



Муниципальное предприятие
«Городской центр градостроительства и землеустройства»
650000, Россия, г. Кемерово, ул. Красная, д. 9
Тел.: (3842) 58-43-15, факс: (3842) 58-06-04
e-mail: cgz@mgis42.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта

**«Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего
пользования ООО «Беловопромжелдортранс» углепогрузочного
комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции
Виноградовская»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

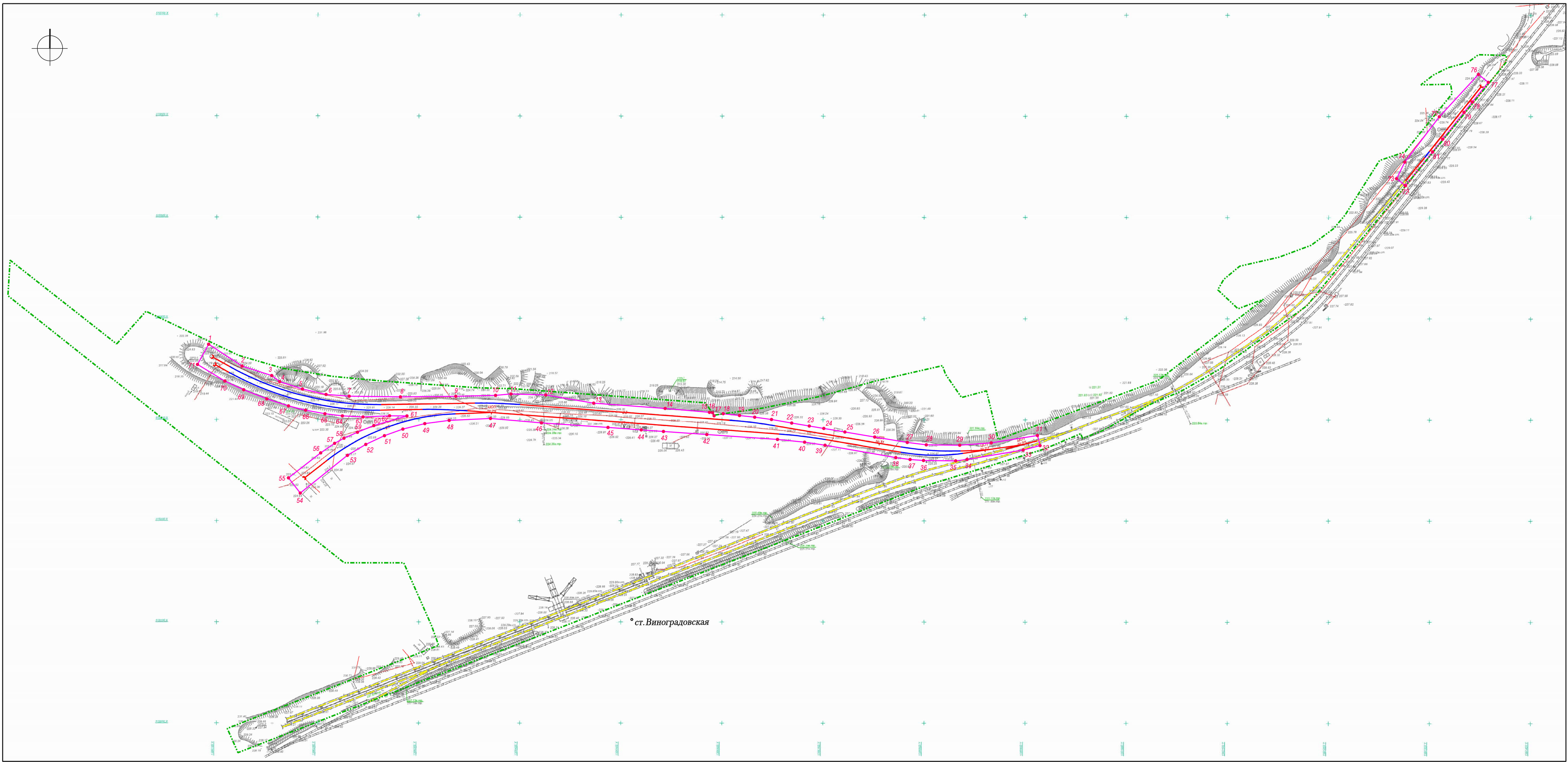
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

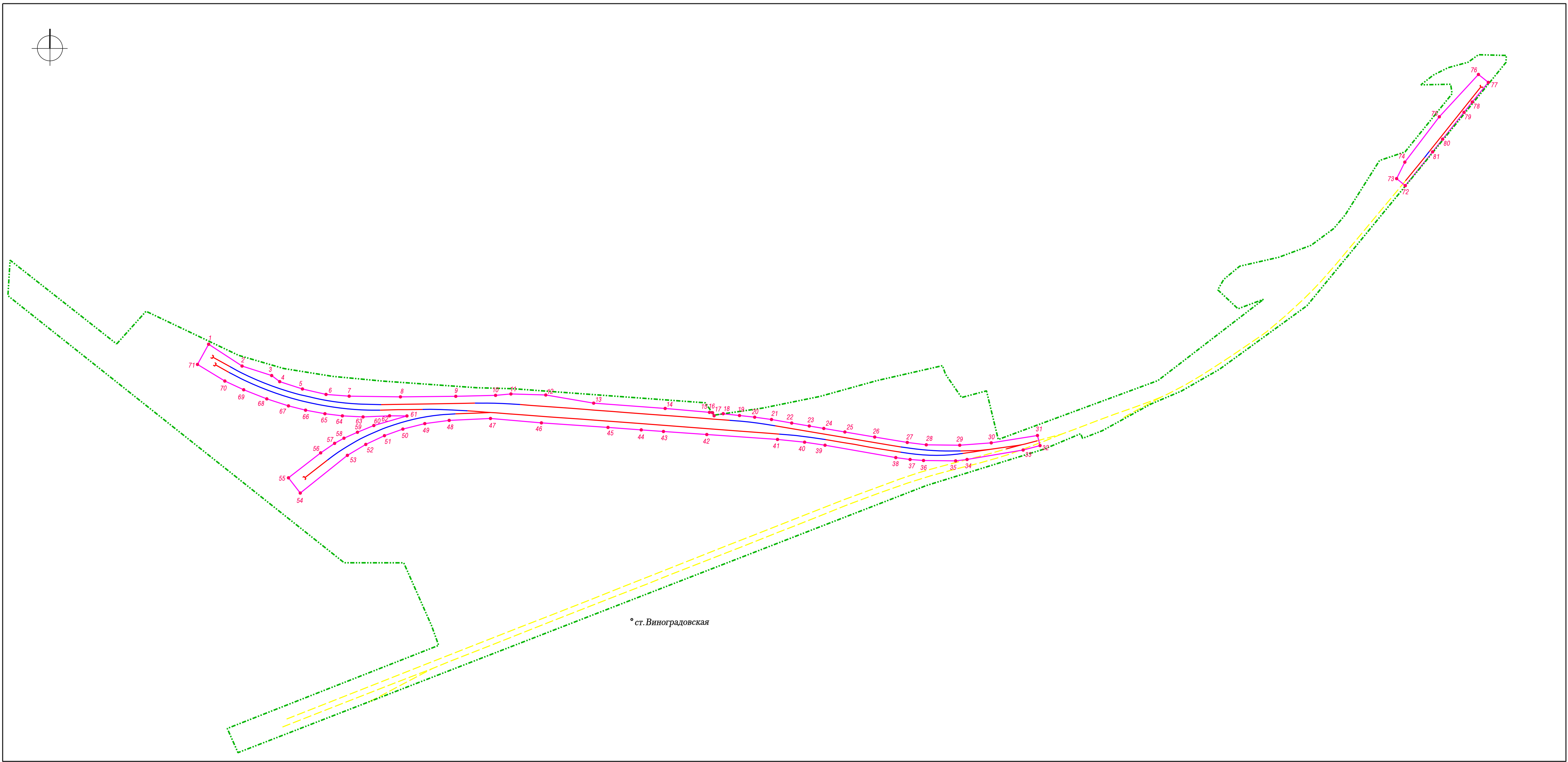
Шифр: 2233043



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 Обозначение и номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- — Ось проектируемых железнодорожных путей
- Ось существующих железнодорожных путей

						Шифр: 2233043		
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта "Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования ООО "Беловопрожеждортранс" углепогрузочного комплекса ООО "Разрез Пермьяковский" на станции Виноградовская"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист
Директор		Ганичева			2024		ППТ	1
Нач. отд.		Копейкина						5
Инженер		Ахмадулина				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000	МП "Центр ГЗ"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Обозначение и номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось проектируемых железнодорожных путей
- Ось существующих железнодорожных путей

						Шифр: 2233043		
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта		
						Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования		
						ООО "Беловопржездотранс" углепогрузочного комплекса ООО "Разрез		
						Пермяковский" на станции Виноградовская"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист
					2024		ППТ	1
Директор				Ганичева				5
Нач. отд.				Копейкина				
Инженер				Ахмадулина		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000	МП "Центр ГЗ"	



Муниципальное предприятие
«Городской центр градостроительства и землеустройства»
650000, Россия, г. Кемерово, ул. Красная, д. 9
Тел.: (3842) 58-43-15, факс: (3842) 58-06-04
e-mail: cgz@mgis42.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта

**«Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего
пользования ООО «Беловопромжелдортранс» углепогрузочного
комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции
Виноградовская»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Шифр: 2233043

РАЗДЕЛ 2.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение	4
2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	5
3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	11
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов..... 15
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды..... 16
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 19

Примечание:

Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Кузбасса от 06.09.2023 №04/1959/331.

1. Введение

Подготовка проекта планировки территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования ООО «Беловопромжелдортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции Виноградовская» выполнена на основании заявки ООО "Беловопромжелдортранс" в целях выделения зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проект планировки территории выполнен на основании исходных данных, предоставленных ООО «Беловопромжелдортранс». В составе исходных данных: технический отчет по результатам инженерных изысканий №1647/12 ООО «ЮжКузбассТИСИЗ» и часть проектной документации, предварительно выполненной ООО «Шахтпроект Сибирь».

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";
- раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

- раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";
- раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Планируемый к размещению линейный объект является продолжением существующих железнодорожных погрузочных путей, которые принадлежат на праве собственности ООО «Беловопромжелдортранс» и расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 42:01:0113003:309 и 42:01:0113003:310.

Наименование планируемого к размещению линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования ООО «Беловопромжелдортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции Виноградовская».

Согласно СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* категория железнодорожных путей – II-п, подкатегория – II-п2.

Проектируемые железнодорожные пути предусматриваются для обеспечения потребности ООО «Беловопромжелдортранс» в железнодорожных грузоперевозках. Номенклатура грузов: уголь.

В границах проектирования предусматривается строительство железнодорожных погрузочных путей необщего пользования:

- 1-го погрузочного пути №21 для погрузки угля в вагоны с помощью фронтальных погрузчиков;
- выставочного железнодорожного пути №23 для обгона локомотивом подвижного состава и стоянки вагонов в ожидании грузовых операций;
- пути для отстоя путевой техники №25;
- удлинение перестановочного пути №13 для выполнения маневровых операций.

Предварительно определенная протяженность укладываемых железнодорожных путей, включая стрелочные переводы, составляет 1.9 км.

Тип подвижного состава – тепловозы серии ТЭМ2 и ТЭМ18, тип вагонов – полувагоны.

Сведения о проектной мощности линейного объекта представлены в таблице №1.

ТАБЛИЦА №1

Наименование	Единица измерения	Количество
Грузооборот по проектируемым путям	млн. т/год	3.276
Режим работы предприятия	-	круглосуточно, круглогодично
Тип подвижного состава	-	полувагоны
Тип тяги	-	тепловозная
Серия тепловоза	-	ТЭМ-2, ТЭМ-18
Скорость движения по проектируемым путям	км/ч	до 40
Интенсивность движения по станции (исходя из годового грузооборота): - по прибытию - по отправлению	ваг/сут.	до 132 до 132

Проектом предусматривается строительство ВЛИ-0,4кВ для электроснабжения электроосвещения реконструируемых погрузочных путей необщего пользования.

Технические условия на электроснабжение объекта «Выполнение Проекта реконструкции железнодорожных погрузочных путей необщего пользования ООО «Беловопромжелдортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции Виноградовская» выдан ООО «Разрез Пермьяковский».

Общая протяженность ВЛИ-0,4 кВ – 948 м.

Наружное освещение – общая потребляемая мощность 3,45 кВт.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования ООО «Беловопромжелдортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции Виноградовская» устанавливаются на территории:

Субъекта Российской Федерации - Кемеровская область – Кузбасс.

Муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъекта Российской Федерации – Беловский муниципальный округ;

Поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения – Евтинское сельское поселение.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования ООО «Беловопромжелдортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции Виноградовская»:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты (МСК-42), зона 1	
	Х, м	У, м
1	518375.02	1386092.59
2	518353.43	1386125.63
3	518344.03	1386154.95
4	518338.03	1386162.86
5	518330.74	1386185.40
6	518325.35	1386208.70
7	518323.63	1386231.60
8	518322.95	1386282.32
9	518323.48	1386337.06
10	518324.42	1386376.43
11	518325.84	1386391.63
12	518324.81	1386426.09
13	518316.74	1386473.48
14	518311.47	1386544.21
15	518307.60	1386588.07
16	518307.32	1386590.76
17	518304.82	1386592.51
18	518306.17	1386601.75
19	518304.48	1386617.77
20	518302.83	1386632.76
21	518300.54	1386649.41
22	518297.04	1386669.4
23	518294.11	1386686.82
24	518291.69	1386701.17
25	518288.18	1386722.04
26	518283.21	1386751.55
27	518277.85	1386783.75
28	518275.48	1386802.55
29	518275.12	1386835.67
30	518277.44	1386866.81

31	518284.72	1386912.52
32	518274.71	1386915.12
33	518270.35	1386898.37
34	518260.99	1386842.87
35	518259.62	1386831.59
36	518259.99	1386799.81
37	518260.95	1386786.50
38	518262.86	1386772.35
39	518275.12	1386702.40
40	518278.12	1386682.15
41	518280.81	1386655.36
42	518285.69	1386585.41
43	518288.70	1386542.52
44	518290.26	1386520.57
45	518292.70	1386487.66
46	518297.22	1386421.80
47	518301.55	1386371.40
48	518299.68	1386330.56
49	518296.47	1386306.43
50	518291.05	1386284.75
51	518284.54	1386266.48
52	518275.90	1386248.05
53	518265.07	1386229.83
54	518227.78	1386183.22
55	518242.83	1386171.53
56	518267.52	1386203.41
57	518276.99	1386217.20
58	518282.03	1386226.45
59	518287.93	1386239.77
60	518294.59	1386256.00
61	518304.06	1386288.75
62	518304.18	1386271.59
63	518303.07	1386245.32
64	518304.15	1386224.88
65	518306.26	1386207.59
66	518309.80	1386188.47
67	518314.03	1386171.56
68	518320.95	1386150.13
69	518329.96	1386127.26
70	518338.61	1386108.57
71	518355.02	1386081.55
1	518375.02	1386092.59
72	518531.88	1387276.39
73	518538.87	1387267.84
74	518555.14	1387275.97

75	518600.02	1387310.11
76	518641.91	1387348.78
77	518634.09	1387358.57
78	518614.65	1387342.66
79	518604.50	1387334.54
80	518577.90	1387313.36
81	518565.33	1387303.46
1	518531.88	1387276.39

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования ООО «Беловопромжелдортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции Виноградовская» не приводится в связи с отсутствием таких объектов.

7. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования ООО «Беловопромжелдортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции Виноградовская»:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов – данным проектом не предусмотрены;
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны – данным проектом не предусмотрены;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов – данным проектом не предусмотрены;

- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения объектов – данным проектом не предусмотрены.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В связи с этим, информация о необходимости осуществления мероприятий по защите выше описанных объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования ООО «Беловопромжелдортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции Виноградовская» не приводится.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования ООО «Беловопромжелдортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции Виноградовская» – не требуется в связи с отсутствием объектов культурного наследия.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При производстве строительных работ под линейными объектами должны быть приняты меры по максимальному сохранению окружающей среды.

Действующие правовые нормы в области экологической безопасности требуют, чтобы система природоохранных мероприятий обеспечивала:

- соблюдение предельно-допустимых норм химических, физических, биологических и механических воздействий на окружающую среду и персонал при эксплуатации предприятия;
- соблюдение требований к использованию компонентов природной среды;
- выполнение требований к проектным решениям по уменьшению (предотвращению) вредного воздействия на окружающую среду при ведении работ на проектируемом объекте, включая требования к управлению отходами производства и потребления;
- соблюдение требований к составу и условиям применения экологически опасных материалов, их хранению и транспортировке;
- выполнение требований к мероприятиям по охране окружающей природной среды, очистному оборудованию и установкам;
- выполнение требований к социально-бытовым условиям проживания и работы персонала и обеспечению санитарно-гигиенических нормативов;
- выполнение требований к производственному экологическому контролю и мониторингу окружающей среды.

Все строительные работы по организации проезда выполняются с максимальным сохранением почвенного покрова и зеленых насаждений.

По окончании строительства линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования ООО «Беловопромжелдортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции Виноградовская» провести рекультивацию земель для исключения загрязнения почв, грунтов и подземных вод, предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места.

Для снижения воздействия на атмосферный воздух необходимо предусмотреть:

- пылеподавление дорог и на строительных площадках в теплое время года;
- пылеподавление от пересыпки угля;
- предотвращение горения образующихся отходов и мусора;
- своевременное прохождение ТО автотранспорта;
- обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности, содержание в исправном состоянии противопожарных средств.

Для защиты подземных вод и вод ручья Ершовский лог следует предусмотреть:

- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- запрет мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- оснащение строительной площадки инвентарными контейнерами для сбора бытового мусора и строительных отходов;
- сбор и отвод поверхностных (дождевых, талых) вод с территории строительной площадки.

Мероприятия по охране земель включают в себя:

- организацию сбора и складирования образующихся отходов в специально отведенных местах и их своевременный вывоз и передачу специализированным организациям.

После завершения строительства необходимо предусмотреть восстановление нарушенной территории, ее благоустройство:

- удаление всех временных сооружений, уборка строительного мусора, выравнивание ям, возникших в процессе проведения строительных работ;
- озеленение территории.

После окончания эксплуатации объекта необходимо предусмотреть рекультивацию территории – техническую и биологическую.

При обнаружении охраняемых видов флоры и фауны следует выполнить следующий перечень охранных мер:

- пересадка редких видов растений на ненарушенную территорию с сохранением биоценотических условий произрастания;
- контроль за состоянием популяций;
- запрещение сбора и продажи растений частным лицам;
- окультуривание дикорастущих зарослей: удаления сорных и конкурентных видов, внесение удобрений, мелиоративные работы, огораживание и другие необходимые хозяйственные меры;
- создание искусственных защитных сооружений.
- в зонах сезонных перелетов птиц не допускается постройка зданий и сооружений повышенной этажности и применение солнцезащитных (отражающих) покрытий, отпугивающих птиц.

В качестве мероприятий по снижению негативного воздействия на здоровье персонала предусмотреть:

- использование средств индивидуальной защиты и спецодежды;
- обеспечение соблюдения правил пожарной и промышленной безопасности при производстве работ;
- обеспечение квалификации персонала в соответствии с уровнем сложности выполняемых работ.

11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно ГОСТ Р22.0.02-2016 " Безопасность в чрезвычайные ситуациях. Термины и определения", чрезвычайная ситуация (ЧС) - Обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24.12.1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008.

Защиту территорий от чрезвычайных ситуаций в границах проекта планировки территории следует осуществлять по основаниям, указанным в паспортах безопасности территорий соответствующих муниципальных образований и паспортов безопасности опасных объектов, находящихся на территории в границах проекта планировки, и в порядке, определённом соответствующими органами, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по гражданской обороне должны осуществляться в соответствии с федеральным законом № 28-ФЗ «О гражданской обороне» от 12.02.1998 г.

Планирование, организация и проведение мероприятий по гражданской обороне осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления на территориях в границах

муниципальных образований и организациями на территориях в границах проекта планировки, в пределах своих полномочий и в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Для строительства линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных грузовых путей необщего пользования ООО «Беловопромжелдортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции Виноградовская» – проведение мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера и по гражданской обороне не требуется.

Проектируемый линейный объект является стационарным сооружением, продолжающим функционирование в военное время. Перемещений объекта в другое место не предусматривается.

Проектом не предусматривается решений по управлению ГО проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Проектом не предусматривается мероприятий по световой и другим видам маскировки строящегося объекта.

Защита источников водоснабжения от радиоактивных и отравляющих веществ проектом не предусмотрена.

Проектом не предусматривается ведение режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению).

Проектом не предусмотрена установка приборов контроля за радиационной и химической обстановкой.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны осуществляться в соответствии с федеральными законами № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Организация выполнения и осуществление мер пожарной безопасности производится органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при проектировании зданий, сооружений, других объектов, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. В обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей. Меры пожарной безопасности для территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

В ходе эксплуатации объекта с целью снижения вероятности возникновения пожаров и чрезвычайных ситуаций следует предусмотреть постоянный контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям за проведением планово-предупредительных ремонтов в установленные сроки, проверок степени износа оборудования, контроля выполнения правил противопожарной безопасности.

Пожарная безопасность на проектируемом железнодорожном пути должна обеспечиваться ППБО-109-92 «Правила пожарной безопасности на железнодорожном транспорте».

В случае прогнозируемого или уже существующего подтопления территории или отдельных объектов следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение этого негативного процесса. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

Необходимо предусмотреть решения по стабилизации русловых и эрозионных процессов, мероприятия по укреплению, препятствующие активизации размывов с последующим ежегодным регулярным мониторингом за состоянием сооружений после периодов высокой водности.



