пределах кадастрового квартала 42:01:0118004). Данный водовод предназначен для обеспечения бесперебойной подачи питьевой воды до гидроузла №7.

Полоса отвода земли для подземных трубопроводов отводится для временного использования на период реконструкции площадью 33467,15 м². Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков сведены в таблицу «Экспликация образуемых земельных участков».

Экспликация образуемых земельных участков

№ п / п	Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый квартал(ы), в котором образуется земельный участок	Местоположение образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
1	ЗУ1/1	42:01:0118004	Кемеровская область, Менчерепское сельское поселение Беловского муниципального района	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	11073,69	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

СП-19/40-ПП, ПМ

Лис

42

Изм. Кол. Лист Недок Подп. Дата

СОГЛАСОВАНО	2	ЗУ1/2	42:01:0118004	Кемеровская область, Менчерепское сельское поселение Беловского муниципального района	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	5134,12	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	3	ЗУ1/3	42:01:0118004	Кемеровская область, Менчерепское сельское поселение Беловского муниципального района	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	10524,14	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	4	ЗУ2/1	42:01:0118004	Кемеровская область, Менчерепское сельское поселение Беловского муниципального района	Земли лесного фонда	Коммунальное обслуживание	2979,35	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
НОРМОКОНТРОЛЬ	5	ЗУ3/1	42:01:0118004	Кемеровская область, Менчерепское сельское поселение Беловского муниципального района	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	3755,85	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в таблице 2. Таблица 2. Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта:							
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	СП-19/40-ПП, ПМ	
Взам. инв. №							Лис	43
Подпись и дата								

СОГЛАСОВАНО		
НОРМОКОНТРОЛЬ		

3У1/1

N	X	Y
1	1366404,60	527193,43
2	1366411,34	527181,49
3	1366439,66	527173,36
4	1366669,17	527298,25
5	1366719,41	527325,58
6	1366731,91	527331,91
7	1366740,65	527358,09
8	1366734,03	527371,39
9	1366709,37	527359,13
10	1366707,36	527353,11
11	1366705,53	527352,19
12	1366655,22	527324,81
13	1366436,12	527205,59
14	1366429,51	527207,49

3У1/2

N	X	Y
15	1367087,70	527557,90
16	1367062,70	527545,63
17	1367069,21	527532,36
18	1367095,16	527523,68
19	1367246,98	527598,64
20	1367250,59	527600,77
21	1367226,13	527605,23
22	1367202,66	527610,20
23	1367093,03	527556,08

3У1/3

N	X	Y
24	1367395,88	527712,87
25	1367352,40	527691,87
26	1367290,29	527658,35
27	1367303,08	527657,07
28	1367333,98	527647,84
29	1367365,88	527665,07
30	1367444,23	527703,07
31	1367485,46	527721,20
32	1367555,98	527756,08

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

СП-19/40-ПП, ПМ

СОГЛАСОВАНО		
НОРМОКОНТРОЛЬ		

33	1367661,93	527815,05
34	1367687,26	527831,27
35	1367727,13	527852,23
36	1367735,51	527878,71
37	1367727,81	527891,95
38	1367703,83	527878,00
39	1367702,27	527873,05
40	1367672,16	527857,23
41	1367646,53	527840,81
42	1367543,10	527783,24
43	1367554,21	527764,42
44	1367397,05	527687,46

ЗУ2/1

N	X	Y
1	1367202,7	527610,2
2	1367226,1	527605,23
3	1367250,6	527600,77
4	1367294,3	527626,44
5	1367334	527647,84
6	1367303,1	527657,07
7	1367290,3	527658,35
8	1367279,6	527652,58
9	1367268,7	527646,19
10	1367232,6	527624,97

ЗУ3/1

N	X	Y
1	1367395,9	527712,87
2	1367397,1	527687,46
3	1367554,2	527764,42
4	1367543,1	527783,24
5	1367473	527748,48

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

СП-19/40-ПП, ПМ

НОРМОКОНТРОЛЬ

Подпись и дата

Инв. № подл.

Дата

Лис

III Приложения

Приложение А

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-018-19082009



Саморегулируемый союз проектировщиков

СРО «СОЮЗПРОЕКТ»

Россия, 660017, г. Красноярск
ул. Урицкого, д. 125, пом. 161

Телефон/факс: +7 (391) 268-05-68
268-17-17, 268-11-00

е-mail: npsrproekt@mail.ru
www.sro-krasproekt.ru

г. Красноярск

14 апреля 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-958-2016-4221014739-86

Выдано члену саморегулируемой организации -

Общество с ограниченной ответственностью

«СТРОЙПРОЕКТ»

ОГРН 1034221004696, ИНН 4221014739,
654005, Кемеровская область, г. Новокузнецк, проспект Строителей, д. 102.

