



РОССИЯ
Липецкая область, г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

**Проект планировки территории и проект межевания
территории «Реконструкция водопроводных сетей,
расположенных по адресу: Беловский муниципальный район,
с. Старопестерево»**

Проект межевания территории. Основная часть

00309.2019.05-ПМТ1.ТЧ

Том 3

Липецк, 2019

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Директор	А.В. Копейкин	
Руководитель	Начальник отдела землеустройства и планирования	Ю.С. Сахарова	
Архитектурно – планировочная часть	Инженер – проектировщик	О.А. Ивашкина	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция водопроводных сетей, расположенных по адресу: Беловский муниципальный район, с. Старопестерево» Основная часть. Том 1 00309.2019.05-ППТ1.ТЧ	—	15	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий 00309.2019.05-ППТ1.ГЧ1	1:2000	3	несекретно
1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта 00309.2019.05-ППТ1.ГЧ2	1:1000	6	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция водопроводных сетей, расположенных по адресу: Беловский муниципальный район, с. Старопестерево» Материалы по обоснованию. Том 2 00309.2019.05-ППТ2.ТЧ	—	15	несекретно
2.2.	Схема размещения элементов планировочной структуры. 00309.2019.05-ППТ2.ГЧ1	1:10000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 00309.2019.05-ППТ2.ГЧ2	1:2000	3	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, совмещенная со Схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, Схемой конструктивных и планировочных решений. 00309.2019.05-ППТ2.ГЧ3	1:1000	6	несекретно
2.5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. 00309.2019.05-ППТ2.ГЧ3	1:2000	3	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция водопроводных сетей, расположенных по адресу: Беловский муниципальный район, с. Старопестерево» Основная часть. Том 3. 00309.2019.05-ПМТ1.ТЧ	—	17	несекретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
3.2.	Чертеж межевания территории. 00309.2019.05-ПМТ1.ГЧ1	1:1000	6	несекретно
4.	Материалы проекта межевания территории			
4.1.	Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция водопроводных сетей, расположенных по адресу: Беловский муниципальный район, с. Старопестерево» Основная часть. Том 4. 00309.2019.05-ПМТ2.ТЧ	—	18	несекретно
4.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, совмещенный с Чертежом границ зон с особыми условиями использования территорий 00309.2019.05-ПМТ2.ГЧ1	1:2000	3	несекретно

Содержание пояснительной записки

I. Исходно-разрешительные документы.....	6
1. Основание для разработки	6
2. Исходные данные и условия	6
3. Нормативно-правовая документация.....	7
4. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта	9
5. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений	9
II. Положение о размещении линейного объекта.....	10
1. Общие положения	10
2. Информация о местоположении объекта планирования на кадастровом плане территории	10
3. Сведения по установлению границ земельных участков	11
4. Обозначения земельных участков и их частей	11
Сводная ведомость земельных участков	12
5. Ведомость координат образуемых земельных участков и частей.....	14
земельных участков	14
6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	17



I.Исходно-разрешительные документы

1. Основание для разработки

Проект межевания территории объекта «Реконструкция водопроводных сетей, расположенных по адресу: Беловский муниципальный район, с. Старопестерево» (далее – линейный объект) выполнен в соответствии с требованиями статей 41, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании муниципального контракта от 26.04.2019 № Ф.2019.204954 на разработку проектно-сметной документации по реконструкции водопроводных сетей и постановления администрации Беловского муниципального района Кемеровской области от 25.06.2019 № 231 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».

2. Исходные данные и условия

Подготовка документации по межеванию территории линейного объекта осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Исходными данными для разработки документации по планировке территории послужили следующие материалы:

- 1) схемы территориального планирования Кемеровской области
- 2) схема территориального планирования Беловского муниципального района Кемеровской области;
- 3) генеральный план сельского поселения Старопестеревский сельсовет Беловского муниципального района Кемеровской области;
- 4) правила землепользования и застройки сельского поселения Старопестеревский сельсовет Беловского муниципального района Кемеровской области;
- 5) материалы инженерных изысканий;
- 6) Сведения государственного кадастра недвижимости (далее – ЕГРН).