Муниципальное предприятие
«Городской центр градостроительства и землеустройства»
650000, Россия, г. Кемерово, ул. Красная, д. 9
Тел.: (3842) 58-43-15, факс: (3842) 58-06-04
e-mail: cgz@mgis42.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта

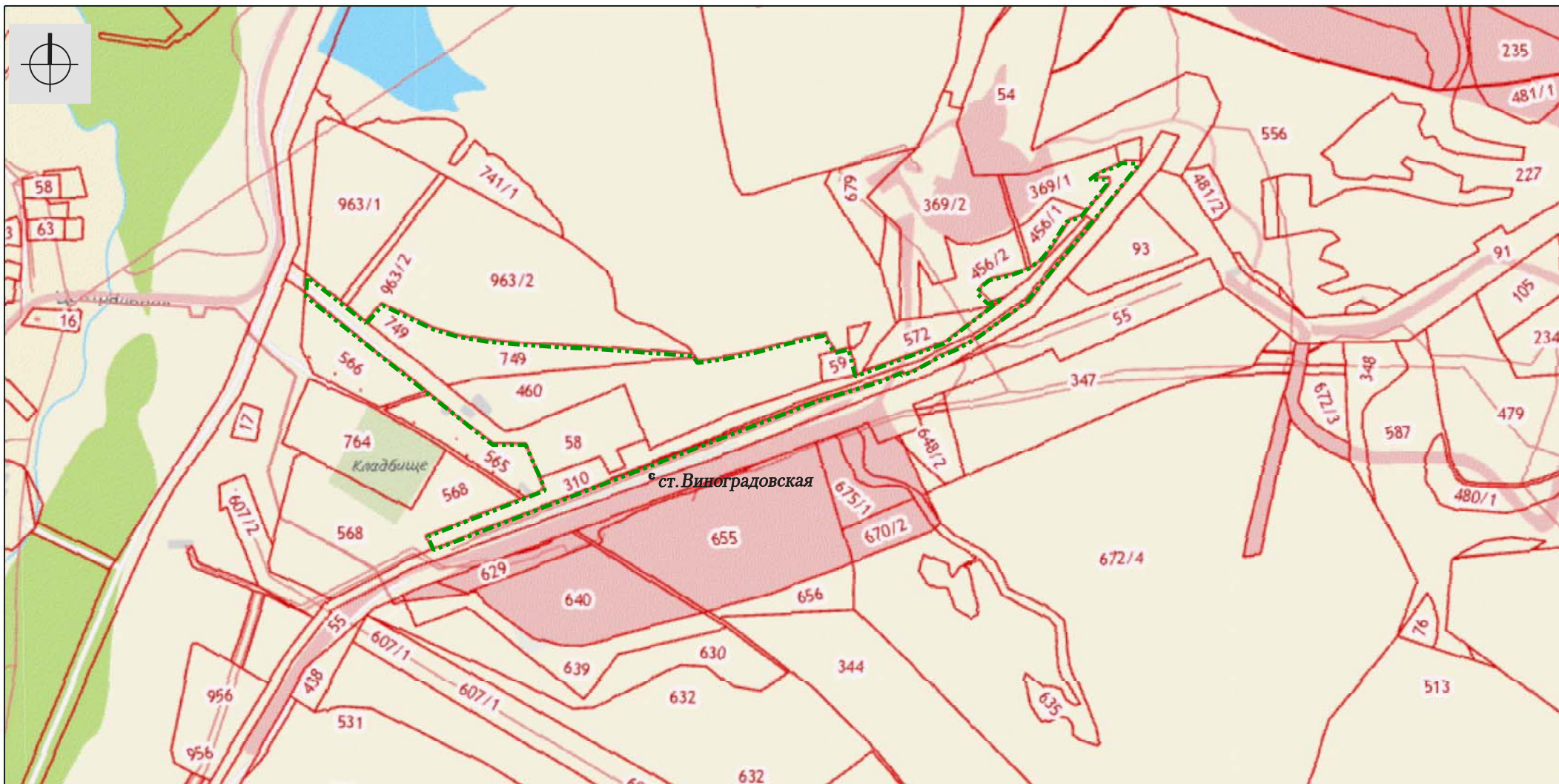
**«Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего
пользования ООО «Беловопромжелдортранс» углепогрузочного
комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции
Виноградовская»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 2233043



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории,
в отношении которой осуществляется
подготовка проекта планировки

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					2024
Директор			Ганичева		
Нач. отд.			Копейкина		
Инженер			Ахмадулина		

Шифр: 2233043

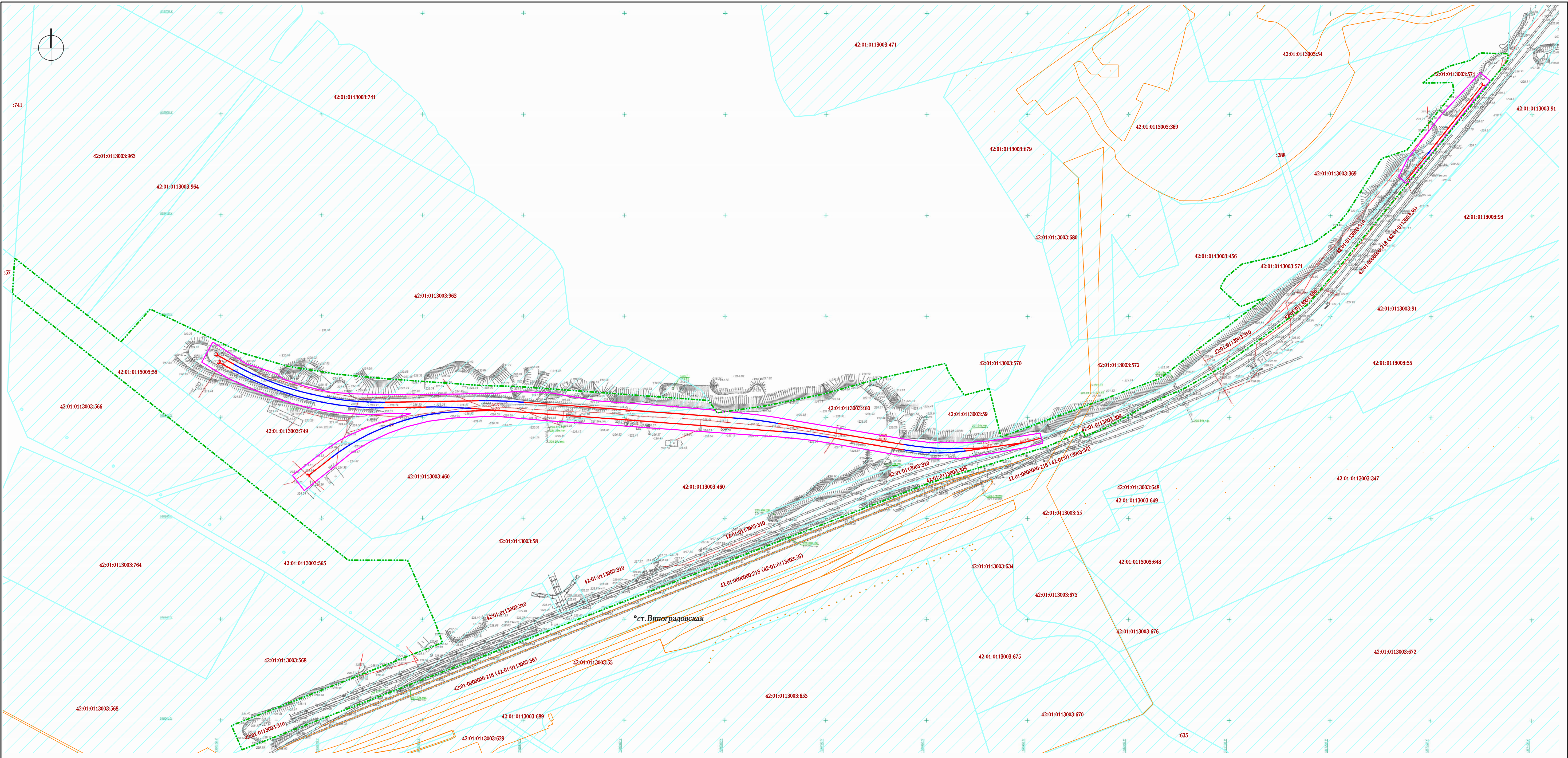
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта
"Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования
000 "Беловопромжелдортранс" углепогрузочного комплекса 000 "Разрез
Пермяковский" на станции Виноградовская"

Материалы по обоснованию проекта планировки
территории
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	5

Схема расположения элемента
планировочной структуры
М 1:10 000

МП "Центр ГЗ"

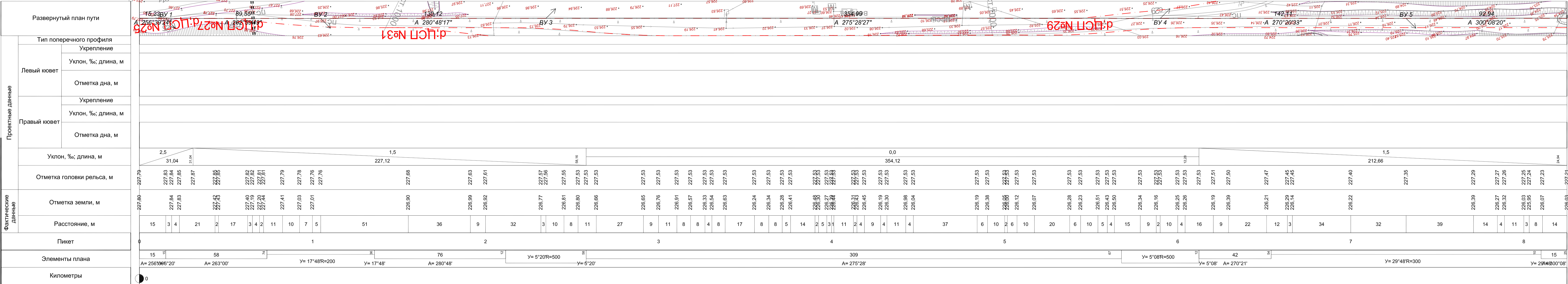


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Ось проектируемых железнодорожных путей
 - Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Объекты капитального строительства и сооружения, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ПРИМЕЧАНИЕ:
Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

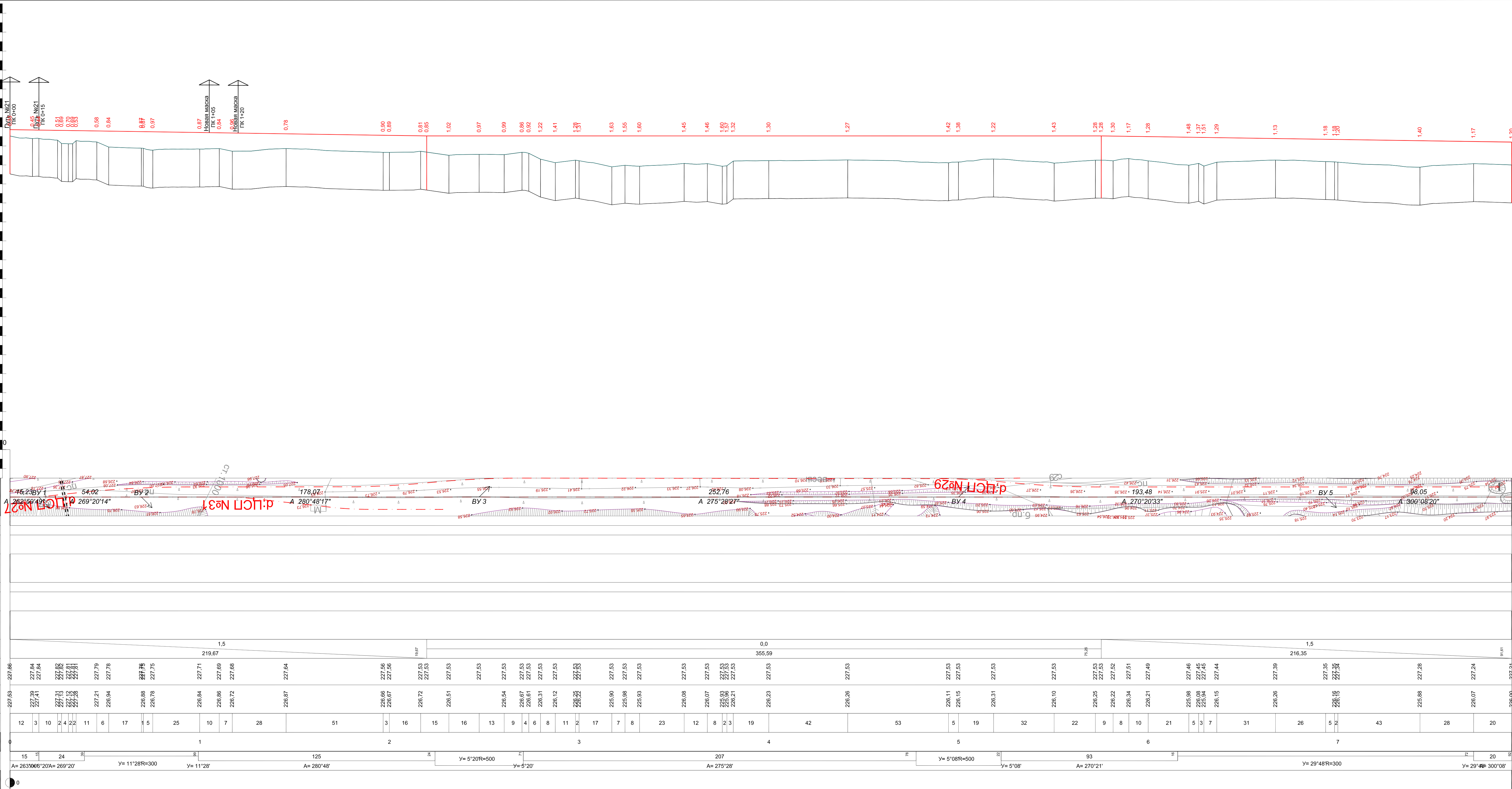
						Шифр: 2233043		
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта "Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования ООО "Беловопрожедортранс" углепозгрузочного комплекса ООО "Разрез Пермьяковский" на станции Виноградовская"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист
					2024		ППТ	3
Директор	Ганичева							5
Нач. отд.	Колейкина							
Инженер	Ахмадулина					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	МП "Центр ГЗ"	

М 1:1000 - по горизонтали
М 1:100 - по вертикали
М 1:100 - по вертикали - грунты

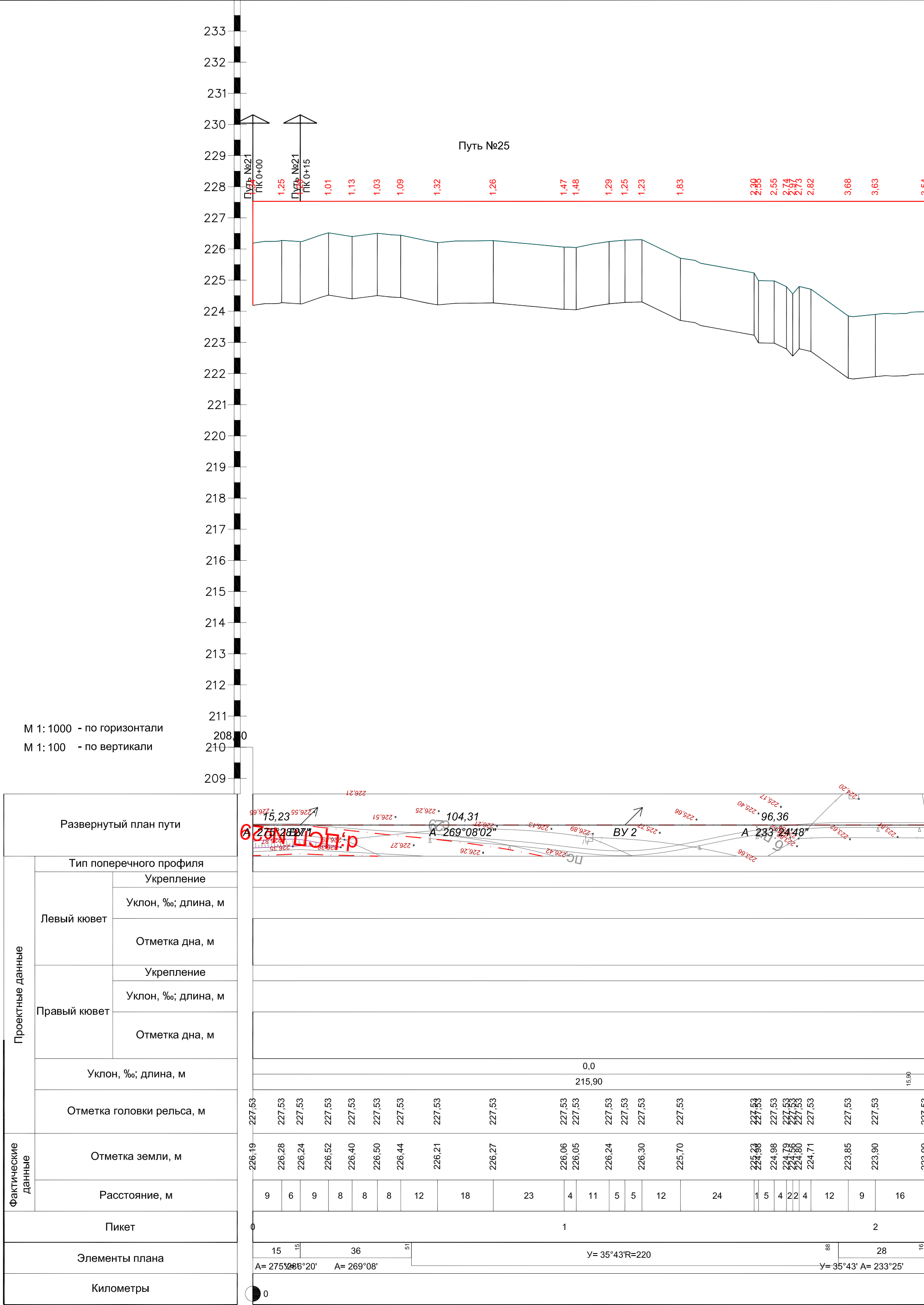


М 1: 1000 - по горизонтали
М 1: 100 - по вертикали

Развернутый план пути		
Проектные данные	Левый ковет	Тип поперечного профиля
		Укрепление
		Уклон, ‰; длина, м
	Правый ковет	Отметка дна, м
		Укрепление
		Уклон, ‰; длина, м
		Отметка дна, м
		Уклон, ‰; длина, м
Отметка головки рельса, м		
Фактические данные	Отметка земли, м	
	Расстояние, м	
Пикет		
Элементы плана		
Километры		



Система высот-Балтийская 1977г							Экз №				
							1647/12-ИГДИ-Г.6				
							Реконструкция железнодорожных погресочных путей необщего пользования ООО "Беловожевожелезнодорожные" углепготружочного комплекса ООО "Разрез Пермьяковский" на станции Виноградовская				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Нач. отдела				Марков			23.10.23	И	2	3	
Исполнитель				Лионидов			23.10.23				
Составил				Лионидов			23.10.23				
Проверил				Обрядина			23.10.23				
							Продольный профили пути №23 Масштаб: гор. 1:1000; верт. 1:100			ООО "ЮжКузбасТИСИЗ" г. Новокузнецк	



Technical drawing of a road cross-section. The drawing shows a road with a 20% grade. The road width is 3.00. The shoulder width is 1.70. The total width of the road and shoulder is 4.70. The road is flanked by a 1:1.5 slope. The drawing is labeled "Граница полосы отвода" (Boundary of the strip of land) on both sides.

Technical drawing of a road cross-section. The drawing shows a road with a 20-degree slope. The dimensions are as follows:

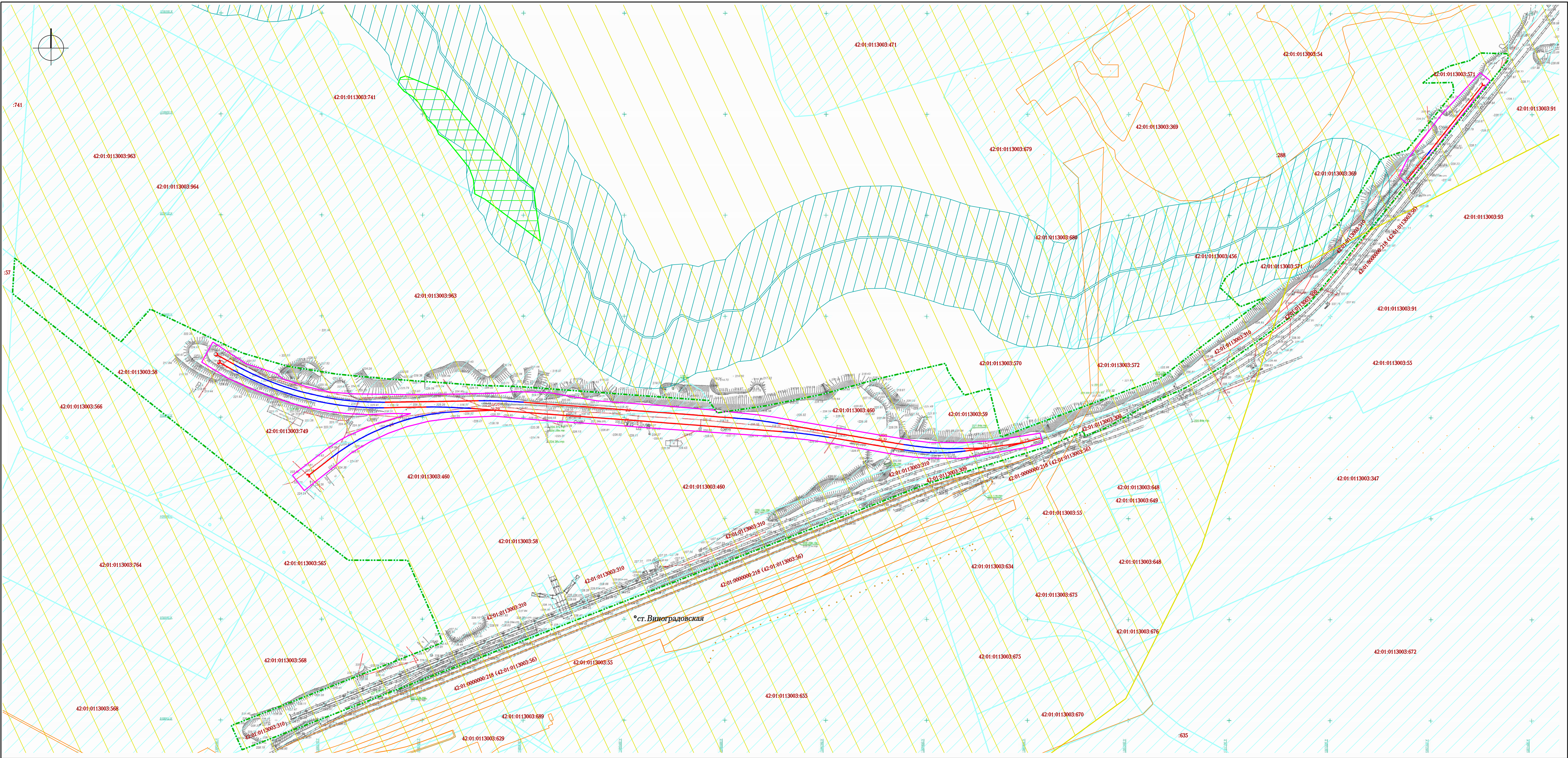
- Left side: 2.00
- Top left: 3.00
- Top middle: 5.30
- Top right: 3.00
- Right side: 2.00
- Left slope: 1:1.5
- Right slope: 1:1.5
- Bottom angle: 20°

The drawing is labeled "Граница полосы отвода" (Boundary of the strip of land) on both sides.

[illegible]

						1844151-ТНР			
						Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования ООО "Беловопротжеждортранс" узлопогрузочного комплекса ООО "Разрез Пермяковский " на станции Виноградовская			
Изм.	Нол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения Типы поперечных профилей земляного полотна	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Трынкина			04.24.г.			Р	7	
Проверил	Жарков			04.24.г.					
Глав. спец.	Жарков			06.24.г.					
ГИП	Сырых			06.24.г.					
Н.контр.	Жарков			06.24.г.					

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось проектируемых железнодорожных путей
- 42:01:0113003:58 Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Объекты капитального строительства и сооружения, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- Санитарно-защитная зона для объекта: «Моховский угольный разрез» (Караканское поле) филиала АО «УК «Кузбассразрезуголь»
- Зона с особыми условиями использования территории Водоохранная зона, реестровый номер 42-01-6. 1138
- Лесничество

						Шифр: 2233043		
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта "Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования ООО "Беловопрожедортранс" углепогрузочного комплекса ООО "Разрез Пермяковский" на станции Виноградовская"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть		
Директор	Ганичева				2024			
Нач. отд.	Колейкина							
Инженер	Ахмадулина							
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории 1:2000		
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	5	5
						МП "Центр ГЗ"		



Муниципальное предприятие
«Городской центр градостроительства и землеустройства»
650000, Россия, г. Кемерово, ул. Красная, д. 9
Тел.: (3842) 58-43-15, факс: (3842) 58-06-04
e-mail: cgz@mgis42.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта

**«Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего
пользования ООО «Беловопромжелдортранс» углепогрузочного
комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции
Виноградовская»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Шифр: 2233043

РАЗДЕЛ 4.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Ведомость ссылочных документов	3
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	9
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	10

1. Ведомость ссылочных документов

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ.
6. Федеральный закон Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ.
7. Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ.
8. Решение Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 24.01.2019г. №41 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Евтинского сельского поселения».
9. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
10. Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 г. №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

11. Технический отчет по результатам инженерных изысканий №1647/12 от 2023 года ООО «ЮжКузбассТИСИЗ».
12. Проектная документация ООО «Шахтпроект Сибирь».
13. Иные нормативно-правовые акты.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория для проектирования, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории, расположена на территории Кемеровской области, Железнодорожного района №2, станции Виноградовская, Беловского муниципального района, Евтинского сельского поселения, села Евтино.

