

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания под строительство промышленных объектов (в том числе линейных объектов) по проекту: «Отработка запасов участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения. ЗАО «Шахта Беловская». I очередь», общей площадью 1942,44 га расположенного на территории Менчерепского сельского поселения, Евтинского сельского поселения Беловского муниципального района.

от 18.12.2017г.

Место и время проведения публичных слушаний: г. Белово, ул. Ленина, 10, здание администрации Беловского муниципального района. 3 этаж актовый зал, дата проведения – 18.12.2017г., время проведения - 11-00.

Основание проведения публичных слушаний: Постановление администрации Беловского муниципального района от 17.11.2017 № 328 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания под строительство промышленных объектов (в том числе линейных объектов) по проекту: «Отработка запасов участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения. ЗАО «Шахта Беловская». I очередь».

Способ оповещения о публичных слушаниях: Опубликование в газете «Сельские зори» № 86 от 18 ноября 2017 г. и размещение на официальном сайте администрации Беловского муниципального района.

Состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Беловского муниципального района:

1	Гладков Сергей Васильевич	заместитель главы района по ЖКХ и строительству администрации Беловского муниципального района, председатель комиссии
2	Пегина Надежда Георгиевна	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Беловского муниципального района, заместитель председателя комиссии
3	Якимова Светлана Александровна	главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Беловского муниципального района, секретарь комиссии
4	Конев Александр Леонидович	председатель МКУ «КУМИ Беловского муниципального района»
5	Белкина Татьяна Владимировна	начальник отдела потребительского рынка и услуг администрации Беловского муниципального района.
6	Голодников Сергей Николаевич	филиал ОАО «МРСК – Сибири» - «Кузбасс – энерго – РЭС» (по согласованию)
7	Краснова Лариса Александровна	начальник отдела сельского хозяйства, экологии и природопользования администрации Беловского

		муниципального района.
8	Курбатов Артём Викторович	начальник МКУ «УЖНП Беловского муниципального района»
9	Маздукова Елена Анатольевна	заместитель начальника Беловского отдела управления Федеральной службы государственной Регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области (по согласованию)
10	Полянин Вадим Владимирович	руководитель Ленинск – Кузнецкого межрайонного центра технической эксплуатации телекоммуникаций (по согласованию)
11	Тутурлаков Михаил Иванович	главный специалист территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Кемеровской области в г.Белово и Беловскому району (по согласованию)
12	Пальков Владимир Борисович	инженер Кемеровского СП ООО «РАДО» (по согласованию)
13	Шурбин Николай Николаевич	глава Менчерепского сельского поселения (по согласованию)
14	Терешкин Сергей Васильевич	глава Евтинского сельского поселения (по согласованию)

Присутствовали:

В публичных слушаниях приняли участие – 22 человека (список зарегистрированных участников публичных слушаний прилагается, Приложение 1).

ПРЕДМЕТ СЛУШАНИЙ:

1. Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания под строительство промышленных объектов (в том числе линейных объектов) по проекту: «Отработка запасов участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения. ЗАО «Шахта Беловская». I очередь», общей площадью 1942,44 га расположенного на территории Менчерепского сельского поселения, Евтинского сельского поселения Беловского муниципального района, разработанного специалистами ООО «АПТЭК».

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1.Выступления:

Пегина Н.Г. - открыла заседание публичных слушаний, ознакомила с повесткой дня, составом комиссии по проведению публичных слушаний. Далее слово для выступления предоставлено представителям ООО «АПТЭК»

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний

Усачева А. А. - ознакомила участников публичных слушаний с проектом планировки и проектом межевания под строительство промышленных объектов (в том числе линейных объектов) по проекту: «Отработка запасов участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения. ЗАО «Шахта Беловская». I очередь», общей площадью 1942,44 га расположенного на территории

Беловская». I очередь», общей площадью 1942,44 га расположенного на территории Менчерецкого сельского поселения, Евтинского сельского поселения Беловского муниципального района.

Проект разработан в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, подготовленных ОАО «Кузбассгипрошахт», которое является генеральным проектировщиком основных проектных решений по проекту.