Основание выдачи Свидетельства:

решение Правления НПСРпроект, протокол №6 от 17.12.2009г.

решение Правления СРО «Союзпроект», протокол №8 от 14.04.2016г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанным в приложении к настоящему Свидетельству.

Начало действия с 14.04.2016г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

от 29.10.2015г. №П-942-2015-4221014739-86

Председатель Правления СРО «Союзпроект»

/подпись/

Соломатов Г.П.

/фамилия, имя, отчество/

Директор СРО «Союзпроект»

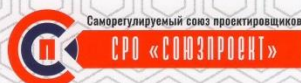
/подпись/

Камина А.И.

/фамилия, имя, отчество/



Приложение А (продолжение)



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

от 14 апреля 2016г. № П-958-2016-4221014739-86

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность

- объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемого союза проектировщиков **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТ»** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	1.1.Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2	1.2.Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
3	1.3.Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
4	4.2.Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
5	5.2.Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
6	6.3.Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
7	6.5.Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
8	6.9.Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
9	6.12.Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
10	7.1.Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
11	7.2.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
12	7.3.Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
13	7.4.Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
14	8.Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
15	9.Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
16	10.Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Председатель Правления СРО «Союзпроект»

[Подпись]
/подпись/

Соломатов Г.П.

/фамилия, инициалы/

Директор СРО «Союзпроект»

[Подпись]
/подпись/

Камина А.И.

/фамилия, инициалы/



Приложение А (продолжение)



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

от 14 апреля 2016г. № П-958-2016-4221014739-86

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность

- объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемого союза проектировщиков **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТ»** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
17	2.Работы по подготовке архитектурных решений
18	3.Работы по подготовке конструктивных решений
19	4.1.Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
20	4.5.Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
21	4.6.Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
22	5.1.Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
23	5.3.Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
24	5.4.Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
25	5.5.Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
26	5.6.Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
27	5.7.Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений

Председатель Правления СРО «Союзпроект»

/подпись/

Соломатов Г.П.

/фамилия, инициалы/

Директор СРО «Союзпроект»

/подпись/

Камина А.И.

/фамилия, инициалы/



Приложение А (окончание)



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

от 14 апреля 2016г. № П-958-2016-4221014739-86

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность

- объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемого союза проектировщиков **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТ»** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
28	6.1.Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
29	6.2.Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
30	6.4.Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
31	11.Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
32	13.Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТ» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.

Председатель Правления СРО «Союзпроект»

/подпись/

Соломатов Г.П.

/фамилия, имя, отчество/

Директор СРО «Союзпроект»

/подпись/

Камина А.И.

/фамилия, имя, отчество/



Приложение Б

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация Беловского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2019

2625-н

О подготовке проекта планировки и проекта
межевания территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь статьей 17 Устава муниципального образования «Беловский городской округ»:

1. МКУ «СЗ ЖКХ» осуществить разработку проекта планировки и проекта межевания по объекту: Капитальный ремонт участков магистрального водовода (диаметр 720мм.) от гидроузла №7 до гидроузла №2, расположенного вдоль автодороги д.Коротково-п.Уроп (участок на 3-ем км. автодороги, L=330м., d=720мм.; участок на 4-ом км. автодороги, L=710м., d=720мм.) Кемеровская обл., Беловский муниципальный район.

2. Начальнику отдела информационных технологий (Александрова С.А.) и начальнику управления по работе со средствами массовой информации (Осипова Ю.Н.) разместить настоящее постановление на сайте Администрации Беловского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в газете «Беловский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Беловского городского округа по ЖКХ С.В.Смаракова.

Глава Беловского
городского округа



А.В. Курносов

Приложение В

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация
Беловского муниципального
района

652600, г.Белово, ул.Ленина, 10
т.(38452) 2-81-33, факс 2-69-35
E-mail: abr@belovom.ru

От 16.10.19 № 3759

На № 3002/09 от 01.10.2019г.

Директору МКУ
«Служба заказчика ЖКХ»
Д.А.Соловьев

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Администрация Беловского муниципального района рассмотрев представленный план местности для выполнения проекта планировки и межевания по объекту: «Капитальный ремонт участков магистрального водовода (диаметр 720 мм) от гидроузла № 7 до гидроузла № 2, расположенного вдоль автодороги д. Коротково – п. Уроп (участок на 3-ем км. автодороги, L=330., d=720 мм.; участок на 4-ом км. автодороги, L=710., d=720 мм.) Кемеровская обл., Беловский муниципальный район» сообщает, что:

- границы красных линий регулирования застройки в пределах прилагаемой схемы – отсутствуют;
- информация о земельных участках, ранее учтенных, но не отмежеванных, а также по земельным участкам, границы которых не закордированы – отсутствует.

Заместитель главы района
по ЖКХ и строительству

А.В. Курбатов

Исп. Шайдуллина Я.И.
Тел.: (838452)2-15-40