С физико-географической точки зрения территория для проектирования расположена между Салаирским кряжем и Кузнецким Алатау и является частью Кузнецкой котловины, входящей в состав Алтае-Саянской Горной страны.

Рассматриваемая территория входит в климатический район IV и относится к умеренно-климатической зоне с континентальным климатом, с умеренно-суровой продолжительной зимой и кратковременным жарким летом с ранними заморозками.

Средняя годовая температура составляет $+1.3^{\circ}\text{C}$. Самый жаркий месяц – июль, но абсолютный максимум температуры приходится на август $+38.2^{\circ}\text{C}$. Самый холодный месяц – январь, абсолютный минимум минус 50.8°C .

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков – 1,81м, для крупнообломочных грунтов – 2,67м.

Среднемноголетняя годовая сумма осадков составляет 434 мм. Среднее количество осадков за холодный период (ноябрь-март) – 108 мм, за теплый (апрель-октябрь) – 326 мм.

Нормативное значение веса снегового покрова S_g на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли при этом принимается равным 2.0 кПа или 200 кгс/м^2 .

Толщина стенки гололеда b , принимается 10 мм.

Средняя годовая скорость ветра – 2.7 м/с. Согласно справке НГМО скорость ветра, вероятность превышения которой в году составляет 5% равна 9м/с.

Сейсмичность района 7 баллов по карте В ОСР-2015. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II. Расчетная сейсмичность участка изысканий составляет 7,1-7,2 балла для карты ОСР-2015 В.

В районе северо-западной части площадки изысканий протекает ручей Ершовский лог, правый приток р. Еловка, который пересекает проектируемый ЖД путь.

Тип территории по потенциальной подтопляемости – II-A1 (СП 11-105-97, часть II, приложение И). Территория относится к потенциально подтопляемой в результате длительных климатических изменений. Категория опасности подтопления территории по СП 115.13330.2016 оценивается, как умеренно опасная.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования ООО «Беловопромжелдортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции Виноградовская» осуществляется в соответствии с:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- ОСН 3.02.01-97. "Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог";
- проектной документацией ООО «Шахтпроект Сибирь».

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования ООО «Беловопромжелдортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции Виноградовская» не приводится в связи с отсутствием таких объектов.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных погрузочный путей необщего пользования ООО «Беловопромжелдортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции Виноградовская», в данном проекте не предусмотрено из-за отсутствия объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных грузовых путей необщего пользования ООО «Беловопромжелдортранс» углегрузочного комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции Виноградовская» с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных грузовых путей необщего пользования ООО «Беловопромжелдортранс» углегрузочного комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции Виноградовская»:

- наружное освещение,
- сети электроснабжения,
- ЛЭП.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствует, в связи с тем, что объекты капитального строительства, строительство которых запланировано, отсутствуют.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствует, в связи с тем, что водные объекты отсутствуют.

Объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) данным проектом не предусмотрена, в связи с отсутствием подобных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.



Муниципальное предприятие
«Городской центр градостроительства и землеустройства»
650000, Россия, г. Кемерово, ул. Красная, д. 9
Тел.: (3842) 58-43-15, факс: (3842) 58-06-04
e-mail: cgz@mgis42.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

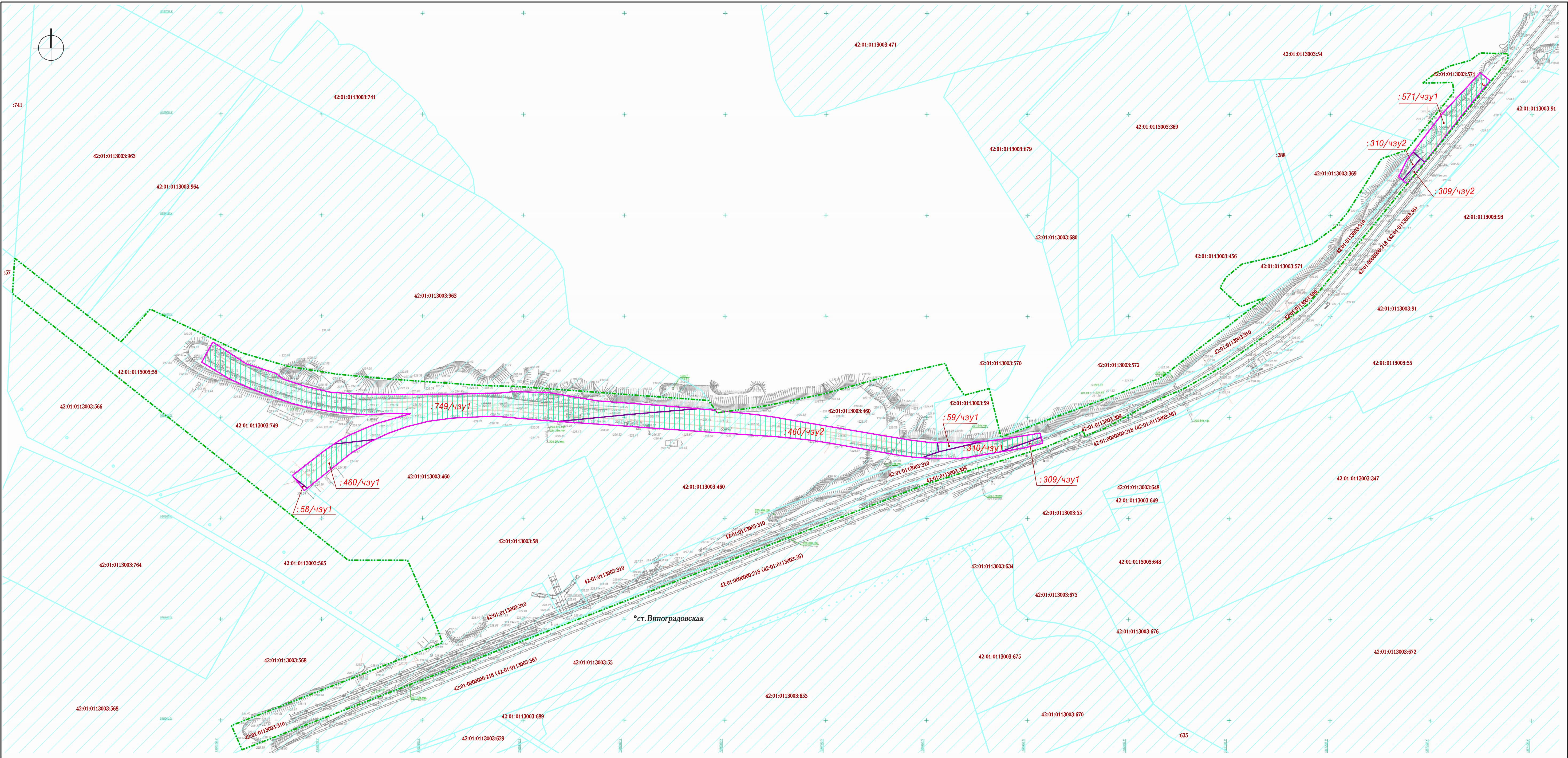
для размещения линейного объекта

**«Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего
пользования ООО «Беловопржездортранс» углепогрузочного
комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции
Виноградовская»**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

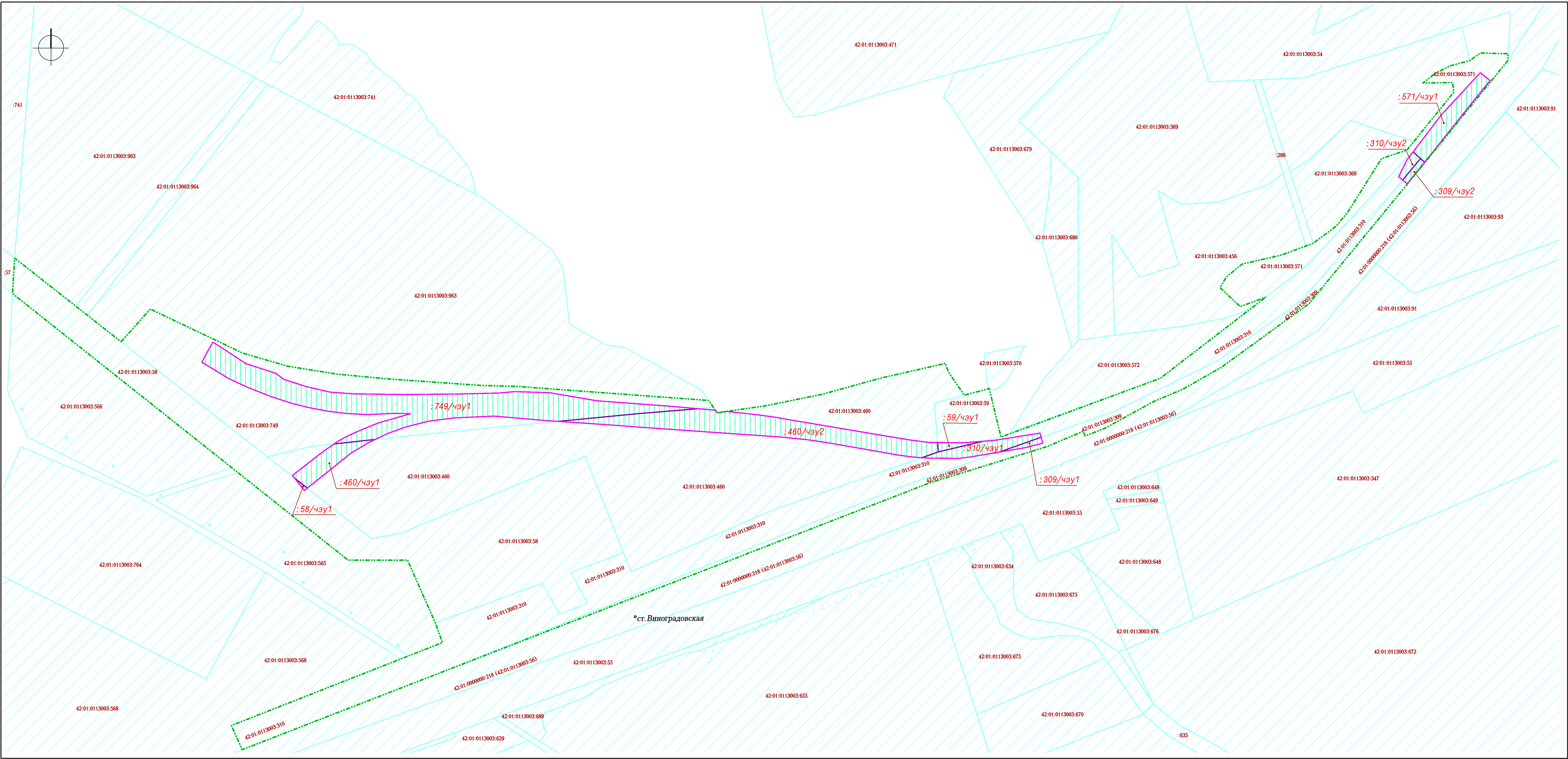
РАЗДЕЛ 1

Шифр: 2233043



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Границы частей существующих земельных участков, по сведениям ЕГРН, для планируемого размещения линейного объекта (железнодорожных погрузочных путей)

						Шифр: 2233043			
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта "Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО "Беловопрожедортранс" углепогрузочного комплекса ООО "Разрез Пермьяковский" на станции Виноградовская"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
					2024		ПМТ	1	2
Директор				Ганичева					
				Колейкина					
				Инженер	Ахмадулина	Четреж межевания территории 1:2000	МП "Центр ГЗ"		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 42:01:0113003:58 Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - :59/чзy1 Границы частей существующих земельных участков, по сведениям ЕГРН, для планируемого размещения линейного объекта (железнодорожных погрузочных путей)

						Шифр: 2233043		
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта "Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования ООО "Беловопржедортранс" углепогрузочного комплекса ООО "Разрез Пермяковский" на станции Виноградовская"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
					2024			
Директор	Ганичева					Проект межевания территории Графическая часть		
Нач. отд.	Колейкина							
Инженер	Ахмадулина							
						Четрех межевания территории 1:2000		
						МП "Центр ГЗ"		



Муниципальное предприятие
«Городской центр градостроительства и землеустройства»
650000, Россия, г. Кемерово, ул. Красная, д. 9
Тел.: (3842) 58-43-15, факс: (3842) 58-06-04
e-mail: cgz@mgis42.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта

**«Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего
пользования ООО «Беловопроектдортранс» углепогрузочного
комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции
Виноградовская»**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 2

Шифр: 2233043

РАЗДЕЛ 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Ведомость ссылочных документов.....	3
2. Основания для разработки.....	5
3. Градостроительная ситуация.....	6
4. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, частях земельных участков(включая сведения о координатах участков, видах разрешенного использования земельных участков).....	14
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	20

1. Ведомость ссылочных документов

При подготовке проекта межевания территории использовались следующие нормативные документы:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ.
6. Федеральный закон Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ.
7. Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ.
8. Решение Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 24.01.2019г. №41 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Евтинского сельского поселения».
9. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
10. Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 г. №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».
11. Технический отчет по результатам инженерных изысканий №1647/12 от 2023 года ООО «ЮжКузбассТИСИЗ».

12. Проектная документация ООО «Шахтпроект Сибирь».

13. Иные нормативно-правовые акты.

2. Основание для разработки

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа, функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования ООО «Беловопромжелдортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции Виноградовская» выполнена на основании заявки ООО "Беловопромжелдортранс" с целью определения местоположения частей земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН (едином государственном реестре недвижимости).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

3. Градостроительная ситуация

В соответствии с решением Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 24.01.2019г. №41 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Евтинского сельского поселения», рассматриваемая проектом межевания территория расположена в двух территориальных зонах. Ниже следуют названия территориальных зон и градостроительные регламенты на земельные участки.

Зона для размещения объектов добывающей промышленности
(ПР, ПРпр)

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	Недропользование	6.1	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка
			уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.	Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
4.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
2.	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/ п	Наименован ие вида разрешенног о использован ия земельного участка	Код вида	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельно е количество этажей или предельну ю высоту зданий, строений, сооружени й	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
			мини мальн ые	максим альные			
Основные виды разрешенного использования							
1	Недропользо вание	7.2	10	500000 0	3	35 метров	100
2	Коммунальн ое обслуживан ие	3.1	10	5000	3	35 метров	100
3	Энергетика	6.7	10	10000	3	35 метров	100
4	Обеспечение сельскохозя йственного производств а	1.18	1000	500000	3	10	90
Условно разрешенные виды использования							
1	Трубопрово дный транспорт	7.5	400	10000	3	10 метров	90
2	Связь	6.8	10	10000	3	35 метров	100

Зона для размещения железнодорожных подъездных путей (ПР (ЖТ), ПР (ЖТ)пр)

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	Недропользование	6.1	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка
			подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке.
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.	Железнодорожный транспорт	7.1	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт;

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка
			размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
2.	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть
			минимальные	максимальные			

							застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования							
1	Недропользование	7.2	10	500000 0	3	35 метров	100
2	Коммунальное обслуживание	3.1	10	5000	3	35 метров	100
3	Железнодорожный транспорт	7.1	400	10000	3	10 метров	90
Условно разрешенные виды использования							
1	Трубопроводный транспорт	7.5	400	10000	3	10 метров	90
2	Связь	6.8	10	10000	3	35 метров	100

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса РФ Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в

пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

В границе подготовки проекта межевания территории расположены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых занесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Зона с особыми условиями использования территории - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов - 42:00-6.1625 - санитарно-защитная зона для объекта: «Моховский угольный разрез» (Караканское поле) филиала АО «УК «Кузбассразрезуголь».

Зона с особыми условиями использования территории - Водоохранная зона, зона охраны природных объектов - 42:01-6.1138 - Водоохранная зона руч. Ершовский лог, с. Каракан Беловского муниципального района. Ограничения использования территории водоохранной зоны (ВЗ) определены ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 08.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021).

Рассматриваемая территория, согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования Евтинского сельского поселения расположена в зоне с особыми условиями использования территории О9 - ограничения использования объектов недвижимости на территориях санитарно-защитных зон предприятий добывающей промышленности. Ограничения установлены на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Согласно результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий ООО «Шахтпроект Сибирь», территория строительства попадает в пределы водоохранной зоны ручья Ершовский лог.

В соответствии с этим необходимо соблюдение требований п.16 статьи 65 Водного кодекса РФ: «В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.»

4. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

В границах разработки проекта межевания территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 42:01:0113003:58, 42:01:0113003:59, 42:01:0113003:309, 42:01:0113003:310, 42:01:0113003:460, 42:01:0113003:571, 42:01:0113003:749, сведения о которых содержатся в ЕГРН. На перечисленные земельные участки разграничено право собственности.

Для планируемого размещения линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования ООО «Беловопромжелдортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции Виноградовская» проектом межевания территории образованы части вышеперечисленных земельных участков.

Площади частей земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, предусматривающие размещение линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования ООО «Беловопромжелдортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции Виноградовская» приведены ниже:

№ части земельного участка на плане	Кадастровый № земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН	Адрес (местоположение) земельного участка	Проектная площадь части земельного участка (кв.м.)
:58/чзу1	42:01:0113003:58	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, муниципальный округ Беловский, микрорайон Караканский	30
:59/чзу1	42:01:0113003:59	Кемеровская обл, р-н Беловский, в границах КФХ "Правда"	190
:309/чзу1	42:01:0113003:309	Кемеровская обл, р-н Беловский, в границах КФХ "Правда"	155

:309/чзу2	42:01:0113003:309	Кемеровская обл, р-н Беловский, в границах КФХ "Правда"	155
:310/чзу1	42:01:0113003:310	Кемеровская обл, р-н Беловский, в границах КФХ "Правда"	1075
:310/чзу2	42:01:0113003:310	Кемеровская обл, р-н Беловский, в границах КФХ "Правда"	228
:460/чзу1	42:01:0113003:460	Кемеровская обл, р-н Беловский, КФХ "Правда"	1212
:460/чзу2	42:01:0113003:460	Кемеровская обл, р-н Беловский, КФХ "Правда"	5840
:571/чзу1	42:01:0113003:571	Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Евтинское сельское поселение	1550
:749/чзу1	42:01:0113003:749	Кемеровская область, р-н Беловский, КФХ "Правда"	10570

Земельные участки с кадастровыми номерами: 42:01:0113003:58, 42:01:0113003:59, 42:01:0113003:309, 42:01:0113003:310, 42:01:0113003:460, 42:01:0113003:571, 42:01:0113003:749 относятся к категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Образуемые части земельных участков, необходимые для строительства железнодорожных погрузочный путей необщего пользования:

:58/чзу1 - часть земельного участка с кадастровым номером 42:01:0113003:58, разрешенное использование - недропользование;

:59/чзу1 - часть земельного участка с кадастровым номером 42:01:0113003:59, разрешенное использование - недропользование;

:309/чзу1 и :309/2 - части земельного участка с кадастровым номером 42:01:0113003:309, разрешенное использование - недропользование;

:310/чзу1 и :310/2 - части земельного участка с кадастровым номером 42:01:0113003:310, разрешенное использование - под объекты железнодорожного транспорта;

:460/чзу1 и :460/2 - части земельного участка с кадастровым номером 42:01:0113003:460, разрешенное использование - для углепогрузочного комплекса;

:571/чзу1 - часть земельного участка с кадастровым номером 42:01:0113003:571, разрешенное использование - недропользование;

:749/чзу1 - часть земельного участка с кадастровым номером 42:01:0113003:749, разрешенное использование - недропользование.

Далее приведен перечень координат характерных точек границ частей земельных участков, сведениях о которых содержатся в ЕГРН:

№ земельного участка или части земельного участка на плане	№ характерной точки	Координаты, МСК-42, зона 2	
		Х, м	У, м
:58/чзу1	1	518240.04	1386173.69
	2	518230.19	1386186.23
	3	518227.78	1386183.22
	1	518240.04	1386173.69
:59/чзу1	1	518266.07	1386811.72
	2	518275.39	1386810.97
	3	518275.12	1386835.67
	4	518276.66	1386856.37
	1	518266.07	1386811.72
:309/чзу1	1	518265.89	1386871.90
	2	518280.63	1386913.58
	3	518274.71	1386915.12
	4	518270.35	1386898.37
	1	518265.89	1386871.90
:309/чзу2	1	518535.56	1387271.89
	2	518556.83	1387289.62
	3	518553.21	1387293.66
	4	518531.88	1387276.39
	1	518535.56	1387271.89
:310/чзу1	1	518266.07	1386811.72
	2	518276.66	1386856.37

	3	518277.44	1386866.81
	4	518284.72	1386912.52
	5	518280.63	1386913.58
	6	518265.89	1386871.90
	7	518260.99	1386842.87
	8	518259.62	1386831.59
	9	518259.99	1386799.81
	10	518260.31	1386795.30
	1	518266.07	1386811.72
:310/чзy2	1	518555.14	1387275.97
	2	518563.43	1387282.28
	3	518556.83	1387289.62
	4	518535.56	1387271.89
	5	518538.87	1387267.84
	1	518555.14	1387275.97
:460/чзy1	1	518240.04	1386173.69
	2	518242.83	1386171.53
	3	518267.52	1386203.41
	4	518273.91	1386212.72
	5	518278.44	1386253.48
	6	518275.90	1386248.05
	7	518265.07	1386229.83
	8	518230.19	1386186.23
	1	518240.04	1386173.69
:460/чзy2	1	518296.33	1386434.80
	2	518303.89	1386513.09
	3	518308.90	1386573.32
	4	518307.60	1386588.07
	5	518307.32	1386590.76
	6	518304.82	1386592.51
	7	518306.17	1386601.75
	8	518304.48	1386617.77
	9	518302.83	1386632.76
	10	518300.54	1386649.41
	11	518297.04	1386669.40
	12	518294.11	1386686.82
	13	518291.69	1386701.17
	14	518288.18	1386722.04
	15	518283.21	1386751.55
	16	518277.85	1386783.75
	17	518275.48	1386802.55
	18	518275.39	1386810.97
	19	518266.07	1386811.72
	20	518260.31	1386795.30

	21	518260.95	1386786.50
	22	518262.86	1386772.35
	23	518275.12	1386702.40
	24	518278.12	1386682.15
	25	518280.81	1386655.36
	26	518285.69	1386585.41
	27	518288.70	1386542.52
	28	518290.26	1386520.57
	29	518292.70	1386487.66
	1	518296.33	1386434.80
:571/чзу1	1	518563.43	1387282.28
	2	518600.02	1387310.11
	3	518641.91	1387348.78
	4	518634.09	1387358.57
	5	518614.65	1387342.66
	6	518604.50	1387334.54
	7	518577.90	1387313.36
	8	518565.33	1387303.46
	9	518553.21	1387293.66
	10	518556.83	1387289.62
	1	518563.43	1387282.28
:749/чзу1	1	518375.02	1386092.59
	2	518353.43	1386125.63
	3	518344.03	1386154.95
	4	518338.03	1386162.86
	5	518330.74	1386185.40
	6	518325.35	1386208.70
	7	518323.63	1386231.60
	8	518322.95	1386282.32
	9	518323.48	1386337.06
	10	518324.42	1386376.43
	11	518325.84	1386391.63
	12	518324.81	1386426.09
	13	518316.74	1386473.48
	14	518311.47	1386544.21
	15	518308.90	1386573.32
	16	518303.89	1386513.09
	17	518296.33	1386434.80
	18	518297.22	1386421.80
	19	518301.55	1386371.40
	20	518299.68	1386330.56
	21	518296.47	1386306.43
	22	518291.05	1386284.75
	23	518284.54	1386266.48
	24	518278.44	1386253.48