Настоящий проект выполнен на основании Схемы территориального планирования Беловского муниципального района, правил землепользования и застройки Менчерецкого и Евтинского сельских поселений, генеральных планов Менчерецкого и Евтинского сельских поселений, а также сведений из Региональной геоинформационной системы территориального планирования Кемеровской области и данных из Единого государственного реестра недвижимости.

Проект планировки служит основой для разработки проекта межевания территории и является документацией по планировке территории, предназначенной для строительства промышленных объектов (в том числе и линейных объектов) по проекту: «Отработка запасов участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения. ЗАО «Шахта Беловская». I очередь» в границах Менчерецкого и Евтинского сельских поселений Беловского муниципального района.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Целью проекта планировки территории является определение зоны планируемого размещения объектов и установление параметров их планируемого развития.

Проект планировки территории предусматривает установление красных линий элемента планировочной структуры. Данным элементом в настоящем проекте является проектируемое промышленное предприятие в границах Беловского муниципального района Кемеровской области. Красные линии объектов отражены в графической части.

Целью настоящего проекта межевания является формирование земельных участков, в том числе обоснование оптимальных размеров и границ, необходимых для строительства и эксплуатации объектов, предусмотренных проектными решениями.

Проект межевания территории является основанием для проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, входящих в территорию проектируемого земельного отвода.

Утвержденный проект межевания (схемы и чертежи, входящие в его состав), позволяет производить с целью изъятия раздел земельных участков, границы которых установлены в соответствии с действующим земельным законодательством и право собственности на которые разграничено, образовывать земельные участки из земель государственной (муниципальной) и частной собственности, а также проводить работы по установлению сервитутов, санитарно-защитных зон промышленных объектов и охранных зон линейных объектов.

Участок открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» планируется использовать по лицензии КЕМ 02014 ТР от 20.03.2017 г., выданной до 2042 года с целью геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

Проектная мощность участка открытых горных работ "Евтинский-Перспективный" составляет 3 млн. т. угля в год. Потенциальными потребителями продукции являются ТЭЦ Сибири и Урала. Уголь используется на коммунальные нужды и идет на экспорт.

На разработку проекта планировки и проекта межевания территории под строительство промышленных объектов (в том числе и линейных объектов) были испрошены границы общей площадью 1942,44 га, которые были предусмотрены генеральным проектировщиком на выполнение изысканий.

После предварительного анализа, с учетом границ лицензии КЕМ 02014 ТР и дополнительных площадей под объекты инфраструктуры и основные объекты капитального строительства, были

скорректированы проектные границы I и II очереди под строительство промышленных объектов (в том числе и линейных объектов) Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения в границах лицензионного участка на право пользования недрами «Евтинский Перспективный» (КЕМ 02014 ТР). ЗАО «Шахта Беловская» общей площадью 1508,45 га, из них на данный момент рассматривается территория проектирования I очереди площадью 524,59 га.

Терешкин С.В. - не имеет возражений по проекту планировки и проекту межевания под строительство промышленных объектов (в том числе линейных объектов) по проекту: «Отработка запасов участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения. ЗАО «Шахта Беловская». I очередь»

На собрании поступило предложение:

Рекомендовать ЗАО «Шахта Беловская» при осуществлении планируемой деятельности обеспечить соблюдение законодательства в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Усачева А.А. –предложение будет рассмотрено с учетом нормативов градостроительного проектирования.

От участников публичных слушаний вопросы предложения в письменной форме не поступали.

Вопрос на голосование:

Поддержать проект планировки и проект межевания под строительство промышленных объектов (в том числе линейных объектов) по проекту: «Отработка запасов участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения. ЗАО «Шахта Беловская». I очередь».

Присутствующие на заседании члены комиссии поддержали большинством голосов проект планировки и проект межевания под строительство промышленных объектов (в том числе линейных объектов) по проекту: «Отработка запасов участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения. ЗАО «Шахта Беловская». I очередь» в целом.

Более возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило. Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель комиссии

С.В. Гладков

Заместитель председателя комиссии

Н.Г. Пегина

Секретарь публичных слушаний:

С.А. Якимова