3. Нормативно-правовая документация

При подготовке документации по планировке территории использовались следующие нормативно-правовые документы:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 4) Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- 5) Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- 6) постановление Правительства Российской Федерации от 16. 02. 2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- 7) руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- 8) строительные нормы и правила СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации (далее – РФ));
- 9) национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;
- 10) распоряжение Минтранса Российской Федерации от 7 мая 2003 № ИС-414-р «О введении в действие гарантийных паспортов на законченные строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и ремонтом автомобильные дороги и искусственные сооружения на них»;
- 11) отраслевой дорожный методический документ ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства»;
- 12) свод правил СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016);
- 13) санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 14) санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- 15) санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.027-95 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Санитарные правила и нормы»;



16) строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

17) свод правил СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016);

18) свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

19) свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;

20) свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

21) строительные нормы СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов (утвержденные Госстроем СССР 28.12.1973)»;



4. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Территория строительства линейного объекта расположена в Беловском муниципальном районе Кемеровской области Российской Федерации.

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Местоположение проектируемого участка отображено в графической части Материалов по обоснованию на листе 1 «Схема расположения элемента планировочной структуры», 00309.2019.05-ППТ2.ГЧ1.

5. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Настоящий проект выполнен в целях установления временных и постоянных границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта на территории сельского поселения Старопестеревский сельсовет Беловского муниципального района Беловского области Российской Федерации.

Территория размещения линейного объекта располагается в следующем кадастровом квартале 42:01:0114004.

Местоположение проектируемого участка отображено в графической части Основной части на листе 1 «Чертеж межевания территории», 00309.2019.05-ПМТ1.ГЧ1.



II. Положение о размещении линейного объекта

1. Общие положения

Проект межевания разработан в соответствии с предоставленными исходными данными в системе координат ведения кадастрового учета на территории Беловского муниципального района Липецкой области – МСК-42.

В процессе разработки проекта межевания в границах территории реконструкции объекта определено количество земельных участков, планируемых к образованию, установлен вид кадастровых работ по их формированию, вычислены площади и координаты характерных точек границ земельных участков и частей земельных участков. Результаты построений приведены в графической части на чертежах межевания территории, масштаба 1:1000, 00309.2019.05-ПМТ1.ГЧ1.

2. Информация о местоположении объекта планирования на кадастровом плане территории

Планируемый к размещению линейный объект располагается на землях Беловском муниципальном районе Кемеровской области.

Кадастровый округ – 42 – Кемеровский;

Кадастровый район – 01 – Беловский;

Планируемая реконструкция располагается в кадастровом квартале 42:01:0114004.

Земли для расположения линейного объекта представлены следующими категориями земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.



3. Сведения по установлению границ земельных участков

Образование земельных участков по целевому назначению выполнено по следующему принципу:

Под полосу отвода:

- образование из земель неразграниченной собственности.
- образование из земельных участков

Сводные показатели результатов разработки проекта межевания по объекту приведены в таблице 3 «Технико-экономические показатели проекта межевания территории».

4. Обозначения земельных участков и их частей

Структура обозначения образуемых земельных участков и их частей принята в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 21.11.2016 г. № 735 «Об установлении примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) Границы и обозначение кадастровых кварталов, включенные в ЕГРН;
- 2) Границы и обозначение учтенных земельных участков, включенные в ЕГРН;
- 3) Границы охранной зоны объекта, границы временной, постоянной полосы отвода, согласно проекту планировки территории;
- 4) Границы образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера учтенных земельных участков, попадающих в зону строительства объекта, в том числе предполагаемых к изъятию;
- 5) Границы зон с особыми условиями использования территории.

Проектные красные линии линейного объекта совпадают с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.