	25	518273.91	1386212.72
	26	518276.99	1386217.20
	27	518282.03	1386226.45
	28	518287.93	1386239.77
	29	518294.59	1386256.00
	30	518304.06	1386288.75
	31	518304.18	1386271.59
	32	518303.07	1386245.32
	33	518304.15	1386224.88
	34	518306.26	1386207.59
	35	518309.80	1386188.47
	36	518314.03	1386171.56
	37	518320.95	1386150.13
	38	518329.96	1386127.26
	39	518338.61	1386108.57
	40	518355.02	1386081.55
	1	518375.02	1386092.59

Координаты проектируемых частей земельных участков при дальнейшем проведении кадастровых работ могут отличаться от координат, содержащихся в проекте межевания территории в связи с особенностями подготовки межевых планов, в соответствии с действующим законодательством.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания, предусматривающий размещение линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования ООО «Беловопромжелдортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции Виноградовская»:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты (МСК-42), зона 1	
	Х, м	У, м
1	518375.29	1386001.57
2	518407.61	1386030.65
3	518364.03	1386122.22
4	518351.02	1386166.74
5	518343.24	1386215.16
6	518338.55	1386264.40
7	518331.98	1386357.97
8	518330.97	1386394.07
9	518317.08	1386583.93
10	518310.19	1386588.75
11	518304.82	1386592.51
12	518311.85	1386640.80
13	518323.39	1386697.33
14	518339.05	1386753.77
15	518353.80	1386818.61
16	518345.44	1386821.52
17	518322.32	1386837.41
18	518328.86	1386862.10
19	518280.78	1386873.74
20	518339.04	1387031.65
21	518419.42	1387136.15
22	518410.06	1387110.90
23	518428.83	1387090.92
24	518439.10	1387096.81
25	518452.19	1387112.60

26	518461.04	1387151.32
27	518470.19	1387175.99
28	518472.92	1387183.32
29	518489.49	1387205.64
30	518502.90	1387216.97
31	518556.77	1387250.97
32	518565.26	1387276.13
33	518573.90	1387283.12
34	518622.83	1387322.70
35	518632.23	1387321.31
36	518631.63	1387291.86
37	518641.30	1387304.20
38	518648.58	1387318.81
39	518654.01	1387338.65
40	518661.42	1387348.78
41	518660.70	1387376.38
42	518653.82	1387376.00
43	518552.89	1387294.02
44	518413.12	1387179.17
45	518350.14	1387092.46
46	518328.63	1387054.80
47	518315.75	1387024.56
48	518289.40	1386976.58
49	518281.89	1386957.20
50	518286.49	1386955.26
51	518271.35	1386919.28
52	518235.24	1386802.62
53	518049.99	1386325.24
54	517970.98	1386121.62
55	517994.87	1386110.98
56	518077.10	1386320.14
57	518096.69	1386313.06
58	518158.77	1386285.60
59	518158.80	1386226.71
60	518423.02	1385894.01
61	518458.16	1385896.14
62	518410.51	1385956.76
63	518401.51	1385968.21
1	518375.29	1386001.57



Муниципальное предприятие
«Городской центр градостроительства и землеустройства»
650000, Россия, г. Кемерово, ул. Красная, д. 9
Тел.: (3842) 58-43-15, факс: (3842) 58-06-04
e-mail: cgz@mgis42.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

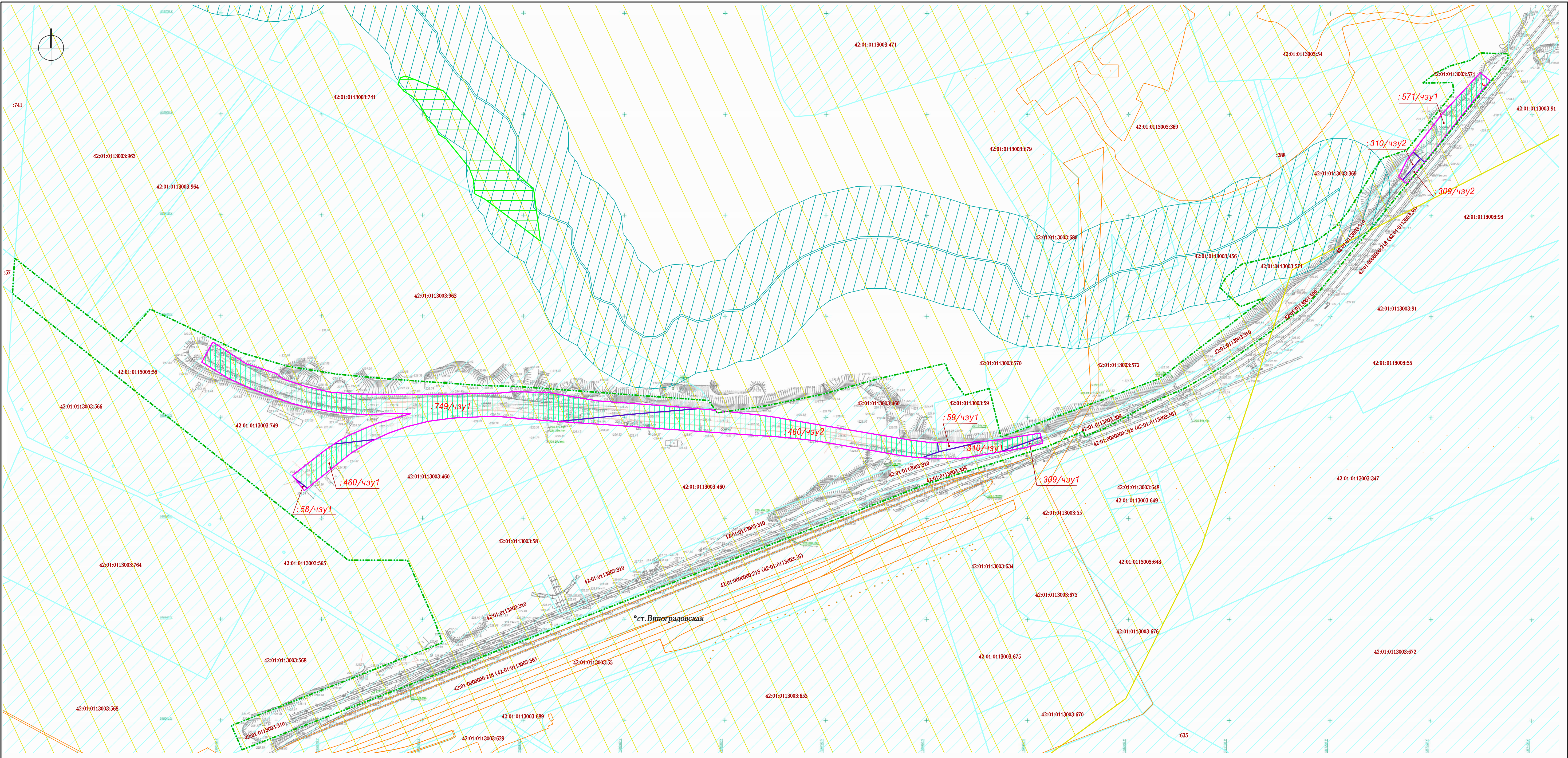
для размещения линейного объекта

**«Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего
пользования ООО «Беловопроектдортранс» углепогрузочного
комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции
Виноградовская»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 3

Шифр: 2233043



						Шифр: 2233043		
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта "Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования ООО "Беловопрожедортранс" углепогрузочного комплекса ООО "Разрез Пермьяковский" на станции Виноградовская"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории		
					2024	Материалы по обоснованию проекта		
Директор	Ганичева					Графическая часть		
Нач. отд.	Копейкина							
Инженер	Ахмадулина							
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории № 1:2000		
						МП "Центр ГЗ"		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

42:01:0113003:58

Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Объекты капитального строительства и сооружения, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Лесничество, расположенное за границей проекта планировки территории

:58/чзy1

Границы частей существующих земельных участков, по сведениям ЕГРН, для планируемого размещения линейного объекта (железнодорожных погрузочных путей)

Санитарно-защитная зона для объекта: «Моховский угольный разрез» (Караканское поле) филиала АО «УК «Кузбассразрезуголь»

Зона с особыми условиями использования территории Водоохранная зона, реестровый номер 42:01-6. 1138



Муниципальное предприятие
«Городской центр градостроительства и землеустройства»
650000, Россия, г. Кемерово, ул. Красная, д. 9
Тел.: (3842) 58-43-15, факс: (3842) 58-06-04
e-mail: cgz@mgis42.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта

**«Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего
пользования ООО «Беловопроектдортранс» углепогрузочного
комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции
Виноградовская»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

РАЗДЕЛ 4

Шифр: 2233043

РАЗДЕЛ 4.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Обоснование местоположения границ, способов образования и размеров земельных участков.....	2
2. Обоснование определения границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ.....	4

1. Обоснование местоположения границ, способов образования и размеров земельных участков

Подготовка проекта межевания территории выполнена с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков для размещения линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных грузовых путей необщего пользования ООО «Беловопромжелдортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции Виноградовская».

Местоположение границ образуемого земельного участка обусловлено границами зоны планируемого размещения линейного объекта.

Образование земельных участков согласно действующему законодательству подразумевает постановку этих земельных участков на государственный кадастровый учет. Способ образования запроектированного земельного участка: образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Виды разрешенного использования и размеры земельных участков определены Решением Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 24.01.2019г. №41 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Евтинского сельского поселения».

В связи с тем, что на запроектированном земельном участке предполагается размещение линейного объекта градостроительные регламенты к данному участку не применяются.

Вид разрешенного использования запроектированного участка :ЗУ1 - Железнодорожный транспорт – соответствует классификатору видов разрешённого использования земельных участков (код 7.1). Минимальный и максимальный размеры - отсутствуют.

2. Обоснование определения границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ

Обоснование определения границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ в связи с размещением линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования ООО «Беловопромжелдортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции Виноградовская» не требуется, в связи с отсутствием публичных сервитутов, подлежащих установлению.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Кемеровской области

Документы-основания

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выданное отделом архитектуры и градостроительства Беловского района 29 декабря 2005 года за № 42-000-11-00021-05. Распоряжение Администрации Беловского района от 18 февраля 2005 года за № 170.

Субъект (субъекты) права

Общество с ограниченной ответственностью

"Беловский промышленный железнодорожный транспорт"

ИНН: 4202023632

Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица:
652644, Кемеровская область, г.Белово, пгт.Инской

Свидетельство № 001942146 дата 10.10.2003 ,выданное:

Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам №3 по Кемеровской области

Вид права Собственность

Объект права Железнодорожные погрузочные пути

Адрес: Кемеровская область, Беловский район, ст. Виноградовская

Железнодорожные погрузочные пути ООО "Беловопромжелдортранс" углепогрузочного комплекса ООО "Разрез Пермьяковский" на станции Виноградовская, общей протяженностью 2250,95 м

Назначение Нежилое

Кадастровый (или условный) номер 42:01:000000:0000:40988/19:1000

Существующие ограничения (обременения) права не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество
и сделок с ним 10 февраля 2006 г. сделана запись регистрации № 42-42-02/001/2006-215

Дата выдачи свидетельства 10 февраля 2006 г.

Регистратор:

Надежда Ивановна Данилина



(подпись)

42 АВ 211960



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Кемеровской области

Дата выдачи:

"20" марта 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 27.01.2012 №2/2012

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Беловский промышленный железнодорожный транспорт", ИНН: 4202023632, ОГРН: 1034202006486, дата гос.регистрации: 10.10.2003г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства РФ по налогам и сборам №3 по Кемеровской области, КПП: 420201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Кемеровская область, г.Белово, пгт Инской, Микрорайон Технологический, д.13

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под объекты железнодорожного транспорта, общая площадь 30 974 кв. м, адрес объекта: Кемеровская область, Беловский район, в границах КФХ "Правда"

Кадастровый (или условный) номер: 42:01:0113003:310

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" марта 2012 года сделана запись регистрации № 42-42-02/009/2012-561

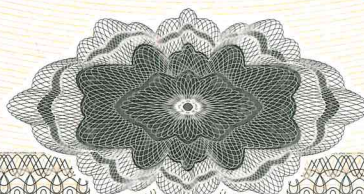
Регистратор

Данилина Н.И.



(подпись)

42 - АД 042061



**Договор №
аренды земельного участка**

г. Кемерово

21 февраля 2022 г.

ООО «Беловопромжелдортранс», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Гладкова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Каскад Гео», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Шмудевича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

все вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное пользование за плату (далее - аренда) **земельный участок с кадастровым номером 42:01:0113003:571 общей площадью 7674 кв.м**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Российская федерация, Беловский муниципальный район, Евтинское сельское поселение (далее – Участок).

Указанный Участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, зарегистрированном в Управлении Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области (Запись регистрации № 42-42-02/007/2014-304 от 24 апреля 2014 г. в Едином государственном реестре недвижимости).

1.3. Цель использования Участка – для строительства железнодорожных путей необщего пользования.

Статья 2. Сроки Договора.

2.1. Начало срока аренды Участка - с 20 апреля 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

2.2. Досрочное расторжение договора производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором.

2.3. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока настоящего договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. В случае намерения заключить договор аренды на новый срок Арендатор извещает об этом Арендодателя не менее чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока договора».

Статья 3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы за Участок является договорной и составляет в месяц 5 600 (пять тысяч шестьсот) рублей без НДС.

Арендная плата подлежит уплате путем перечисления на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем договоре.

3.2. Арендная плата оплачивается Арендатором до 10-го числа месяца, следующего за текущим месяцем аренды, по реквизитам указанным в договоре.

Арендатор обязан оплатить арендную плату на основании счетов, выставляемых Арендодателем.

Место парафирования
От имени Арендатора

Место парафирования
От имени Арендодателя

3.3. Датой уплаты Арендатором арендной платы является дата зачисления соответствующей суммы на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Арендная плата может изменяться путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору, но не чаще 1 (одного) раза в год без учета случаев, предусмотренных в п.8.5 настоящего договора.

Арендодатель при изменении арендной платы по указанным выше основаниям направляет Арендатору (заказным письмом с уведомлением либо вручением представителю под расписку) дополнительное соглашение к настоящему договору об изменении арендной платы не менее чем за 10 (десять) дней до даты, с которой изменение предполагается. Арендатор обязан рассмотреть указанное дополнительное соглашение, подписать его и отправить один экземпляр соглашения Арендодателю либо направить Арендодателю мотивированный отказ от его подписания в течение 10 (десяти) дней после получения. При неполучении от Арендатора подписанного дополнительного соглашения об изменении арендной платы либо письменного мотивированного отказа от его подписания, размер арендной платы считается измененным по истечении 10-дневного срока, исчисляемого с момента получения Арендатором дополнительного соглашения.

Статья 4. Передача Участка в аренду. Освобождение Участка.

4.1. Арендодатель передает Арендатору Участок по Передаточному акту. Подписанный Сторонами Передаточный акт подтверждает, что Арендатор принял Участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора, почвенный слой не нарушен, участок осмотрен Арендатором, претензий к состоянию Участка Арендатор не имеет.

4.2. При прекращении настоящего договора Арендатор обязан освободить Участок и возвратить его Арендодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом проведения работ, предусмотренных проектом рекультивации, по Акту возврата.

4.3. Если Арендатор не освободил арендуемый Участок либо сделал это несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы и пени по п.6.3. настоящего договора за все время просрочки. Кроме того, Арендодатель может потребовать возмещения убытков.

Статья 5. Обязанности Сторон.

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае:

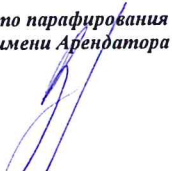
- при использовании Арендатором Участка не в соответствии с целями, установленными настоящим договором;
- при невнесении арендной платы более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока внесения очередной (ежемесячной) арендной платы;
- при несогласии Арендатора с изменением арендной платы, выраженном в письменном виде или в виде молчаливого не реагирования на письма Арендодателя;
- за нарушение иных условий настоящего договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.1.4. На внесение в органы, осуществляющие контроль и надзор за использованием земель, требования о приостановлении деятельности, ведущейся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора.

Место парафирования
От имени Арендатора



Место парафирования
От имени Арендодателя



5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Не препятствовать Арендатору в пользовании Участком в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

Арендатор не вправе:

- без письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права, Участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;
- без письменного разрешения Арендодателя передавать арендованный Участок в субаренду, а также передавать Участок или его часть любым другим способом в пользование третьим лицам.
- использовать Участок для эксплуатации железнодорожных путей до его перевода в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения.

5.3.2. В установленном законом порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- Создания Арендодателем препятствий пользованию Участком, не оговоренных условиями настоящего Договора;
- Если переданный Арендатору Участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Эффективно использовать полученный в аренду Участок в соответствии с целями, указанными в настоящем Договоре и не изменять самостоятельно категорию земельного участка, целевое назначение, разрешенное использование.

5.4.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

5.4.3. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля и надзора доступ на Участок.

5.4.4. Не нарушать права других землепользователей, смежных землепользователей, не производить самовольных построек (застроек, производства иных работ, требующих соответствующих разрешений компетентных органов).

5.4.5. Своевременно вносить арендную плату за Участок.

5.4.6. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом.

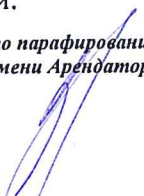
5.4.7. Не позднее, чем за 30 (тридцать) дней сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и в случае досрочного освобождения Участка.

5.4.8. За свой счет устранить все улучшения и ухудшения, произведенные на Участке.

5.4.9. Осуществлять уборку сухой растительности на Участке и иные обязанности по недопущению возникновения пожаров на Участке.

5.4.10. Разработать проект рекультивации до начала строительства железнодорожных путей.

Место парафирования
От имени Арендатора



Место парафирования
От имени Арендодателя



5.5. Стороны имеют другие права и несут другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

Статья 6. Ответственность Сторон.

6.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему договору она обязана возместить другой Стороне все понесенные в связи с этим убытки в полном объеме.

6.2. В случае неуплаты арендной платы в срок, указанный в пункте 3.2 настоящего договора, Арендодатель вправе предъявить Арендатору требование о выплате пени в размере 0,02 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.3. В случае если Арендатор не освободил арендуемый Участок либо сделал это несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать уплаты пени за просрочку возврата Участка, в размере 0,02 % от суммы ежемесячного платежа, указанного в п.3.1. настоящего договора за каждый день просрочки.

Статья 7. Изменение и расторжение Договора.

7.1. Договор действует с момента его подписания и прекращает свое действие по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим договором.

7.2. Все изменения настоящего Договора, оформленные в письменном виде, рассматриваются другой стороной в 10-дневный срок с момента получения. Изменения и дополнения настоящего Договора оформляются путем составления Дополнительных соглашений.

7.3. Арендодатель вправе требовать расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

Кроме указанных выше в настоящем Договоре случаев, настоящий договор может быть расторгнут в случае:

- не подписания Арендатором дополнительного соглашения, предусматривающего изменение арендной платы и/или изменение других условий Договора;
- использования Участка не в соответствии с его целевым назначением;
- использования Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;
- не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекшего за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.4. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Участок Арендодателю.

7.5. Договор может быть расторгнут досрочно во внесудебном порядке с подписанием соглашения о расторжении Договора Арендодателем и Арендатором. При намерении расторгнуть Договор одна сторона уведомляет об этом другую сторону письменно за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения Договора. В таком случае Сторона направляет другой Стороне заказным письмом с уведомлением о вручении (либо иным способом, позволяющим установить факт получения уведомления) письменное Уведомление об отказе от исполнения Договора (Договора в части). Сторона направляет Уведомление по адресу другой Стороны, указанному в Договоре, либо по адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве места нахождения другой Стороны. В случае возврата уведомления Стороне по причине истечения срока хранения или отсутствия

Место парафирования
От имени Арендатора

Место парафирования
От имени Арендодателя

получателя по адресу доставки оно считается полученным другой Стороной в день направления письма обратно в адрес Стороны либо в день истечения срока хранения письма на почте (что наступит раньше).

Договор считается расторгнутым либо измененным с даты, указанной в уведомлении об отказе от исполнения Договора (Договора в части), но не ранее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения другой Стороной такого письменного Уведомления либо даты, когда уведомление считается полученным в соответствии с настоящим пунктом Договора. С этого момента другая Сторона не имеет претензий к Стороне по Договору.

Стороны принимают меры к выявлению взаимной задолженности, подписывают Акт сверки взаимных расчетов и взаимной задолженности и погашают такую задолженность в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента расторжения договора.

Статья 8. Общие положения и особые условия

8.1. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, подлежат рассмотрению в претензионном порядке. Письменная претензия одной из сторон направляется другой стороне заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручается под расписку. Письменная претензия рассматривается стороной в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента ее получения. В тот же срок Сторона, получившая претензию, обязана дать письменный ответ другой стороне. В случае не разрешения спора в претензионном порядке он подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Кемеровской области.

8.2. Стороны настоящего договора не вправе уступать свои права и переводить исполнение своих обязанностей на иных лиц без письменного согласия на это другой стороны.

8.3. Стороны несут ответственность (и все риски) за неправильное указание своих реквизитов (почтовых и платежных), а также за несвоевременность извещения другой стороны об их изменениях.

Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменениях реквизитов (юридического или фактического адреса, номеров телефонов, номеров валютных и расчётных счетов) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента таких изменений.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.5. Лица, подписавшие договор, тем самым подтверждают свои полномочия на заключение настоящего договора.

8.6. При заключении настоящего договора вся предшествующая переписка, касающаяся заключения настоящего договора утрачивает свою юридическую силу.

8.7. Если какое-либо из оговорённых в настоящем договоре положений становится незаконным либо не имеющим силы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, это не делает незаконным или не имеющим силы другие положения договора.

8.8. Все документы, переданные по факсимильной связи и подписанные правомочными лицами, имеют юридическую силу. Риск искажения информации в документе несет сторона, отправившая информацию и документы. Одновременно с передачей документов по факсимильной связи сторона обязана направить оригинал передаваемого документа заказной корреспонденцией или нарочно.

8.9. Все сроки, упоминаемые в настоящем договоре, считаются в календарных днях, т.е. в том числе праздничные и выходные дни, если иное не предусмотрено непосредственно в тексте договора.

8.10. При разрешении вопросов, неурегулированных настоящим договором, а также в

Место парафирования
От имени Арендатора



Место парафирования
От имени Арендодателя



случае неопределённости положений данного договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.11. Настоящий договор составлен на русском языке, в 2-х экземплярах, каждый из которых после урегулирования всех разногласий по договору и подписания договора обеими Сторонами имеет одинаковую юридическую силу.

8.12. Неотъемлемой частью Договора является Антикоррупционная оговорка, действующая бессрочно.

Статья 9. Заверения об обстоятельствах

Каждая из Сторон, заверяет, что на момент заключения настоящего договора:

9.1. Она является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с законодательством страны ее места нахождения, и обладает необходимой правоспособностью для заключения и исполнения настоящего Договора

9.2. У нее не отозвана (не аннулирована) лицензия, необходимая для заключения и исполнения настоящего договора, срок действия лицензии не истек, либо хозяйственная деятельность, осуществляемая Стороной, не подлежит лицензированию.

9.3. Она получила и имеет все полномочия, разрешения или одобрения, а также ей соблюдены все процедуры, необходимые по законодательству страны ее места нахождения для принятия и исполнения ею обязательств, вытекающих из настоящего Договора

9.4. Заключение настоящего Договора не нарушает никаких положений и норм ее учредительных документов или действующего законодательства, правил или распоряжений, которые относятся к ней, ее правам и обязательствам перед третьими лицами

9.5. В отношении нее не возбуждено производство по делу о банкротстве и не введена ни одна из процедур, применимых в деле о банкротстве в соответствии с действующим законодательством, а также не предпринималось и не планируется совершение корпоративных действий, связанных, либо направленных, на инициирование процедуры банкротства, а также на момент заключения договора в отношении него не начаты процедуры ликвидации

9.6. Полномочия лица на совершение настоящего Договора не ограничены учредительными документами, локальными нормативно-правовыми актами Стороны или иными регулирующими ее деятельность документами по сравнению с тем, как они определены в доверенности, в законе либо как они могут считаться очевидными из обстановки, в которой совершается настоящий Договор, при его совершении такое лицо не вышло за пределы этих ограничений и не действовало в ущерб интересам представляемой Стороны

9.7. Заключение Стороной настоящего Договора не повлечет нарушение каких-либо обязательств перед третьим лицом и не даст оснований третьему лицу предъявлять к ней какие-либо требования в связи с таким нарушением

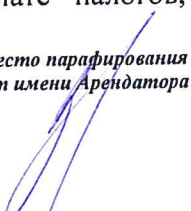
9.8. Отсутствуют какие-либо соглашения, инструменты, договоренности, решения суда или иные ограничения, запрещающие или делающие невозможным для Сторон заключение настоящего Договора и исполнение установленных им обязательств

9.9. Обязательства, установленные в настоящем договоре, являются для Сторон действительными, законными и обязательными для исполнения, а в случае неисполнения могут быть исполнены в принудительном порядке

9.10. Вся информация и документы, предоставленные ею другой стороне в связи с заключением Договора, являются достоверными, и она не скрывает обстоятельств, которые могли быть, при их обнаружении, негативно повлиять на решение другой Стороны, касающиеся заключения настоящего Договора.

9.11. Настоящим Стороны подтверждают отсутствие просроченной задолженности по уплате налогов, сборов и подобных обязательных платежей, а также просроченной

Место парафирования
От имени Арендатора



Место парафирования
От имени Арендодателя



кредиторской задолженности.

9.12. Если какое-либо из указанных в пунктах 9.1-9.11 настоящего раздела Договора заверений, а также последующих заверений оказалось недостоверным, то Стороны вправе руководствоваться положениями статьи 431.2 ГК РФ.

9.13. Стороны признают, что при заключении настоящего Договора, они полагались на заверения, содержащиеся в настоящем разделе Договора, достоверность которых имеет существенное значение для Сторон.

9.14. По соглашению сторон заверения и гарантии, данные в пунктах 9.1-9.11 настоящего раздела Договора, даются на дату подписания настоящего Договора и действительны ежедневно до тех пор, пока Сторонами осуществляется исполнение настоящего Договора.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, ПОЧТОВЫЕ, ПЛАТЁЖНЫЕ И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДАТОР

ООО «Беловопромжелдортранс»

ОГРН 1034202006486

ИНН 4202023632 КПП 420201001

ОКПО 70605756

Местонахождение: 652644, КЕМЕРОВСКАЯ

ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, Г. БЕЛОВО, ПГТ

ИНСКОЙ, МКР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ, Д.13

Р/с 40702810126020103064

Банк КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615

ПАО «Сбербанк России»

БИК 043207612

Кор/счёт 30101810200000000612

Тел/факс +7(38452) 98814

e-mail: bpjt@stroyservis.com

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ООО «Каскад Гео»

ОГРН 1064223027494,

ИНН 4223044136, КПП 420501001,

ОКПО 97764945,

Местонахождения: 650000, г.Кемерово,

ул.50 лет Октября, 4

Почтовый адрес:650000, г.Кемерово, ул.50

лет Октября, 4

Р/сч 40702810026000010387

Банк КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №

8615 ПАО «Сбербанк России»

БИК 043207612

Кор/сч 30101810200000000612

Тел/факс +7 (3842) 771880

e-mail : company@ktk.company

Подписи сторон:

от имени

АРЕНДАТОРА

генеральный директор

ООО «Беловопромжелдортранс»

(Гладков В.А.)

М.П.



*Место парафирования
От имени Арендатора*

от имени

АРЕНДОДАТЕЛЯ

генеральный директор

ООО «Каскад Гео»

(Шмелевич С.В.)

М.П.



*Место парафирования
От имени Арендодателя*

**ПРИЕМО-ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 21 февраля 2022 г..**

г. Кемерово

20 апреля 2022 г.

ООО «Беловопромжелдортранс», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Гладкова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Каскад Гео», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Шмулевича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», составили настоящий приемо-передаточный акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора аренды земельного участка от 21 февраля 2022 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду **земельный участок с кадастровым номером 42:01:0113003:571 общей площадью 7674 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Российская федерация, Беловский муниципальный район, Евтинское сельское поселение (далее – Участок).**

Указанный Участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, зарегистрированном в Управлении Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области (Запись регистрации № 42-42-02/007/2014-304 от 24 апреля 2014 г. в Едином государственном реестре недвижимости).

2. Арендатор объект аренды осмотрел и настоящим подтверждает, что не имеет никаких претензий к Арендодателю по его состоянию.

Подписи Сторон:

от имени
АРЕНДАТОРА
генеральный директор
ООО «Беловопромжелдортранс»

(Гладков В.А.)



от имени
АРЕНДОДАТЕЛЯ
генеральный директор
ООО «Каскад Гео»

(Шмулевич С.В.)



Место парафирования
От имени Арендатора

Место парафирования
От имени Арендодателя

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к Договору аренды земельного участка от 21.02.2022 г.

г. Кемерово
«15» ноября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Каскад Гео», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Шмудевича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Беловский промышленный железнодорожный транспорт», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Гладкова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, действуя по собственной воле и в собственных интересах, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору аренды земельного участка от 21.02.2022 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с внесением изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о категории и виде разрешенного использования арендуемого земельного участка Стороны пришли к соглашению:

1.1 внести изменения в п. 1.1. Договора и изложить первый абзац в следующей редакции: «1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное пользование за плату (далее – аренда) земельный участок с кадастровым номером 42:01:0113003:571, общей площадью 7674 кв.м., категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; видом разрешенного использования – недропользование; адресом: Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Евтинское сельское поселение (далее – Участок).».

1.2. внести изменения в п. 1.3 Договора и изложить его в следующей редакции: «1.3. Цель использования Участка – эксплуатация железнодорожных путей необщего пользования.».

2. Установить арендную плату с «01» декабря 2023 г. в размере 5880 (пять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек в месяц (без учета НДС).

3. Продлить срок действия Договора с 01.12.2023 по 31.10.2024 г.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

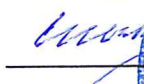
6. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и является неотъемлемой частью Договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

от имени

АРЕНДОДАТЕЛЯ

генеральный директор
ООО «Каскад Гео»


/С.В. Шмудевич/
М.П. 

от имени

АРЕНДАТОРА

генеральный директор
ООО «Беловопромжелдортранс»


/В.А. Гладков/
М.П. 

с протоколом
редактирования


ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к дополнительному соглашению № 2
к Договору аренды земельного участка от 21.02.2022 г.

г. Белово

«15» ноября 2023г.

№ пункта	Редакция «Арендодателя»	Редакция «Арендатора» Согласованная редакция
п. 2.	По тексту дополнительного соглашения	2. Установить арендную плату с «01» декабря 2023 г. в размере 7056,00 рублей в месяц, в том числе НДС (20%) – 1176,00 рублей.

«Арендатор»:



В.А. Гладков
М.П. 

«Арендодатель»:



С.В. Шмулевич
М.П. 





КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА**

почт.адрес: Ленина улица, д.10, г. Белово, 652600

юр.адрес: Ленина улица, д.10, г.Белово, 652600

тел.(38452)2-81-33, факс(38452)2-69-35

e-mail: abr@belovom.ru,

<https://www.belovom.ru>

от 08.05.2024 № 1347

на № 2351170 от 26.04.2024 г.

Генеральному директору
ООО «Беловопромжелдортранс»
Гладкову В.А.

Уважаемый Владимир Александрович!

Администрация Беловского муниципального округа, рассмотрев представленный план расположения испрашиваемого земельного участка для выполнения проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Железнодорожные погрузочные пути необщего пользования ООО «Беловопромжелдортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции Виноградовская», предоставляет следующую информацию:

- 1) испрашиваемый земельный участок находится в территориальных зонах:
 - ПР – зона для размещения объектов добывающей промышленности;
 - ПР (ЖТ) – зона для размещения железнодорожных подъездных путей;
- 2) информация о красных линиях – отсутствует;
- 3) испрашиваемый земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий:
 - О9 – ограничения использования объектов недвижимости на территориях санитарно – защитных зон предприятий добывающей промышленности;
- 4) информация по проекту планировки территории, проекту межевания территории – отсутствует.

Приложение:

Карта градостроительного зонирования
территории Евтинского сельского поселения

Первый заместитель главы
округа (по ЖКХ, строительству,
транспорту и дорожной
деятельности)

О.В. Митин

Вологжанина Татьяна Анатольевна,
8 (38452) 2-15-40



Общество с ограниченной ответственностью
Южно-Кузбасский трест инженерно-строительных изысканий
ООО «ЮжКузбассТИСИЗ»

Согласовано:

Генеральный директор

ООО «ЮжКузбассТИСИЗ»

А.А. Иванов

« 05 » июля 2023г.



Утверждаю:

Директор

ООО «ЮжКузбассТИСИЗ»

Д.П. Кисельников

« 05 » июля 2023г.



Шифр: 1647/12-ИГМИ

ПРОГРАММА

на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий для
строительства

Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования
ООО «Беловопржездортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез
Пермяковский» на станции Виноградовская

Стадия проектирования – проектная и рабочая документация

Начальник отдела

Д.А. Катунин

Автор программы

Т.А. Мишукова

Новокузнецк, 2023



1 Общие сведения

«Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования ООО «Беловопроектдортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции Виноградовская» выполнялись по договору № 80 от 05.07.2023г., заключенному с ООО «Шахтпроект Сибирь», техническому заданию (приложение А) и в соответствии с программой на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий для строительства согласованной с заказчиком и утверждённой директором ООО «ЮжКузбассТИСИЗ» (приложение Б).

Вид строительства – Реконструкция.

Стадия проектирования – проектная и рабочая документация.

Идентификационные сведения о заказчике: ООО «Шахтпроект Сибирь 654007, Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, пр-кт Ермакова, 11, офис 21 тел.8 (3843)993-775 ИНН 4217187190; КПП 421701001

Идентификационные сведения об объекте: Проектируемый объект является железнодорожными путями необщего пользования ООО «Беловопроектдортранс». Предназначен для осуществления грузовых операций с вагонами: прием порожних вагонов, подготовка вагонов к погрузке, погрузка вагонов, отправление груженых вагонов. Ориентировочная протяженность вновь строящихся железнодорожных путей составляет 1.7 км. На станции Виноградовская предусматривается строительство 2-х погрузочных (№21 и №25), 1-го выставочного железнодорожного пути (№23) и удлинение вытяжного пути (№13). Погрузочные пути №21 и №25 предназначены для погрузки угля в вагоны с помощью фронтальных погрузчиков. Передвижение вагонов по фронтам погрузки предусматривается с помощью маневровых лебедок. Путь №23 предусматривается выставочным и предназначен для обгона локомотивом подвижного состава и стоянки вагонов в ожидании грузовых операций. Путь №13 является вытяжным и предназначен для выполнения маневровых операций.

Местоположение и границы участка работ: Кемеровская область, Железнодорожный район №2, ст. Виноградовская, Беловский муниципальный район, Евтинское сельское поселение, с. Евтино.

Основные показатели проектируемого объекта (производственная мощность, номенклатура продукции и пр.): Проектируемые железнодорожные пути предусматриваются для обеспечения потребности ООО «Беловопроектдортранс» в железнодорожных грузоперевозках. Номенклатура грузов: уголь. Окончательная длина, технические и конструктивные показатели проектируемых железнодорожных путей определяются в процессе разработки проектной документации.

В проектной документации предусмотреть конструкцию верхнего строения пути из:

- Новых рельсов типа Р65, длиной 12,5м;
- Шпалы деревянные, II-типа;
- Балласт – щебеночный.

Тип подвижного состава – тепловозы серии ТЭМ2 и ТЭМ18, тип вагонов – полувагоны

2 Оценка гидрометеорологической изученности

Объект изысканий расположен на территории деятельности ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС» Росгидромета. Стационарные гидрометеорологические наблюдения на территории изысканий Росгидрометом никогда не проводились.

ООО «ЮжКузбассТИСИЗ» ранее не выполнял инженерно-гидрометеорологические изыскания на данной территории.



Таблица 1 - Сведения о ближайших гидрометеостанциях (М-П) ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС».

Пункт наблюдений	Код ВМО	Координаты	Период действия	Удаленность от объекта, км	Наличие сведений в «Научно-прикладном справочнике «КЛИМАТ РОССИИ»	Наличие сведений в СП 131.13330.2020
М-П Киселевск	297490	54°02'с.ш. 86°39'в.д.	с 1920 г.	42	+	+
М-П Спиченково (Новокузнецк)	298460	53°49'с.ш. 86°53'в.д.	с 1967г.	65	+	-
М-П Белово	297450	54°26' с.ш. 86°16' в.д.	с 1983 г.	34	+	-
М-П Кузедеево	298490	53°20'с.ш. 87°11'в.д.	с 1939г.	120	+	-

Как видно, наиболее близко к территории изысканий расположена М-П Белово. Данные наблюдений на М-П Белово размещены в метеорологических ежемесячниках [10] и ежегодниках, а также в Научно-прикладном справочнике «КЛИМАТ РОССИИ»

Основным водным объектом, формирующим гидрологический режим территории, является р. Еловка протекающая в 0,9 км западнее площадки изысканий.

Река Еловка является правым притоком р. Иня. Согласно сведениям, помещенным в Государственном водном реестре, устье р. Еловка расположено в 597 км от устья р. Иня. Общая длина водотока составляет 18 км. Код водного объекта: 13010200612115200005356; местоположение: КАР/ОББ/2965/597; бассейновый округ: Верхнеобский бассейновый округ (13); речной бассейн: (Верхняя) Обь до впадения Иртыша (1); речной подбассейн: Обь до впадения Чулыма (без Томи) (2); водохозяйственный участок: Иня (6).

В северо-западной части проектируемого ЖД пути протекает ручей Ершовский лог. Ручей Ершовский лог является правым притоком р. Еловка. Код водного объекта 13010200612299000000040. речной подбассейн: Обь до впадения Чулыма (без Томи).

В целом степень гидрометеорологической изученности территории объекта можно оценить как недостаточно изученная.

3 Краткая физико-географическая характеристика района работ

Местоположение территории строительства: Кемеровская область, Железнодорожный район №2, ст. Виноградовская, Беловский муниципальный район, Евтинское сельское поселение, с. Евтино. С физико-географической точки зрения район изысканий расположен между Салаирским кряжем и Кузнецким Алатау и является частью Кузнецкой котловины, входящей в состав Алтае-Саянской Горной страны. В настоящее время площадка изысканий значительно трансформирована, т.к. расположена в зоне интенсивного хозяйственного освоения.

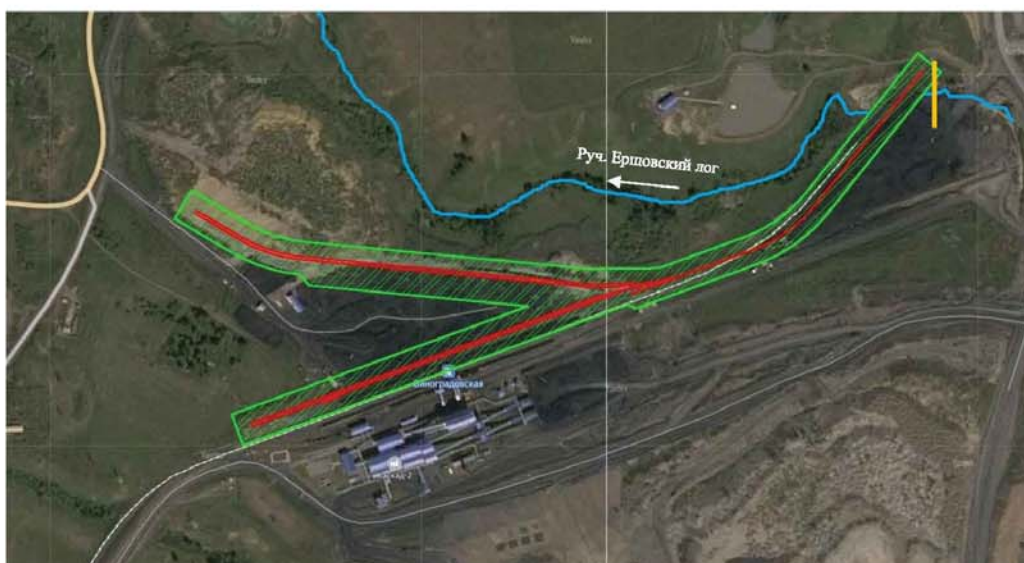


Рисунок 1 – Ситуационная схема

- - проектируемый объект
- - русло водотока
- - морфоствор

Географическое положение рассматриваемой территории определяет ее климатические особенности.

Исследуемая территория, согласно классификациям климатов [11, 12, 14], относится к умеренно-климатической зоне с континентальным климатом, с умеренно-суровой продолжительной зимой, кратковременным жарким летом с ранними заморозками. Входит в климатический район I, подрайон I В (СП 131.13330.2020).

Барьером на пути воздушных масс, двигающихся с запада, служит Уральский хребет, с востока – Восточно-Сибирская возвышенность. Над территорией осуществляется преимущественно меридиональная форма циркуляции, вследствие которой, периодически происходит смена диаметрально противоположных воздушных масс. В тоже время встречаются следующие потоки воздушных масс: континентально-умеренный воздух, который движется с юга на север из Центральной Азии; в противоположном направлении, с севера на юг, устремляется континентально-арктический воздух. Иногда из Средней Азии свободно проникают континентально-тропические воздушные массы, а с ними приходит ранняя теплая весна и засушливое жаркое лето.

Осенью наиболее часто наблюдаются циклоны, перемещающиеся с запада. Они вызывают усиление ветра, резкие колебания температуры, дожди и снегопады.

Первый период зимы (ноябрь и половина декабря) характеризуется очень неустойчивой погодой с частыми снегопадами и метелями. Преобладание циклонической деятельности в этот период обусловлено ослаблением западного отрога азиатского антициклона. Основной период зимы (с половины декабря до половины февраля) отличается устойчивой антициклональной морозной и малооблачной погодой. Наиболее резкие похолодания в течение продолжительного времени обычно связаны с вторжением заключительного антициклона с Таймыра. Доминирующее направление ветров – юго-западное.

Весной циклоны с юго-запада повышают температуру воздуха, с ними связаны первые весенние грозы. Вторжение северо-западных циклонов вызывает понижение температуры



воздуха, поздние весенние заморозки и снегопады. Наблюдается постоянное чередование сравнительно коротких периодов теплой и холодной погоды.

Летом территория находится под влиянием Азиатского минимума. Термические контрасты воздушных масс значительно сглаживаются из-за уменьшения широтных различий радиационного баланса, поэтому прохождение воздушных фронтов не сопровождается резкими изменениями температуры. Циклоны и антициклоны становятся менее активными.

Общие климатические характеристики района изысканий, составленные по данным близко расположенных пунктов гидрометеонаблюдений, представлены в разделе 5

4. Методы, технологии и объемы проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий.

Подготовительный этап включал в себя сбор, изучение и обобщение данных о климатических и гидрологических условиях района на основе информации, размещенной в периодических изданиях Государственного водного кадастра, Научно-прикладном справочнике по климату [12].

Картографической основой изысканий послужили материалы масштаба 1:500000, 1:100000, а также результаты инженерно-геодезических изысканий на объекте.

Полевые работы. Полевые работы проводились в октябре 2023 г. В период полевых работ произведено рекогносцировочное обследование участка изысканий, выявлено расположение ближайших водных объектов и степень их возможного влияния на территорию проектируемого объекта. В состав инженерно-гидрометеорологических изысканий вошли:

- сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории;
- сбор и анализ фондовых и опубликованных материалов;
- систематизация материалов климатических условий по отдельным метеорологическим характеристикам;
- рекогносцировочное обследование участка работ;
- наблюдения за характеристиками гидрологического режима водных объектов;
- произведена разбивка морфометрического створа
- определены скорости течения, на основании которых произведено вычисление расхода воды
- изучение и анализ возможности возникновения опасных гидрометеорологических процессов и явлений;
- обобщение материалов и составление технического отчета.

так же проведена нивелировка продольного уклона водной поверхности. Все полевые работы выполнены согласно «Наставлениям гидрометрическим станциям и постам. Вып.6. Часть 2. – Гидрологические наблюдения и работы на малых реках – 3-е изд., испр. и доп.. Измерение скорости течения воды выполнялось измерителем скорости потока ИСП - 1М, промеры глубин выполнены гидрометрической штангой ГР-56.

Камеральные работы. В результате камеральной обработки полевых материалов, выполнены гидрометеорологические расчеты в соответствии с СП 33-101-2003 и многолетними данными, произведена систематизация климатических параметров, составлен технический отчет.

Объемы и методика производства работ соответствует требованиям нормативных документов, техническому заданию, а также степени изученности территории.



Таблица 4 - Состав и объем изыскательских работ

№	Наименование работ	Ед. изм.	Объемы
1	Сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической изученности территории	годопункт	30
2	Рекогносцировочное обследование бассейна реки	км	1
3	Разбивка морфометрического створа	км	1
4	Промеры глубин	створ	1
5	Измерение расхода воды	измерение	1
6	Сбор и анализ картографической изученности	объект	1
7	Определение площади водосбора	водосбор	1
8	Подбор станции для систематизации метеорологических наблюдений	станция	1
9	Систематизация метеорологических данных	годостанция	30
10	Камеральная обработка материалов с определением расчётных метеорологических характеристик	расчёт	2
11	Вычисление расхода воды заданной обеспеченности	расход	2
12	Определение уровня воды заданной обеспеченности	уровень	1
13	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений	годопункт	30
14	Составление схемы гидрометеорологической изученности территории	схема	1
15	Составление климатической характеристики территории изысканий	записка	1
16	Составление программы изысканий	программа	1
17	Составление технического отчёта	отчёт	1

Для определения климатических характеристик района изысканий использовались данные метеонаблюдений по М-П Белово, расположенной в 34 км на запад от объекта изысканий. Исходной информацией при этом служили данные, помещенные в Научно-прикладном справочнике «КЛИМАТ РОССИИ».

5. Дополнительные изыскания и внесение изменений в производство работ

В процессе производства изысканий ответственным руководителем работ, исходя из требований нормативных документов и конкретной обстановки на объекте (сложных природных или техногенных условий площадки по результатам рекогносцировочного обследования), в программу работ могут быть внесены изменения и дополнения. Изменения методики изысканий согласовываются с Заказчиком.

6 Организация производства работ, обеспечение безопасных условий труда

Требования к организации и производству работ, включая мероприятия по обеспечению безопасных условий труда и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих, отражены в Организационно-техническом предписании по охране труда и технике безопасности, согласно СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

7. Перечень, состав отчётных материалов и сроки их предоставления Заказчику

Технические отчеты об инженерных изысканиях представить на бумажном носителе (3 экземпляра), в электронном виде (файлы форматов PDF) 5 экз. на CD диске/.



Общество с ограниченной ответственностью
Южно-Кузбасский трест инженерно-строительных изысканий
ООО «ЮжКузбассТИСИЗ»

Согласовано:

Генеральный директор
ООО «ИПИ-проект Сибирь»

А.А. Иванов

« 05 » июля 2023г.



Утверждаю:

Директор
ООО «ЮжКузбассТИСИЗ»

Д.П. Кисельников

« 05 » июля 2023г.



Шифр: 1647/12-ИГДИ

ПРОГРАММА

на производство инженерно-геодезических изысканий для строительства

**Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования
ООО «Беловопроектдортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез
Пермяковский» на станции Виноградовская**

Стадия проектирования – проектная и рабочая документация

Начальник отдела

К.А. Марков

Автор программы

Е.А. Обрядина

Новокузнецк, 2023



1 Общие сведения

Настоящая программа работ составлена на основании технического задания на производство инженерно-геодезических изысканий предоставленного ООО «Шахтпроект Сибирь».

Инженерно-геодезические изыскания на объекте: **«Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования ООО «Беловопржездортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции Виноградовская»** выполнить по договору №80 от 05.07.2023г. с ООО «Шахтпроект Сибирь».