Таблица 1

Сводная ведомость земельных участков

Характеристика исходного (изменяемого) земельного участка							Характеристика образуемого земельного участка					
№ п/п	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка, кадастровый номер кадастрового квартала	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правах на земельный участок	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору	Цель образования
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14
1	42:01:0114004:871	50103 +/- 392	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под промышленный объект для добычи угля (площадка вспомогательного наклонного ствола №2)	Акционерное общество "Разрез"Инский", ИНН: 4202020208	Образование части земельного участка	42:01:0114004:871/ЗУ1(1)	155	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	—	—	Под отвод земель на период строительства
							42:01:0114004:871/ЗУ1(2)	525				
2	42:01:0114004:1268	1784 +/- 74	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	коммунальное обслуживание (под емкость для резервуара воды)	Данные о правах отсутствуют	Образование части земельного участка	42:01:0114004:1268/ЗУ2	386	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	—	—	Под отвод земель на период строительства
3	42:01:0114004	—	Земли сельскохозяйственного назначения	Неразграниченная собственность		Образование части земельного участка	:ЗУ3(1)	1693	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения водопровода	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под отвод земель на период строительства
							:ЗУ3(2)	1710				
							:ЗУ3(3)	829				
							:ЗУ3(4)	10044				
							:ЗУ3(5)	157				
							:ЗУ3(6)	9508				
							:ЗУ3(7)	20437				
							:ЗУ3(8)	2297				
4	42:01:0114004:1052	1066 +/- 57	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под промышленный объект для добычи угля (участок автодороги к западному фланговому стволу пл. Безымянного)	Акционерное общество "Разрез"Инский", ИНН: 4202020208	Образование части земельного участка	42:01:0114004:1052/ЗУ4	75	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	—	—	Под отвод земель на период строительства



5	42:01:0114004:747	80385 +/- 2481	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автодорога на очистные сооружения	Акционерное общество "Разрез"Инский", ИНН: 4202020208. Аренда Общество с ограниченной ответственностью "СИБУТГЛЕС НАБ", ИНН: 4217175469	Образование части земельного участка	42:01:0114004:747/ЗУ5	3610	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	—	—	Под отвод земель на период строительства
6	42:01:0114004:862 Исключить из образуемого участка 42:01:0000000:43	148281 +/- 3369кв. м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автодорога на Западный фланговый ствол	Акционерное общество "Разрез"Инский", ИНН: 4202020208	Образование части земельного участка	42:01:0114004:862/ЗУ6	1744	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	—	—	Под отвод земель на период строительства
7	42:01:0114004:856	49005 +/- 1937кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Путинцев Сергей Николаевич	Образование части земельного участка	42:01:0114004:856/ЗУ7	2127	Земли сельскохозяйственного назначения	—	—	Под отвод земель на период строительства
8	42:01:0114004:858	122424 +/- 3062кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Путинцева Татьяна Николаевна	Образование части земельного участка	42:01:0114004:858/ЗУ8	4534	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	—	—	Под отвод земель на период строительства



5. Ведомость координат образуемых земельных участков и частей земельных участков

Таблица 2

Обозначение (кадастровый номер) образуемого зем. участка или части зем.участка	Площадь зем. участка или части зем. участка, кв.м	Координаты поворотных точек образуемых зем. участков или частей зем. участков		
		№ точки	X	Y
2	3	4	5	6
42:01:0114004:871/3У1(1)	155	2	529318,84	1362427,19
		1	529320,29	1362397,98
		3	529309,45	1362402,02
		2	529318,84	1362427,19
42:01:0114004:871/3У1(2)	525	10	529347,31	1362488,47
		11	529358,58	1362487,94
		12	529340,94	1362457,80
		7	529334,97	1362441,80
		8	529324,00	1362441,00
		9	529331,87	1362462,11
		10	529347,31	1362488,47
42:01:0114004:1268/3У2	386	7	529334,97	1362441,80
		6	529322,32	1362407,90
		5	529331,75	1362404,34
		4	529328,68	1362394,86
		1	529320,29	1362397,98
		2	529318,84	1362427,19
		8	529324,00	1362441,00
:3У3(1)	1693	7	529334,97	1362441,80
		19	529388,28	1362619,99
		18	529398,15	1362646,16
		17	529404,51	1362648,98
		16	529407,93	1362649,56
		15	529410,83	1362651,43
		14	529397,82	1362616,96
		13	529369,46	1362506,52
		11	529358,58	1362487,94
		10	529347,31	1362488,47
		20	529360,12	1362510,36
:3У3(2)	1710	19	529388,28	1362619,99
		26	529463,64	1362819,73
		25	529471,22	1362811,47
		24	529413,76	1362659,21
		23	529409,61	1362656,77
		22	529402,81	1362653,57
		21	529400,61	1362652,66
:3У3(3)	829	26	529463,64	1362819,73
		32	529670,12	1363340,31
		33	529671,17	1363339,89
		34	529647,00	1363280,39
		35	529646,88	1363280,10
		29	529616,21	1363204,60
		30	529528,93	1362992,76
		31	529569,06	1363099,11
:3У3(4)	10044	32	529670,12	1363340,31
		45	530070,85	1364310,22