Цель инженерно-геодезических изысканий – выполнить и актуализировать топографическую съемку М1:1000 с сечением рельефа через 0,5 м.

Стадия проектирования – проектная и рабочая документация.

Местоположение района инженерно-геодезических изысканий: Кемеровская область-Кузбасс, Железнодорожный район №2, ст. Виноградовская, Беловский муниципальный район, Евтинское сельское поселение, с. Евтино.

В ходе работ, руководителем отдела или заказчиком, в программу могут быть внесены изменения и дополнения в лист изменений (приложение I).

2 Оценка изученности территории

Заказчиком представлен ситуационный план проведения работ (см. тех. задание приложение А).

В топографо-геодезическом отношении район работ достаточно изучен.

В районе работ в разные годы, различными ведомствами и организациями выполнялось сгущение государственной геодезической сети.

Фондодержателем которого является орган местного самоуправления.

Для сгущения съемочной сети (точки GPS) проектируется использовать ближайшие к участку работ пункты, с известными координатами и высотами.

Координаты и отметки пунктов запросить в органе местного самоуправления.

Работу выполнить в системе координат-МСК-42 и системе высот Балтийской, 1977г.

3 Краткая физико-географическая характеристика района работ

Объект расположен в Кемеровской области-Кузбассе, Железнодорожный район №2, ст. Виноградовская, Беловский муниципальный район, Евтинское сельское поселение, с. Евтино.



Географическое положение рассматриваемой территории определяет его климатические особенности. Барьером на пути воздушных масс,двигающихся с запада, служит Уральский хребет, с востока - Восточно-Сибирская возвышенность.

Над территорией осуществляется меридиональная форма циркуляции, вследствие которой, периодически происходит смена диаметрально противоположных масс. В тоже время встречаются следующие потоки воздушных масс: континентально-умеренный воздух, который движется с юга на север из Центральной Азии; в противоположном направлении, с севера на юг, устремляется континентально-арктический воздух. Иногда из Средней Азии свободно проникают континентально-тропические воздушные массы, а с ними приходит ранняя теплая весна и засушливое жаркое лето.

Осенью наиболее часто наблюдаются циклоны, перемещающиеся с запада. Они вызывают усиление ветра, резкие колебания температуры, дожди и снегопады. Первый период зимы (ноябрь и половина декабря) характеризуется очень неустойчивой погодой с частыми снегопадами и метелями. Доминирующее направление ветров – юго-западное.

По многолетним данным средняя годовая температура составляет $+1.3^{\circ}\text{C}$. Самый жаркий месяц – июль, но абсолютный максимум температуры приходится на август $+38.2^{\circ}\text{C}$. Самый холодный месяц – январь, абсолютный минимум минус 50.8°C .

Исходя из ситуации местности условий выполнения работ и в соответствии с характерными справочниками базовых цен и инженерно-геодезических изысканий, СБЦ 2004г. участок относится ко II категории сложности.



4 Состав и виды топографо-геодезических работ, организация их выполнения

Согласно требованиям СП 47.13330.2016 на объекте необходимо выполнить следующие виды работ (табл.1)

Таблица 1

Наименование работ	Объем работ
1. Отыскивание исходных пунктов, пункт	5
2. Определение планово-высотной геодезической сети (точки GPS), пункт	4
3. Топографическая съемка (комплекс) и составление плана в М 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0,5м, с обследованием, съемкой и нивелированием надземных и подземных коммуникаций, га	17,0
4. Составление инженерно-топографического плана в М 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0,5м, с применением компьютерных технологий, дм ²	17,0
5. Составление продольного профиля в масштабах: гор.1:1000, верт. 1:100, дм	20,0

Стоимость работы определена по Сборнику базовых цен на инженерные изыскания для строительства. СБЦИИС 2004г. с применением коэффициента индексации.

4.1 Рекогносцировочное обследование территории и инвентаризация пунктов

Перед началом изысканий, в районе работ, производится рекогносцировочное обследование территории, включающее в себя обход и осмотр местности с целью знакомства с объектами съемки, отыскание и обследование исходных пунктов ранее созданной геодезической сети, а, также, выбирается местоположение съемочных точек на местности. Составить абрисы на исходные пункты, ведомость инвентаризации пунктов геодезической сети.

4.2 Съемочная геодезическая сеть

Для создания планово-высотного обоснования определить 4 точки GPS с точностью полигонометрии 2 разряд комплектом спутниковой геодезической аппаратуры Stonex S9i, заводские номера S900281800605RE, S900281800608RE. Свидетельства о поверке № С-ГКФ/07-10-2022/191384752 от 07.10.22 г., № С-ГКФ/07-10-2022/191384753 от 07.10.22 г., выданы ООО «ГЕОМАСТЕР», действительны до 06.10.23г.

Измерения выполнить статическим методом спутниковых определений.

При необходимости, на постоянно, закрепить точки съемочной геодезической сети. На территории, застроенной капитальными зданиями и сооружениями, для этой цели координируются углы капитальных зданий, колодцы подземных коммуникаций и др. точки твердых контуров ситуации.

На незастроенной территории эти точки закрепляются, как правило, временными знаками (металлические штыри, костыли, трубки, деревянные столбы, колья и др.), в со-



ответствии с п.5.26. СП 11-104-97.

4.3 Топографическая съемка

Топографическую съемку на объекте выполнить в масштабе 1:1000, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра тахеометрическим методом, с использованием электронного тахеометра Spectra Precision FOCUS 6 5, свидетельство о поверке №С-ГКФ/07-10-2022/191384959 от 07.10.22 г., выдано ООО «ГЕОМАСТЕР», действительно до 06.10.23 г., с регистрацией и накоплением результатов измерений (горизонтальных проложений, горизонтальных и вертикальных углов), в соответствии с техническим заданием заказчика на инженерно-геодезические изыскания.

Съемку контуров ситуации выполнить тахеометрическим способом, с ведением подробного абриса.

Съемку четких контуров ситуации и сооружений выполнить полярным способом, с ведением подробного абриса и наружным обмером зданий по периметру.

По результатам тахеометрической съемки составить план в масштабе 1:1000, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра.

4.4 Съемка подземных и надземных коммуникаций

На объекте, в границах съемки выполнить отыскание и обследование колодцев подземных коммуникаций. При этом определить виды прокладок, диаметр и материал труб, взаимосвязь коммуникаций. Съемку подземных коммуникаций произвести с точек съемочного обоснования в процессе топографической съемки.

Одновременно с обследованием выполнить нивелирование подземных коммуникаций - верха труб (у напорных сетей) и дна лотка (у самотечных сетей).

На объекте выполнить обследование и нивелирование воздушных коммуникаций.

При обследовании определить напряжение, количество проводов, взаимосвязь коммуникаций. Высоту подвеса проводов на опорах определить тригонометрическим нивелированием.

Полноту и правильность съемки подземных и надземных коммуникаций согласовать в эксплуатирующих организациях.

Результаты обследования подземных и надземных коммуникаций нанести на топографический план М 1:1000, в условных знаках, отметках и пояснительных надписях.

4.5 Камеральные работы

По окончании полевых работ на объекте производится камеральная обработка полевых измерений (материалы вычислений, уравнивания и оценки точности). Уравнение



съемочного геодезического обоснования производится в программе КРЕДО ДАТ, лицензионное соглашение №0733.25245.20.09-12.

Планы составить в электронном виде, в формате dwg и на бумажном носителе для отчета.

5 Контроль и качество приемки работ

В ООО «ЮжКузбассТИСИЗ» система менеджмента качества разработана, документирована, внедрена, поддерживается в рабочем состоянии, и организация постоянно улучшает ее результативность в соответствии с требованиями ГОСТ ISO 9001-2011.

Работы подлежат полевому контролю и приемке от исполнителей полевых работ начальником отдела инженерно-геодезических изысканий.

По окончании всех видов работ и камеральной обработки материалов геодезических измерений произвести окончательную приемку работ по объекту, составить акт.

6 Использование нормативной документации

1. Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. М., ГОССТРОЙ РОССИИ, 2004г.

2. СП 11-104-97. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. М., ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.

3. СП 47.13330.2016. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. М., Москва, 2016.

4. ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000 - 1:500.

5. Условные знаки для топографических планов масштабов: 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 М., НЕДРА, 1989.

6. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88).

Общество с ограниченной ответственностью
Южно-Кузбасский трест инженерно-строительных изысканий
ООО «ЮжКузбассТИСИЗ»

Согласовано:

Генеральный директор
ООО «Ивестпроект Сибирь»

А.А. Иванов

« 05 » июля 2023г.



Утверждаю:

Директор
ООО «ЮжКузбассТИСИЗ»

Д.П. Кисельников

« 05 » июля 2023г.



Шифр: 1647/12-ИГИ1

ПРОГРАММА

на производство инженерно-геологических изысканий для строительства

**Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования
ООО «Беловопроектдортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез
Пермяковский» на станции Виноградовская**

Стадия проектирования – проектная и рабочая документация

Начальник отдела

Т.М. Подзорова

Т.М. Подзорова

Автор программы

А.С. Скворцова

А.С. Скворцова

Новокузнецк, 2023



1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального строительства Российской Федерации от 06.04.2017 года №688/пр специалисты ООО «ЮжКузбассТИСИЗ» внесены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурного проектирования.

А именно:

- Подзорова Татьяна Михайловна – начальник отдела инженерно-геологических изысканий. Регистрационный номер И-051749, дата включения в реестр – 24.11.2017г, вид осуществляемых работ - организация выполнения работ по инженерным изысканиям;

- Каминская Елена Викторовна – геолог I категории отдела инженерно-геологических изысканий. Регистрационный номер И-051712, дата включения в реестр – 24.11.2017г, вид осуществляемых работ - организация выполнения работ по инженерным изысканиям.

Инженерно-геологические изыскания на объекте выполнялись по договору № 80 от 05.07.2023г, заключенному с ООО «Шахтпроект Сибирь», на основании технического задания, выданного ООО «Шахтпроект Сибирь», а также согласно требованиям СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, СП 22.13330.2016, СП 14.13330.2018, ГОСТ 12248-2010.

Идентификационные сведения о заказчике: ООО «Шахтпроект Сибирь», 654007, Кемеровская область – Кузбасс, г.Новокузнецк, проспект Ермакова, 11, офис 21, ИНН 4217187190, КПП 421701001.

Идентификационные сведения об исполнителе: Общество с ограниченной ответственностью «Южно-Кузбасский трест инженерно-строительных изысканий» (ООО «ЮжКузбассТИСИЗ») 654005 Россия, Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, пр. Строителей, 19, ИНН 4217086280 КПП 421701001, ОГРН 1064217064757.

Местоположение площадки изысканий: Кемеровская область, Железнодорожный район № 2, ст. Виноградовская, Беловский муниципальный район, Евтинское сельское поселение, с. Евтино.

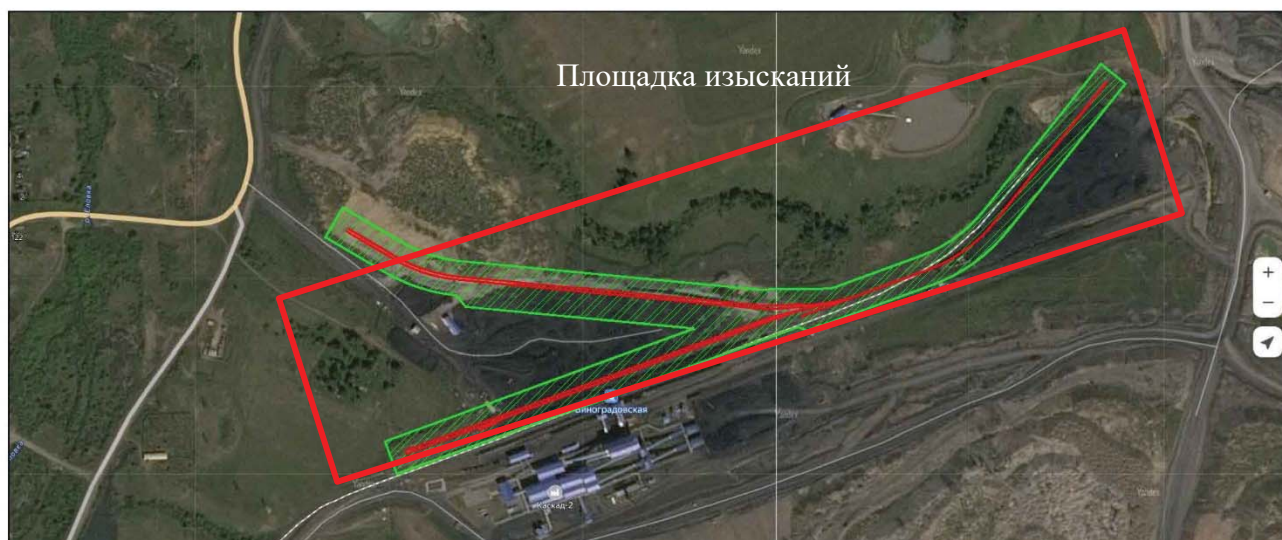


Рисунок 1 – Обзорная схема размещения объекта

Цель изысканий –изучение инженерно-геологических, гидрогеологических условий для разработки проектной и рабочей документации..

Проектируемый объект является железнодорожными путями необщего пользования ООО «Беловопромжелдортранс». Предназначен для осуществления грузовых операций с вагонами: прием порожних вагонов, подготовка вагонов к погрузке, погрузка вагонов, отправление груженых вагонов. Ориентировочная протяженность вновь строящихся железнодорожных путей составляет 1,7 км. На станции Виноградовская предусматривается строительство двух погрузочных (№21 и №25), одного выставочного железнодорожного пути (№23) и удлинение вытяжного пути (№13). Погрузочные пути №21 и №25 предназначены для погрузки угля в вагоны с помощью фронтальных погрузчиков. Передвижение вагонов по фронтам погрузки предусматривается с помощью маневровых лебедок. Путь №23 предусматривается выставочным и предназначен для обгона локомотивом подвижного состава и стоянки вагонов в ожидании грузовых операций. Путь №13 является вытяжным и предназначен для выполнения маневровых операций.

Проектируемые железнодорожные пути предусматриваются для обеспечения потребности ООО «Беловопромжелдортранс» в железнодорожных грузоперевозках. Номенклатура грузов: уголь. Окончательная длина, технические и конструктивные показатели проектируемых железнодорожных путей определяется в процессе разработки проектной документацией.



В проектной документации предусмотреть конструкцию верхнего строения пути из:

- Новых рельсов типа Р65, длиной 12,5м;
- Шпалы деревянные, II - типа;
- Балласт – щебеночный.

Тип подвижного состава – тепловозы серии ТЭМ2 и ТЭМ18, тип вагонов – полувагоны.



2 ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

В 2001 году ОАО «ЮжКузбассТИСИЗ» проводил инженерно-геологические изыскания для строительства бокса технологических машин «Разреза Моховский» (отчет шифр 1686/03).

В 2009 году проводились изыскания для строительства очистных сооружений ливневых стоков. ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» филиал «Моховский угольный разрез» (отчет шифр 1686/04).

В результате проведенных изысканий, было установлено, что в геолого-литологическом разрезе принимают участие четвертичные отложения - насыпные грунты, суглинки аллювиальные различной консистенции, гравийно-дресвяные грунты (отл. р. Мереть) и алевролиты пермского возраста.

В результате изысканий прошлых лет вскрыты лишь напорные подземные воды, приуроченные к скальным породам.

Непосредственно на площадке будущего строительства инженерно-геологические изыскания ООО «ЮжКузбассТИСИЗ» ранее не проводил.



3 КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Местоположение площадки изысканий: Кемеровская область, Железнодорожный район № 2, ст. Виноградовская, Беловский муниципальный район, Евтинское сельское поселение, с. Евтино.

Согласно СП 131.13330.2020 площадка изысканий входит в климатический район IV и относится к умеренно-климатической зоне с континентальным климатом, с умеренно-суровой продолжительной зимой и кратковременным жарким летом с ранними заморозками.

Барьером на пути воздушных масс,двигающихся с запада, служит Уральский хребет, с востока – Восточно-Сибирская возвышенность. Основными климатическими факторами в исследуемом районе являются активный циклогенез воздушных масс средних широт и сменяющие их антициклональные вторжения холодного полярного воздуха.

По многолетним данным средняя годовая температура составляет +1.2°C. Самый жаркий месяц – июль, но абсолютный максимум температуры приходится на август +38.2°C. Самый холодный месяц – январь, абсолютный минимум минус 46.3°C.

Средняя многолетняя температура воздуха по месяцам

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Температура, °C	-16.7	-15.1	-7.7	2.4	10.6	16.7	18.9	15.9	9.7	2.4	-7.7	-14.6

Осадки на рассматриваемой территории в зависимости от сезона выпадают в виде снега, дождя или имеют смешанный характер. Наибольшее количество осадков выпадает в летний период. Среднее число дней за год с жидкими осадками (дождь) составляет – 88.

Среднее многолетнее количество осадков по месяцам

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Осадки, мм	20	15	14	26	41	61	68	59	35	34	32	25

Среднемноголетняя годовая сумма осадков составляет 429 мм. Среднее количество осадков за холодный период (ноябрь-март) – 106 мм, за теплый (апрель-октябрь) – 324 мм.

Продолжительная и холодная зима способствует накоплению значительного количества снега. Среднее число дней со снежным покровом



составляет – 144.

Согласно картированию снеговых районов Российской Федерации (СП 20.13330.2016), территория изысканий расположена в IV снеговом районе.

Средняя месячная относительная влажность воздуха

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Влажность, %	76	75	73	64	57	65	71	73	72	74	78	77

Средняя годовая относительная влажность воздуха – 71%.

Средняя скорость ветра, м/с по месяцам в течение года

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Скорость, м/с	2.7	2.6	2.7	3.2	3.3	2.7	2.2	2.3	2.5	2.9	3.1	2.8

Средняя годовая скорость ветра – 2.8 м/с.

Согласно картированию территории РФ по ветровым нагрузкам (СП 20.13330.2016), территория проектируемого объекта расположена в III ветровом районе по величине ветровой нагрузки.

Согласно СП 20.13330.2016 территория проектируемого объекта расположена в III гололедном районе Российской Федерации.



4 СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Буровые работы.

Для изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки строительства заказчиком намечено бурение шести скважин. Глубина скважин определена по табл.7.2 СП 11-105-97 и составляет 5м.

Бурение скважин будет производиться самоходной буровой установкой УРБ-2А-2 колонковым способом с обсадкой трубами диаметром 146мм.

Из геотехнических скважин выполнить отбор грунтов на лабораторные исследования. Монолиты связного грунта будут отбираться стаканым грунтоносом диаметром 127мм методом задавливания, образцы нарушенной структуры и валовые пробы - колонковой трубой, а пробы воды – бутылью с грузом.

Интервал отбора суглинистых грунтов производить не реже чем через 2м.

Отбор валовых проб крупнообломочного грунта и скального грунта выполняется с интервалом 1,0м, песка – 0,5м.

Количество определений характеристик свойств грунтов должно быть достаточным для обоснования выделения ИГЭ в соответствии с ГОСТ 20522.

С глубины 0,5м и 1,0м, 2,0м и 3,0м отбираются пробы нарушенной структуры для определения коррозионных свойств грунтов к стали и бетону.

При встрече подземных вод отбирается не менее трех проб воды из каждого водоносного горизонта на стандартный химический анализ.

Лабораторные работы.

В лаборатории по монолитам связных грунтов определяется полный комплекс физико-механических свойств при природной влажности, по образцам нарушенной структуры определяется коррозионная активность грунтов к углеродистой стали и бетону, по валовым пробам гранулометрический состав, по пробам скального грунта – влажность, плотность и предел прочности на одноосное сжатие.

Объемы проектируемых работ приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1



Виды работ	Объемы работ
Полевые работы	
Разбивка и планово-высотная привязка геологических выработок, выработка	6
Механическое колонковое бурение скважин диаметром 146мм, скв./м	6/30
Отбор проб грунтов ненарушенной структуры из скважин, монолит	9
Лабораторные определения	
Полный комплекс физико-механических свойств глинистых грунтов с определением сопротивления срезу и компрессионными испытаниями с нагрузкой до 0,6МПа, образец	10
Истираемость щебня	3
Зерновой состав щебня (гравия) для нефракционированного материала	9
Определение коррозионной активности грунтов к свинцу и алюминию, образец	2
Определение коррозионной активности грунтов к бетону и стали, образец	4
Стандартный химический анализ воды с определением агрессивной CO ₂ , проба	3

Разбивка и плановая привязка выработки выполняется отделом геодезии ООО «ЮжКузбассТИСИЗ».

В процессе работ ответственным исполнителем работ на объекте, исходя из конкретной обстановки и требований нормативных документов, в программу вносятся изменения и дополнения.

Изменения методики изысканий согласовываются с начальником отдела геологии, а изменения объемов и видов работ, вызывающих удорожание - и с заказчиком.



Приложение Б(обязательное) Копия программы работ на производство инженерно-геофизических исследований для строительства

Общество с ограниченной ответственностью
Южно-Кузбасский трест инженерно-строительных изысканий
ООО «ЮжКузбассТИСИЗ»

Согласовано:

Генеральный директор

ООО «ЮжКузбассТИСИЗ»

А.А. Иванов

2023г.



Утверждаю:

Директор

ООО «ЮжКузбассТИСИЗ»

Д.П. Кисельников

2023г.



Шифр: 1647/12-ИГИ2

ПРОГРАММА

на производство инженерно-геофизических исследований для строительства

**Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования
ООО «Беловопржездортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез
Пермяковский» на станции Виноградовская**

Стадия проектирования – проектная и рабочая документация

Начальник отдела

Т.М. Подзорова

Автор программы

И.Ю. Гуковская

Новокузнецк, 2023



1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального строительства Российской Федерации от 06.04.2017 года №688/пр специалисты ООО «ЮжКузбассТИСИЗ» внесены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-проектирования.

А именно:

- Подзорова Татьяна Михайловна – начальник отдела инженерно-геологических изысканий. Регистрационный номер И-051749, дата включения в реестр – 24.11.2017г, вид осуществляемых работ - организация выполнения работ по инженерным изысканиям;

- Каминская Елена Викторовна – геолог I категории отдела инженерно-геологических изысканий. Регистрационный номер И-051712, дата включения в реестр – 24.11.2017г, вид осуществляемых работ - организация выполнения работ по инженерным изысканиям.

По договору № 80 от 05.07.2023г., заключенному с ООО «Шахтпроект Сибирь», а так же на основании технического задания, выданного ООО «Шахтпроект Сибирь», на объекте будут выполняться инженерно-геофизические исследования в составе инженерно-геологических изысканий, в соответствии с требованиями СП 11-105-97, СП 14.13330.2018, СП 47.13330.2016 и др.

Идентификационные сведения о заказчике: Общество с ограниченной ответственностью «Шахтпроект Сибирь» (ООО «Шахтпроект Сибирь»), 654007, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, пр-кт Ермакова, 11, офис 21. ИНН 4217187190 КПП 421701001.

Идентификационные сведения об Исполнителе: Общество с ограниченной ответственностью «Южно-Кузбасский трест инженерно-строительных изысканий» (ООО «ЮжКузбассТИСИЗ») 654005 Россия, Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, пр. Строителей, 19. ИНН 4217086280 КПП 421701001, ОГРН 1064217064757.

Площадка проектируемого строительства находится по адресу: Кемеровская область, Железнодорожный район №2, ст. Виноградовская, Беловский муниципальный район, Евтинское сельское поселение, с.Евтино. (рисунок 1).

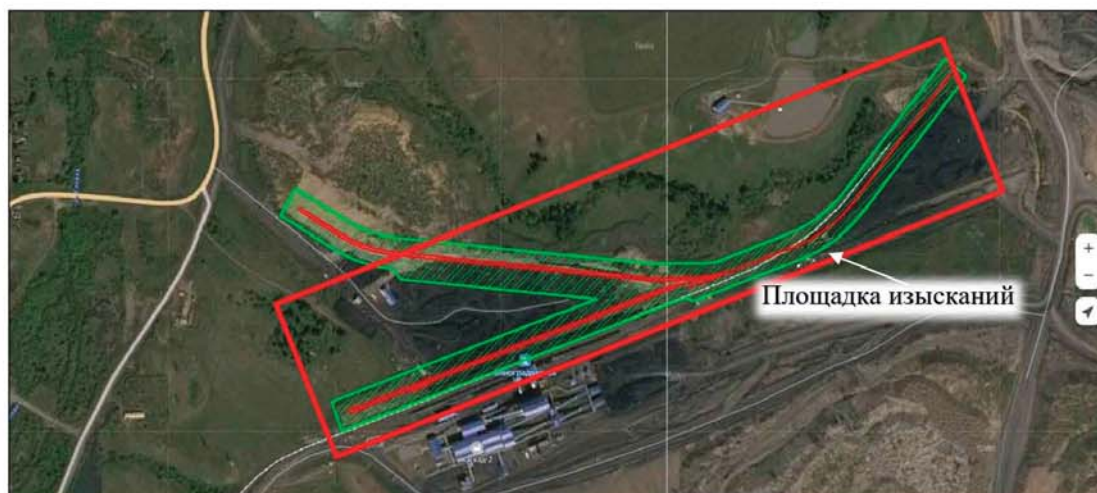


Рисунок 1 - Обзорная схема размещения объекта

Цель изысканий –изучение инженерно-геологических, гидрогеологических условий для разработки проектной и рабочей документации.

Проектируемый объект является железнодорожными путями необщего пользования ООО «Беловопромжелдортранс». Предназначен для осуществления грузовых операций с вагонами: прием порожних вагонов, подготовка вагонов к погрузке, погрузка вагонов, отправление груженых вагонов. Ориентировочная протяженность вновь строящихся железнодорожных путей составляет 1,7 км. На станции Виноградовская предусматривается строительство двух погрузочных (№21 и №25), одного выставочного железнодорожного пути (№23) и удлинение вытяжного пути (№13). Погрузочные пути №21 и №25 предназначены для погрузки угля в вагоны с помощью



фронтальных погрузчиков. Передвижение вагонов по фронтам погрузки предусматривается с помощью маневровых лебедок. Путь №23 предусматривается выставочным и предназначен для обгона локомотивом подвижного состава и стоянки вагонов в ожидании грузовых операций. Путь №13 является вытяжным и предназначен для выполнения маневровых операций.

Проектируемые железнодорожные пути предусматриваются для обеспечения потребности ООО «Беловопромжелдортранс» в железнодорожных грузоперевозках. Номенклатура грузов: уголь. Окончательная длина, технические и конструктивные показатели проектируемых железнодорожных путей определяется в процессе разработки проектной документацией.

Тип подвижного состава – тепловозы серии ТЭМ2 и ТЭМ18, тип вагонов – полувагоны.

Сейсмичность площадки – принять по карте ОСР-2015-В – 7 баллов.

Отчет выпускается в сроки, согласно договору, в пяти экземплярах на бумажных носителях и в одном экземпляре на CD диске в редактируемом формате и pdf.

2 ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

В 2001 году ОАО «ЮжКузбассТИСИЗ» проводил инженерно-геологические изыскания для строительства бокса технологических машин «Разреза Моховский» (отчет шифр 1686/03).

В 2009 году проводились изыскания для строительства очистных сооружений ливневых стоков. ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» филиал «Моховский угольный разрез» (отчет шифр 1686/04).

В результате проведенных изысканий, было установлено, что в геолого-литологическом разрезе принимают участие четвертичные отложения - насыпные грунты, суглинки аллювиальные различной консистенции, гравийно-дресвяные грунты (отл. р. Мереть) и алевролиты пермского возраста.

В результате изысканий прошлых лет вскрыты лишь напорные подземные воды, приуроченные к скальным породам.

Непосредственно на площадке будущего строительства инженерно-геологические изыскания ООО «ЮжКузбассТИСИЗ» ранее не проводил.

3 КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Местоположение площадки изысканий: Кемеровская область, Железнодорожный район №2, ст. Виноградовская, Беловский муниципальный район, Евтинское сельское поселение, с.Евтино. В геоморфологическом отношении расположена на территории разреза Пермьяковский. Отметки поверхности варьируют в пределах 221.0-233.6м абс.

Согласно СП 131.13330.2020 площадка изысканий входит в климатический район IV и относится к умеренно-климатической зоне с континентальным климатом, с умеренно-суровой продолжительной зимой и кратковременным жарким летом с ранними заморозками.

Барьером на пути воздушных масс,двигающихся с запада, служит Уральский хребет, с востока – Восточно-Сибирская возвышенность. Основными климатическими факторами в исследуемом районе являются активный циклогенез воздушных масс средних широт и сменяющие их антициклональные вторжения холодного полярного воздуха.

По многолетним данным средняя годовая температура составляет +1,8°C. Самый жаркий месяц – июль, абсолютный максимум температуры +35,9°C. Самый холодный месяц – январь, абсолютный минимум минус 48,0°C.

Таблица 3.1 - Средняя многолетняя температура воздуха по месяцам

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Температура, °C	-15,9	-13,8	-6,3	3,2	10,9	16,7	19,1	16,1	9,9	2,4	-6,8	-13,4

Осадки на рассматриваемой территории в зависимости от сезона выпадают в виде снега, дождя или имеют смешанный характер. Наибольшее количество осадков выпадает в летний период.

Таблица 3.2 - Среднее многолетнее количество осадков по месяцам

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Осадки, мм	23	18	17	28	42	55	69	59	38	44	37	29



Среднемноголетняя годовая сумма осадков составляет 459 мм. Среднее количество осадков за холодный период (ноябрь-март) – 124 мм, за теплый (апрель-октябрь) – 335 мм.

Среднее количество дней с жидкими осадками за год составляет 93.

Среднее число дней с твердыми осадками составляет – 77.

Согласно картированию снеговых районов Российской Федерации, территория изысканий расположена в IV снеговом районе. Нормативное значение веса снегового покрова S_g на 1 м² горизонтальной поверхности земли при этом принимается равным 1.8 кПа или 180 кгс/м².

Среднее количество дней с устойчивым снежным покровом составляет 153.

Таблица 3.3 - Средняя месячная относительная влажность воздуха

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Влажность, %	80	78	74	66	60	67	72	75	75	77	81	81

Средняя годовая относительная влажность воздуха – 74%.

Таблица 3.4 - Средняя скорость ветра, м/с по месяцам в течение года

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Скорость, м/с	3,5	3,5	3,7	4,2	4,0	3,1	2,5	2,7	3,0	3,8	4,1	3,8

Средняя годовая скорость ветра – 3,5 м/с. Скорость ветра, вероятность превышения которой в году составляет 5% равна 12 м/с.

Согласно картированию территории РФ по ветровым нагрузкам, территория проектируемого объекта расположена в III ветровом районе по величине ветровой нагрузки. Нормативное значение ветрового давления w_0 принято равным 0.38 кПа или 38 кг/м².

Территория проектируемого объекта расположена в III гололедном районе Российской Федерации. Толщина стенки гололеда b , принимается 10 мм.

4 СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Согласно техническому заданию и в соответствии с ГОСТ 9.602-2016, п.п.6.1.16 и 6.4.2 СП 11-105-97 (Часть VI), п.3.11 РСН60-86, на площадке намечено определение блуждающих токов, измерение удельного электрического сопротивления, выполнение сейсмического микрорайонирования.

4.1 Сейсмическое микрорайонирование

Сейсмическое микрорайонирование – раздел инженерной сейсмологии, задачей которого является уточнение данных общего сейсмического районирования и степени сейсмической опасности на застраиваемых территориях или реконструируемых объектах.

В сейсмоопасных районах учет максимальной интенсивности воздействий от возможных землетрясений при проектировании сейсмостойких сооружений является обязательным и регламентируется картами сейсмического районирования и целым рядом строительных норм и правил (СНиП). Интенсивность землетрясений в баллах, указанная на картах общего сейсмического районирования, может быть скорректирована на $\pm 1-2$ балла в зависимости от местных тектонических, геоморфологических и грунтовых условий.

Существующая нормативно-методическая и техническая база сейсмического микрорайонирования определяет нормы производства работ (РСН 60-86), технические требования к ним (РСН 65-87), регламентирует проведение сейсмического микрорайонирования СП 14.13330.2018 (с Изм.№2), СП 269.1325800.2016.

Для оценки приращения сейсмической интенсивности на исследуемой территории, необходимо знать скорости сейсмических волн в грунтах, слагающих эту площадку. Скорости распространения продольных и поперечных волн в грунтах определяются с помощью наземных сейсморазведочных наблюдений или расчетным способом, используя данные лабораторных измерений.

Сейсмическое микрорайонирование будет выполняться с целью количественной оценки влияния местных условий (состав, физико-механические свойства грунтов, особенности рельефа и др.) на сейсмичность площадки с указанием изменения интенсивности в баллах.

Метод сейсмических жесткостей применяется в комплексе с другими инструментальными методами для количественной оценки относительных изменений (приращений) сейсмической интенсивности на участках с различными инженерно-геологическими условиями.



Под сейсмической жесткостью подразумевается величина, определяемая произведением двух физических характеристик грунтов: их плотностью ρ и скоростью распространения объемной волны V (продольной или поперечной).

При расчетах используются данные сейсмозондирования корреляционным методом преломленных волн (КМПВ) с регистрацией продольных (V_p), поперечных (V_s) волн и волн Релея (V_R).

Зондирования выполняются станцией инженерной сейсмической SGD-SEL. В качестве источника колебаний применяется тампер весом около 12 кг. Удары наносятся вертикально (схема Z-Z) по металлической пластине размером 20 x 20 x 1 см.

Для регистрации продольных волн применяются вертикальные сейсмоприемники (GS 20-DX) и горизонтальные (GS 20-DX-2B) сейсмоприемники. База сейсмозондирования составляет 46 метров при расстановке сейсмоприемников через 2.0 метра. Запись сейсмических волн осуществляется на электронный диск с перезаписью на компьютер программой SGD-SEL View 2.00.

Оценивать приращения сейсмической интенсивности по методу сейсмических жесткостей следует путем сравнения значений сейсмических жесткостей изучаемых и эталонных грунтов с учетом влияния обводненности разреза и возможных резонансных явлений.

4.2 Определение блуждающих токов (БТ)

Геофизические работы будут выполняться с целью определения опасности электрокоррозии подземных металлических сооружений, вызываемой блуждающими токами (БТ) в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 «Общие требования к защите от коррозии». Методика определения наличия блуждающих токов в земле (ГОСТ 9.602-2016, Приложение Г) заключается в измерении разности потенциалов между двумя точками земли по двум взаимно перпендикулярным направлениям при разном измерительных электродов на расстояние до 100 м.

Измерение потенциалов БТ выполняются мультиметром М 830В с использованием неполяризуемых электродов НЭ-1 по направлениям Север – Юг и Запад – Восток по схеме «земля» - «земля». Показания вольтметра снимаются через 10с в течение 10 мин в каждой точке.

Камеральная обработка материалов по изучению блуждающих токов состоит в расчете величины потенциала в каждой точке наблюдения. Согласно ГОСТ 9.602-2016, если измеряемое значение потенциалов превышает (по абсолютной величине) 0,5 В или наибольший размах колебаний измеряемой величины (разность наибольшего и наименьшего значений) во времени превышает 0,5 В (в обоих случаях с учетом различия потенциалов между применяемыми электродами сравнения), то в данном пункте измерения регистрируют наличие блуждающих токов.

4.3 Определение удельного электрического сопротивления (УЭС)

Коррозионная агрессивность грунта по отношению к стальной оболочке кабелей связи и стальным конструкциям определяется только по величине удельного электрического сопротивления грунта (ГОСТ 9.602–2016 «Общие требования к защите от коррозии»). Наиболее надежные сведения об УЭС горных пород получают путем наблюдений непосредственно на местности без отбора проб грунта (СТО 56947007-29.130.15.114-2012 и ГОСТ 9.602–2016).

Работа будет выполнена на точках, совмещенных со скважинами установкой ВЭЗ (вертикальное электрическое зондирование). Размеры установки и методика работ приняты в соответствии с ГОСТ 9.602–2016, Приложение А (рисунок 1).

В качестве измерительной аппаратуры используется измеритель сопротивления ИС – 20 (производитель АО «НПФ Радио-сервис» г. Ижевск).

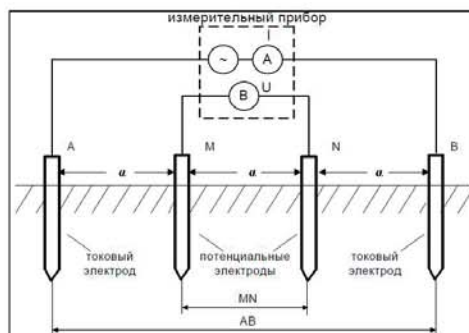


Рисунок 1 - Схема измерительной цепи для определения значений удельного сопротивления грунта

Удельное электрическое сопротивление грунта (УЭС), в Ом·м, вычисляется по формуле:

$$\rho = 2\pi R_{c.n.} \cdot a$$

где: $R_{c.n.}$ – электрическое сопротивление грунта, измеренное прибором, Ом;

a – расстояние между электродами в м, равное глубине заложения заземлений

Коррозинная агрессивность грунтов определяется согласно табл.1 ГОСТ 9.602-2016.

На всю применяемую аппаратуру имеются свидетельства о ведомственных поверках.

Объемы проектируемых работ приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Объемы предполагаемых работ

Виды работ	Объемы работ
Сейсморазведка МПВ (Пункт наблюдения уточнения сейсмичности (ПН)), физ. точка	3
Вертикальное электрическое зондирование (Определение удельного электрического сопротивления (УЭС)), физ. точка	3
Естественное электрическое поле (Определение блуждающих токов регистрирующими приборами (БТ)), физ. точка	1

В процессе работ ответственным исполнителем работ на объекте, исходя из конкретной обстановки и требований нормативных документов, в предписание вносятся изменения и дополнения.

Изменения методики изысканий согласовываются с начальником отдела изысканий, а изменения объемов и видов работ, вызывающих удорожание – и с заказчиком.

5 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

СП 14.13330.2018 (с Изм. №2) «Строительство в сейсмических районах».

СП 115.13330.2016. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 М., Минстрой России, 2017.

СП 269.1325800.2016. Транспортные сооружения в сейсмических районах. Правила уточнения исходной сейсмичности и сейсмического микрорайонирования.

РСН 60-86 Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрорайонирование. Нормы производства работ. М, Госстрой РСФСР, 1987.

РСН 65-87 Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрорайонирование. Технические требования к производству работ. М, Госстрой РСФСР, 1988.

РСН 66-87. Инженерные изыскания для строительства. Сейсморазведка. Технические требования к производству работ.

ГОСТ 9.602-2016. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии. М, Росстандарт России, 2017.

РСН 64-87 «Инженерные изыскания для строительства. Электроразведка. Технические



требования к производству работ».

ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».

6 КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ

В ООО «ЮжКузбассТИСИЗ» система менеджмента качества разработана, документирована, внедрена, поддерживается в рабочем состоянии, и организация постоянно улучшает ее результативность в соответствии с требованиями ГОСТ ИСО 9001-2015.

Контроль за выполнением и приемка полевых работ после их окончания осуществляет главный геолог или начальник отдела. По результатам составляется акт приемки полевых работ.

Контроль за камеральной обработкой материалов осуществляет начальник отдела.

7 ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ

Инженерно-геофизические работы проводятся в соответствии с ПБ 08-37-2005 Правилами безопасности при геологоразведочных работах, раздел №3 геофизические работы, раздел № 10 электротехнические работы, раздел № 11 транспорт, раздел № 12 производственная санитария.

В соответствии с Федеральным законом «Об основах охраны труда в Российской Федерации» и «Трудового Кодекса РФ» организуется охрана труда, регламентированная внутренними инструкциями 1-О-ОТ, 40-ОТ, 41-ОТ, 44-ОТ, 48-ОТ.

Руководитель работ (начальник отдела) до выезда на объект проверяет прохождение всеми работниками обучения технике безопасности (экзамен, инструктаж), наличие у них соответствующего удостоверения (при выполнении работ должно иметься при себе), прав ответственного ведения работ, а также наличие средств защиты и транспортных средств, приспособленных для перевозки людей и грузов.

Готовность к выезду оформляется соответствующим актом и приказом по Дирекции. По прибытии на объект руководитель работ обязан выявить опасные участки (линии электропередач, автомобильные дороги, коммуникации и т.д.) и провести пообъектный инструктаж со всеми работниками своего подразделения.

Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы, оборудование и технологические процессы, которые могут привести к нарушению требований по охране окружающей среды и безопасности работ.

В процессе проведения работ персонал Подрядчика обязан соблюдать требования природоохранного законодательства, предупреждающие ведение работ, следствием которых может быть захламление территории участка изысканий и другие нарушения экологических Норм и Правил.

Все сотрудники должны быть обучены приемам оказания первой помощи.

Полевая бригада и водитель автомобиля должны быть обеспечены спецодеждой установленного образца, медицинскими аптечками, защитными касками и инструментом, соответствующим правилам безопасного ведения работ.

Для безопасного проведения полевых работ все его участники обязаны:

- строго соблюдать трудовую и производственную дисциплину;
- соблюдать правила промсанитарии и личной гигиены;
- выполнять все указания ответственного за производство работ по обеспечению безопасного их проведения;
- соблюдать установленный в организации режим труда и отдыха;
- запрещается отлучаться с места работы без разрешения руководителя работ;
- пользоваться необходимыми средствами защиты, спецодеждой, бережно относиться к ним и содержать их в чистоте и исправном состоянии.

Контроль выполнения правил безопасности возлагается:

- при движении на автомобилях на специалиста, ответственного за производство полевых работ (в соответствии с приказом);
- при производстве работ на специалиста, ответственного за проведение полевых работ (в соответствии с приказом).



При проведении полевых изыскательских работ предусматривается комплекс работ по защите и охране окружающей среды в соответствии с требованиями ОСТ 41-98.01, СП 11-103-97, СНиП 2.01.15-90.

На всех этапах работ следует выполнять мероприятия, предотвращающие развитие неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменение естественного поверхностного стока, загорание естественной растительности, захламливание территории, разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанного масла.

Организация, выполняющая работы, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с окружающей средой, а также за соблюдение Водного кодекса и государственного законодательства по охране природы.

К основным видам отрицательного воздействия на окружающую среду относятся:

- передвижение транспортных средств по растительному покрову, временное нарушение почвенно-растительного слоя;
- загрязнение атмосферы и шумовое воздействие при работе техники.
- возможное загрязнение почвенно-растительного покрова, поверхностных и подземных вод участков работ производственными и бытовыми отходами.

К основным мероприятиям, обеспечивающим снижение и/или исключение возможного негативного воздействия на окружающую среду, относятся:

- соблюдение правил и профилактических мер пожарной безопасности;
- движение автомобильных транспортных средств и техники должно предусматриваться по существующим дорогам;
- мойка техники в поверхностных водотоках и сброс в них использованной загрязненной воды категорически запрещается;
- заправка техники должна производиться в специально отведенных местах;
- весь производственный и бытовой мусор, образующийся при выполнении работ, собирается и вывозится;
- при производстве полевых работ необходимо обеспечить невозможность повреждения и загрязнения почвенно-растительного слоя горюче-смазочными материалами. В случае возникновения таковых необходимо загрязненный грунт собрать в мешки и доставить на предприятие для очистки;
- после окончания полевых работ необходимо проверить место производства работ на предмет загрязнения.

При производстве изысканий, вызывающих нарушение почвенного слоя, надлежит осуществлять необходимые восстановительные работы, обеспечивающие использование земельных участков по назначению, избегать загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод горюче-смазочными материалами, не оставлять бытовой мусор на участке работ, не допускать возникновения пожаров.

Ответственность за выполнение мероприятий по охране окружающей среды возлагается на работника, ответственного за производство работ.

8 ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЁТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

В результате изысканий составить отчет об инженерно-геофизических изысканиях следующего содержания:

Введение - основание для производства изысканий, задачи инженерно-геофизических изысканий, местоположение района (площадок, трасс, их вариантов) инженерных изысканий, данные о проектируемом объекте, виды и объемы выполненных работ, сроки их проведения, методы отдельных видов работ, состав исполнителей, отступление от программы и их обоснование и др.

Общие сведения о районе работ - климат, рельеф, геоморфология, гидрография

Изученность инженерно-геофизических условий - характер, назначение и границы участков ранее выполненных инженерных изысканий, наименование организаций-исполнителей, период производства и основные результаты работ, возможности их использования для установления инженерно-геофизических условий.



Методика и техника геофизических исследований.

Инженерно-геологические условия – условия залегания грунтов, литологическая характеристика выделенных слоев грунтов по генетическим типам, положение уровня подземных вод.

Результаты геофизических исследований.

Заключение — выводы по результатам выполненных инженерно-геофизических изысканий.

Текстовые приложения:

- пластовые модели сейсмических волн;
- полевые сейсмограммы;
- карта сейсмического микрорайонирования;
- ведомости БТ;
- результаты измерения УЭС грунтов.

Программу составила:

И.Ю. Гуковская



Приложение Б
(обязательное)

Программа на производство инженерно-экологических изысканий для строительства

Общество с ограниченной ответственностью
Южно-Кузбасский трест инженерно-строительных изысканий
ООО «ЮжКузбассТИСИЗ»

Согласовано:

Генеральный директор
ООО «Иркутское Сибирь»

А.А. Иванов
«05» июля 2023г.



Утверждаю:

Директор
ООО «ЮжКузбассТИСИЗ»

Д.П. Кисельников
«05» июля 2023г.



Шифр: 1647/12-ИЭИ

ПРОГРАММА

на производство инженерно-экологических изысканий для строительства

Реконструкция железнодорожных грузовых путей необщего пользования
ООО «Беловопроектдортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез
Пермяковский» на станции Виноградовская

Стадия проектирования – проектная и рабочая документация

Начальник отдела

Т.М. Подзорова

Автор программы

А.К. Благодарова

Новокузнецк, 2023



1 Общие сведения

Инженерно-экологические изыскания на объекте: «Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования ООО «Беловопроектдортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез Пермиковский» на станции Виноградовская» выполняются ООО «ЮжКузбассТИСИЗ» по договору № 80 от 6.07.2023 г., заключенному с ООО «Шахтпроект Сибирь», а также согласно требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства» [1], СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» [2] и СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» [3].

Местоположение объекта: Кемеровская область, Железнодорожный район №2, ст. Виноградовская, Беловский муниципальный район, Евтинское сельское поселение, с. Евтино.

Наименование и местоположение заказчика: Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка, г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А.

Наименование и местоположение исполнителя: ООО «Шахтпроект Сибирь», 654007, Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, пр-кт Ермакова, 11, офис 21.

Цель инженерно-экологических изысканий: изучение инженерно-экологических условий для разработки проектной и рабочей документации.

Проектируемые железнодорожные пути предусматриваются для обеспечения потребности ООО «Беловопроектдортранс» в железнодорожных грузоперевозках. Номенклатура грузов: уголь.

Окончательная длина, технические и конструктивные показатели проектируемых железнодорожных путей определяется в процессе разработки проектной документацией.

В проектной документации предусмотреть конструкцию верхнего строения пути из:

- Новых рельсов типа Р65, длиной 12,5 м;
- Шпалы деревянные, Птипа;
- Балласт – щебеночный.

Тип подвижного состава – тепловозы серии ТЭМ2 и ТЭМ18, тип вагонов – полувагоны.

Вид строительства – реконструкция.

Уровень ответственности – нормальный.

Стадия проектирования – проектная и рабочая документация.

2. Оценка экологической изученности территории

На площадке проектируемого объекта силами ООО «ЮжКузбассТИСИЗ» инженерно-экологические изыскания до сих пор не проводились.



Рисунок 2.1. Расположение участка изысканий

3. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок инженерно-геологических изысканий находится в Кемеровской области в Беловском муниципальном районе. В геоморфологическом отношении представляет собой предгорье Салаирского кряжа Кузнецкой котловины, входящей в состав Алтае-Саянской Горной страны.

Согласно СП 131.13330.2018 площадка изысканий входит в климатический район IV и относится к умеренно-климатической зоне с континентальным климатом, с умеренно-суровой продолжительной зимой и кратковременным жарким летом с ранними заморозками.

Географическое положение рассматриваемой территории определяет его климатические особенности. Барьером на пути воздушных масс, двигающихся с запада, служит Уральский хребет, с востока – Сибирская возвышенность.

Над территорией осуществляется меридиональная форма циркуляции, вследствие которой, периодически происходит смена диаметрально противоположных масс. В тоже время встречаются следующие потоки воздушных масс: континентально-умеренный воздух, который движется с юга на север из Центральной Азии; в противоположном направлении, с севера на юг, устремляется континентально-арктический воздух. Иногда из Средней Азии свободно проникают континентально-тропические воздушные массы, а с ними приходит ранняя теплая весна и засушливое жаркое лето.

Осенью наиболее часто наблюдаются циклоны, перемещающиеся с запада. Они вызывают усиление ветра, резкие колебания температуры, дожди и снегопады. Первый период зимы



(ноябрь и половина декабря) характеризуется очень неустойчивой погодой с частыми снегопадами и метелями. Доминирующее направление ветров – юго-западное.

Основным водным объектом, формирующим гидрологический режим территории изысканий, является ручей Ершовский лог.

Ручей Ершовский лог протекает севернее участка изысканий, на расстоянии около 20 м. Протяженность водного объекта составляет 4,9 км. Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ, водоохранная зона ручья составляет 50 м. Площадка изысканий находится непосредственно в водоохранной зоне ручья.

Границы территории изысканий, определяемые ожидаемыми воздействиями проектируемого объекта на окружающую среду.

Участок изысканий находится на спланированной территории в условиях действующего предприятия. Влияние, которое окажет проектируемый объект на окружающую среду, ограничивается следующим:

- проведение земляных работ на этапе строительства и дальнейшей реконструкции с вскрытием почвенного покрова;
- выбросы от работы строительной автотранспортной техники на этапе строительства;
- пыление углем при транспортировке на этапе эксплуатации объекта.

4. Состав и виды работ, организация их выполнения

4.1. Инженерно-экологические изыскания проводятся в три этапа:

1 этап (подготовительный) – сбор, обработка и анализ фондовых, опубликованных материалов и данных о состоянии природной среды;

2 этап (полевые исследования) – маршрутные наблюдения, проходка горных выработок, опробование почво-грунтов, подземных вод, поверхностных вод, измерение параметров шума, радиационно-экологические исследования;

3 этап (камеральная обработка материалов) – анализ лабораторных и других исследований, составление технического отчета.

4.2. Для изучения современного состояния окружающей среды на исследуемой площадке намечены следующие виды работ:

1. Сбор, обработка и анализ фондовых, опубликованных материалов и данных о состоянии природной среды, а также материалов изысканий и исследований прошлых лет. В соответствии с п. 4.2. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» [2] планируется организация запросов в профильные, контролирующие федеральные, региональные ведомственные и административные учреждения, имеющие информацию о состоянии компонентов природной среды и населенных мест (Министерство природных ресурсов и экологии, Администрация, Управление ветеринарии Кузбасса и др.).

2. Экологическое дешифрирование космических снимков (АКС) выполняется с привлечением собранных картографических и иных материалов для:

- привязки АКС к топооснове разных масштабов и схемам разных видов районирования;
- выявления участков развития опасных процессов и явлений;
- выявления техногенных элементов ландшафта и инфраструктуры, влияющих на состояние природной среды (промобъектов, транспортных магистралей, трубопроводов, карьеров и тд.);
- предварительной оценки негативных последствий прямого антропогенного воздействия;
- слежения за динамикой изменения экологической обстановки;



- планирования числа, расположения и размеров ключевых участков и контрольно-увязочных маршрутов наземного обоснования.

3. *Реконсцировочное обследование и маршрутные наблюдения.* Обследование представляет собой обход территории с описанием природной среды и ландшафтов в целом.

4. *Эколого-гидрогеологические исследования.* Гидрогеологические исследования выполняются в комплексе с гидрогеологическими исследованиями при инженерно-геологических изысканиях. При изучении гидрогеологических условий необходимо установить условия залегания, распространение водоносных горизонтов, состав грунтовых вод, их загрязненность вредными компонентами, условия питания и разгрузки, фильтрационные свойства грунтов.

Для исследования подземной воды отобрать 1 (одну) пробу воды из первого водоносного горизонта во время полевых работ при инженерно-геологических изысканиях. Отбор проб осуществлять с учетом требований ГОСТ 31861-2012 [7]. Качество воды оценить в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 [4] и таблицей 4.4 СП 11-102-97 [2].

5. *Эколого-гидрогеологические исследования.* Выполняется отбор пробы поверхностной воды водоема без названия на лабораторные исследования санитарно-эпидемиологических показателей.

Опробование поверхностной воды проводится с целью оценки качества воды, являющейся компонентом окружающей природной среды, подверженным загрязнению, а также агентом переноса и распространения загрязнений.

Для исследования поверхностной воды отобрать 1 (одну) пробу из ручья Ершовский лог во время полевых работ при инженерно-геологических изысканиях. Отбор проб осуществлять с учетом требований ГОСТ 31861-2012 [7]. Качество воды оценить в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 [4].

6. *Исследование загрязнения атмосферного воздуха.* Данные по фоновым концентрациям загрязняющих веществ в атмосферном воздухе будут представлены на основании справки Кемеровского ЦГМС – филиал ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС».

7. *Почвенные исследования.* Для изучения почвенных условий (типа почв) района необходимо выполнить сбор фоновых материалов, а также изучение почвенного генетического профиля в процессе проходки геологической скважины.

Отбор проб почв (грунтов) осуществляется с целью экотоксикологической оценки, как компонента окружающей среды, способного накапливать загрязняющие вещества. Пробные площадки и скважины заложены на участках с однородным почвенным покровом. Размер пробной площадки, количество и вид проб почвы (грунта) для дальнейшего лабораторного анализа были выбраны в соответствии с п. 5 ГОСТ 17.4.3.01-2017 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб» [3].

Для выявления пространственного уровня загрязнения грунтов выполнить отбор 3 (трех) объединенных проб с поверхностного слоя (0,0-0,2 м) с пробных площадок методом «конверта» на химико-аналитические и санитарно-эпидемиологические исследования, а также из 2 (двух) геологических скважин на глубину опробования до 3 м. Также отобрать пробы донных отложений с ближайших водных объектов (ручей Ершовский лог).

Отбор проб почвы провести с учетом требований ГОСТ 17.4.3.01-17 [3]. Перечень показателей качества почв/грунтов и общую оценку санитарного состояния почв и грунтов принять в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 [5] и СанПиН 1.2.3685-21 [4]. Исследование будет проводиться по следующему перечню показателей: свинец, кадмий, цинк, медь, никель, мышьяк,



ртуть, бенз(а)пирен, нефтепродукты, pH, индекс ОКБ, индекс энтерозокка, патогенные микроорганизмы, яйца и личинки гельминтов, цисты кишечных патогенных.

Пробы, отобранные для химического анализа, необходимо упаковывать, транспортировать и хранить в емкостях из химически нейтрального материала. Для бактериологических и паразитологических исследований пробы отбирать стерильным инструментом, упаковывать и хранить в стерильной емкости, транспортировать в сумке-холодильнике.

8. *Исследование и оценка радиационной обстановки территории.* Радиационно-экологические исследования объекта включает оценку гамма-фона территории. Контроль мощности дозы гамма-излучения проводится в два этапа. Выполнить гамма-съемку территории с целью выявления и локализации возможных радиационных аномалий в 160 контрольных точках.

Исследования будут выполнены специалистом ООО «ЛАЦ «Альфа-Тест» в соответствии с МУ 2.6.1.2398-08, СанПиН 2.6.1.2523-09, СП 2.6.1.2612-10.

9. *Исследование и оценка физических воздействий.* На территории участка изысканий будет выполнено измерение параметров шума в 2 (двух) точках. Измерения выполняются специалистом ООО «ЛАЦ «Альфа-Тест» в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562-96, ГОСТ 23337-2014, ГОСТ 12.1.002-84.

10. *Изучение растительного и животного мира* на основе сбора и анализа опубликованных и фондовых материалов и в ходе маршрутных наблюдений.

11. *Социально-экономические исследования.* Выполняются на основании данных, опубликованных на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики по Кемеровской области.

12. *Плано-высотная привязка контрольных точек* выполняется автором отчета.

Объемы планируемых работ приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1. Объемы планируемых работ

№ п.п	Виды работ	Ед. измер.	Объемы
1	Сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов, архивных документов и данных о состоянии природной среды участка изысканий	письмо/ отчет	13/ -
<i>Полевые работы</i>			
2	Рекогносцировочное обследование и маршрутные наблюдения на территории изысканий	км	2,0
3	Отбор объединенной пробы почв (грунтов) и донных отложений для химического анализа	проба	3+6+1
4	Отбор проб поверхностной и подземной воды для химического анализа	проба	1+1
5	Отбор объединенной пробы почв (грунтов) с пробной площадки для санитарно-эпидемиологических исследований	проба	3
6	Измерение мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения	га/точка	16/ 160
7	Измерение параметров физических воздействий (шум)	точка	2
<i>Лабораторные исследования</i>			
8	Лабораторные исследования почв (грунтов) и донных	проба	3+6+1



	отложений по химическим показателям		
9	Лабораторные исследования поверхностной и подземной воды по химическим показателям	проба	1+1
10	Бактериологический и гельминтологический анализ почв (грунтов)	проба	3
<i>Камеральные работы</i>			
11	Составление инженерно-экологических карт	карта	2
12	Обработка санитарно-химических и эпидемиологических анализов проб грунтов, донных отложений и воды	проба	3+6+1+2
13	Обработка радиационного обследования участка	протокол	1
14	Обработка данных измерений физических воздействий	протокол	2
15	Составление технического отчета	шт	1

Примечание. В случае отсутствия данных о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на исследуемом земельном участке в соответствии со ст. 31 и 36 Федерального закона 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» проводится его историко-культурная экспертиза, осуществляемая заказчиком.

В процессе работ ответственным исполнителем работ на объекте, исходя из конкретной обстановки и требований нормативных документов, в Программу вносятся изменения и дополнения. В случае проявления дополнительных неблагоприятных процессов и факторов природного и техногенного характера, совместно с Заказчиком рассмотреть вопрос о необходимости и условиях их детального изучения.

Изменения методики изысканий согласовываются с начальником отдела геологии, а изменения объемов и видов работ, вызывающих удорожание – с заказчиком.

5. Контроль качества и приемка работ

В ООО «ЮжКузбассТИСИЗ» система менеджмента качества разработана, документирована, внедрена, поддерживается в рабочем состоянии, и организация постоянно улучшает ее результативность в соответствии с требованиями ГОСТ ИСО 9001-2011.

Контроль выполнения и приемки полевых работ после их окончания осуществляет начальник отдела. По результатам составляется акт приемки полевых работ.

Контроль камеральной обработки материалов осуществляет начальник отдела.

6. Используемые нормативные документы

1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (актуализированная редакция СНиП 11-02-96). М., 2016 г.

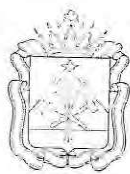
2. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». М., 1997 г.

3. СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».

4. ГОСТ 17.4.3.01-17 «Охрана природы (ССОП). Почвы. Общие требования к отбору проб». М., 2018 г.

5. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

6. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому



Государственное казенное учреждение
"Дирекция особо охраняемых природных
территорий Кузбасса"
(ГКУ "Дирекция ООПТ Кузбасса")

ул. Ю. Смирнова, 22 а, г. Кемерово, 650002
Тел./факс: (3842) 34-04-64/34-04-64
e-mail: oopt-kuzbass@mail.ru

03.10.2023 № 05/448

На № 40/117 от 04.09.2023

Директору
ООО «ЮжКузбассТИСИЗ»

Д.П. Кисельникову

Ваш запрос о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий регионального значения в районе проведения инженерно-экологических изысканий для объекта «Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования ООО «Беловопржездортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции Виноградовская» рассмотрен.

В границах территории инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования ООО «Беловопржездортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции Виноградовская», расположенного на территории Беловского муниципального округа Кемеровской области-Кузбасса, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Директор

Е.С. Тимченко



**УПРАВЛЕНИЕ
ВЕТЕРИНАРИИ КУЗБАССА**

ул. Федоровского, д. 15, г. Кемерово, 650055
Тел. (3842) 28-95-29, факс 37-70-61
e-mail: vetkuzbass@mail.ru
<http://www.vetkuzbass.ru>

Директору
ООО «ЮжКузбассТИСИЗ»

Кисельникову Д.П.

от 29.08.2023 № 01-12/1638
на № 40/1115 от 04.09.2023

Уважаемый Дмитрий Павлович!

Управление ветеринарии Кузбасса сообщает, что в границах земельного участка инженерно-экологических изысканий и в радиусе 1000 м от объекта «Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования ООО «Беловопржеддортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции Виноградовская» согласно прилагаемого ситуационного плана зарегистрированные скотомогильники (биотермические ямы), сибирезвенные захоронения и «моровые поля» отсутствуют.

Также сообщаем, что сибирезвенные захоронения переданы в безвозмездное пользование муниципальным образованиям Кемеровской области – Кузбасса. Для получения информации об установленных санитарно-защитных зонах Вам необходимо обратиться в администрацию муниципального образования, на территории которого расположены проектируемые объекты.

И. о. начальника Управления
ветеринарии Кузбасса

Г.В. Бочкарев



Приложение Д (обязательное)
Письмо Комитета охраны окружающей среды Кузбасса



**Государственное казенное учреждение
«Комитет охраны окружающей
среды Кузбасса»
(ГКУ «Комитет охраны окружающей
среды Кузбасса»)**

ул. Ю. Смирнова, д. 22 а, г. Кемерово, 650002
тел. 8 (384-2) 34-11-05, факс 8 (384-2) 64-07-60
e-mail: gu_okpr@mail.ru; <http://ecokem.ru>
ОКПО 57622632; ОГРН 1034205004756;
ИНН/КПП 4205022531/420501001

Директору
ООО «ЮжКузбассТИСИЗ»

Кисельникову Д.П.

eco@nkztisiz.ru

От 28.09.2023 № 04/1189
На 40/1118 от 04.09.2023

О наличии (отсутствии) видов животных
и растений, занесенных в Красную книгу
Кузбасса

Уважаемый Дмитрий Павлович!

ГКУ «Комитет охраны окружающей среды Кузбасса» ознакомилось с представленными Вами картографическими материалами для выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования ООО «Беловопроектдортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции Виноградовская» и сообщает следующее.

Площадка проектируемого объекта находится на антропогенно-нарушенной территории. В связи с этим в рамках ведения Красной книги Кузбасса по уточнению списков редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животного и растительного мира (постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.11.2010 № 470 (в ред. от 22.12.2020) на указанном Вами участке маловероятно нахождение объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Кузбасса.

С уважением,
директор

С.В. Высоцкий

Кошеварова Т.В., тел. 8 (3842) 34-23-04



Приложение Е(обязательное)
Письмо Департамента по охране объектов животного мира Кузбасса



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА
КУЗБАССА**

650000, г. Кемерово, Кузнецкий пр-т, 23а
т./факс: 36-46-71
E-mail: depoozoo@yandex.ru
<http://www.depoozoo.ru>

№ 15-05-2023 от 11.12.2023
м.п. 16.12.2023

Директору
ООО «ЮжКузбассТИСИЗ»

Д.П. Кисельникову
654099, г. Новокузнецк,
пр. Строителей, 19
т./ф.: (3843) 45-04-96
e-mail: eko@nkztisiz.ru

Уважаемый Дмитрий Панюков!

Ваш запрос о предоставлении сведений для выполнения инженерно-экологических изысканий «Реконструкция железнодорожных грузовых путей общего пользования ООО «Беловопроектдортранс» углегрузочного комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции Виноградовская» рассмотрен.

В границах территории проведения инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция железнодорожных грузовых путей общего пользования ООО «Беловопроектдортранс» углегрузочного комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции Виноградовская», расположенного на расстоянии 0,5 км на восток от с. Караган Беловского муниципального округа Кемеровской области-Кузбасса, пути миграций диких животных отсутствуют.

Нормативы допустимого изъятия охотничьих ресурсов, в отношении которых утверждается лимит добычи охотничьих ресурсов, охотничьих ресурсов, добыча которых осуществляется без утверждения лимита добычи охотничьих ресурсов, устанавливаются Приказом Минприроды России от 27.01.2022 № 49 "Об утверждении нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов, нормативов биотехнических мероприятий и о признании утратившим силу приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25 ноября 2020 г. № 965".

Данные о видовом составе, численности и средней плотности объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, обитающих на территории Беловского района приведены в таблице.



Таблица

Данные о видовом составе, численности и средней плотности объектов животного мира, отнесенные к объектам охоты, обитающих на территории Беловского района за 2022 г.

Вид животного	Численность (голов)	Плотность особей на 1000 га		
		лес	поле	болото
Белка	166	1,39		
Зяц-беляк	1087	4,54	2,40	
Зяц-русак	4		0,05	
Косуля	32	0,08	0,11	
Колонек	36	0,14	0,07	
Лисица	201	0,09	0,42	
Лось	290	1,91		
Росомаха	1	0,0		
Рысь	3	0,01		
Хорь	3	0,01		
Соболь	129	1,02		
Глухарь	43	0,25		
Рябчик	2759	15,93		
Тетерев	7928	45,77	43,58	
Куропатка белая	56		0,36	
Куропатка серая	140		0,91	
Мелведь бурый	67	0,08 ср. плотность на 1 км.кв.		
Сурок	331	1,62 плотность на 1 га		
Барсук	214	3,95		
Водоплавающая дичь	2863	751,44 на 1000 га водно-болотных угодий		
Болотно-луговая дичь	1268	на 100 га водно-болотных угодий		
Бобр	406	0,82 на 1 км протяженности водоема		
Норка	741	6,9 на 10 км береговой линии водоема		
Оштра	893	1,6 на 10 км береговой линии водоема		

Начальник департамента

Е.В. Бойко

Начальник Мировой службы
экологии (С.С.С.)



Приложение Ж (обязательное)
Письмо Министерства культуры и национальной политики Кузбасса



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
И НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КУЗБАССА**

Свердловский пр., д. 58, Кемерово, 650062

Тел. (3842) 56-33-42, факс 58-47-66

E-mail: minpoli-kuzbass@yandex.ru

Официальный Web-сайт: www.minpoli-kuzbass.ru

Уч. № 19012 № 01-09/02-4302

На № _____ от _____

ООО «ЮжКузбассТИСИЗ»

В ответ на запрос от 4 сентября 2023 № 40/1119 сообщаем, что в границах выполнения инженерно-экологических изысканий для проекта «Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования ООО «Беловопроектдортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез Пермьяковский на станции Виноградовская» места традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 мая 2009 г. № 631-р «Об утверждении перечня мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и перечня видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации», а также территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации федерального (регионального, местного) значения отсутствуют.

С уважением,
заместитель министра культуры и
национальной политики Кузбасса

Т.А. Акимова

Мин. Щеглова Л.В.

Тел. 16 80 88



Скачайте приложение



Приложение И (обязательное)
Письмо Комитета по охране ОКН Кузбасса



Комитет по охране объектов
культурного наследия Кузбасса
(Комитет по охране ОКН Кузбасса)

Советский пр., д. 60, корпус 2, офис 101,
г. Кемерово, 650064
Тел./факс (3842) 36-69-47
e-mail: okn-kuzbass@yandex.ru; <http://okn-kuzbass.ru>
ОКПО 03812632; ОГРН 1164205071326;
ИНН/КПП 4205331804/420501001
06.09.2023 № 04/1259/331
на № 40/1121 от 04.09.2023

Директору
ООО «ЮжКузбассТИСИЗ»

Кисельникову Д.П.

После рассмотрения представленного комплекта документации, изучения архивных материалов установлено, что на участке выполнения изысканий для объекта: «Реконструкция железнодорожных погрузочных путей необщего пользования ООО «Беловопржездортранс» углепогрузочного комплекса ООО «Разрез Пермьяковский» на станции Виноградовская», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет по охране объектов культурного наследия Кузбасса письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Приложение: ситуационный план, перечень координат

И.о. председателя Комитета

Е.В. Каминская

Отделенко Сергей Степанович
тел. 34-384-25/36-69-47



Приложение
к письму Комитета по охране объектов
культурного наследия Кузбасса
от 06.09.2023 № 04/1959/331

Ситуационный план



Перечень координат

- 1) 54°23'45.77"С, 86°47'31.83"В
- 2) 54°23'47.44"С, 86°47'30.76"В
- 3) 54°23'54.47"С, 86°48'2.22"В
- 4) 54°23'55.47"С, 86°47'38.98"В
- 5) 54°23'56.52"С, 86°47'37.56"В
- 6) 54°23'56.45"С, 86°47'34.98"В
- 7) 54°23'59.57"С, 86°47'24.50"В
- 8) 54°24'1.68"С, 86°47'26.34"В
- 9) 54°23'58.89"С, 86°47'33.87"В
- 10) 54°23'56.90"С, 86°48'16.19"В
- 11) 54°23'59.05"С, 86°48'26.27"В
- 12) 54°24'1.47"С, 86°48'31.47"В
- 13) 54°24'9.95"С, 86°48'43.58"В
- 14) 54°24'8.74"С, 86°48'45.95"В
- 15) 54°23'58.72"С, 86°48'32.35"В
- 16) 54°23'54.07"С, 86°48'13.57"В
- 17) 54°23'54.20"С, 86°48'12.29"В



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАЗРЕЗ ПЕРМЯКОВСКИЙ»
(ООО «РАЗРЕЗ ПЕРМЯКОВСКИЙ»)
мкр. Технологический, 18/1 (А/Я 130), пгт. Инской, г. Белово, Кемеровская обл., Россия, 652644
ОКПО 26645651, ОГРН 1024200540561, ИНН/КПП 4231003020/420201001

ГРУППА ПРЕДПРИЯТИЙ АО «СТРОЙСЕРВИС»

Тел.: (38452) 46-4-44, факс: (38452) 46-7-89
priemnaya@permyaki.stroyservis.com
stroyservis.com

№ _____

На № _____ от _____



УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер
ООО «Разрез Пермяковский»
_____ **А. А. Григорьев**
« ____ » _____ **2023г.**

**Технические условия
на электроснабжение объекта:**

**«Выполнение Проекта реконструкции железнодорожных погрузочных путей
необщего пользования ООО «Беловопромжелдортранс» углепогрузочного
комплекса ООО «Разрез Пермяковский» на станции Виноградовская»**

1. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение линии освещения – 0,4/0,2 кВ.
2. Точка присоединения: ЯКУ-1Т № 58, 6/0,4/0,2 кВ РУ 0,2 кВ, контактор КМ1, 25А.
3. Максимальная разрешенная мощность объекта 5.5 кВт.
4. Способ прокладки линий освещения — ВЛ.
5. При планировании сетей не располагать опоры освещения в зонах работы погрузочной техники со стороны угольного склада.

Главный энергетик

Е. В. Ярмолицкий

Согласование по документу от 27.12.2023 №2153660

ФИО визирующего лица	Решение	Замечание	Дата визирования	ЭЦП
Кендин А.А. Старший энергетик	Создан		27.12.2023 06:57	
Ярмолицкий Е.В. Главный энергетик	Согласован		27.12.2023 09:42	
Стрельников В.В. Главный энергетик	Согласован		27.12.2023 09:42	
Казаков С.В. Начальник отдела	Согласован		27.12.2023 09:43	
Григорьев А.А. Главный инженер	Утвержден		27.12.2023 11:23	