		43	530080,26	1364306,81
		42	529815,64	1363663,52
		41	529821,02	1363661,30
		38	529705,07	1363385,48
		39	529692,68	1363381,81
		47	529807,90	1363655,89
		46	529802,59	1363658,08
		45	530070,85	1364310,22
:3Y3(5)	157	58	530156,99	1364520,00
		59	530165,77	1364532,45
		52	530159,31	1364521,14
		53	530120,48	1364431,58
		54	530114,76	1364417,50
		57	530119,20	1364431,58
		58	530156,99	1364520,00
:3Y3(6)	9508	76	530898,61	1364672,28
		75	531488,55	1364658,74
		74	531488,43	1364648,74
		73	530897,31	1364662,30
		72	530866,25	1364669,83
		65	530539,69	1364689,03
		66	530538,92	1364699,09
		77	530867,73	1364679,76
:3Y3(7)	20437	76	530898,61	1364672,28
		83	532940,12	1365990,45
		82	532940,17	1365980,44
		81	532682,39	1365972,29
		80	531852,15	1364775,01
		79	531598,58	1364646,22
		78	531554,52	1364647,11
		87	531554,51	1364657,17
		86	531596,30	1364656,27
		85	531845,37	1364782,78
		84	532677,05	1365982,12
		83	532940,12	1365990,45
:3Y3(8)	2297	97	532997,13	1365992,26
		88	532997,12	1365982,30
		89	533035,97	1365983,51
		90	533094,04	1366031,21
		91	533091,73	1366042,01
		92	533159,80	1366126,77
		93	533151,98	1366133,23
		94	533080,96	1366044,57
		95	533082,99	1366035,08
		96	533032,25	1365993,39
		97	532997,13	1365992,26
42:01:0114004:1052/3Y4	75	23	529409,61	1362656,77
		24	529413,76	1362659,21
		15	529410,83	1362651,43
		16	529407,93	1362649,56
		17	529404,51	1362648,98
		18	529398,15	1362646,16
		21	529400,61	1362652,66
		22	529402,81	1362653,57
		23	529409,61	1362656,77
42:01:0114004:747/3Y5	3610	29	529616,21	1363204,60
		28	529622,13	1363199,89
		27	529578,36	1363095,43
		25	529471,22	1362811,47
		26	529463,64	1362819,73



		30	529528,93	1362992,76
		29	529616,21	1363204,60
42:01:0114004:862/ЗУ6	1744	33	529671,17	1363339,89
		40	529674,49	1363338,54
		39	529692,68	1363381,81
		38	529705,07	1363385,48
		37	529679,88	1363325,56
		36	529675,52	1363327,33
		28	529622,13	1363199,89
		29	529616,21	1363204,60
		35	529646,88	1363280,10
		34	529647,00	1363280,39
		33	529671,17	1363339,89
		52	530159,31	1364521,14
		51	530167,52	1364517,59
		50	530165,77	1364515,10
42:01:0114004:856/ЗУ7	2127	49	530128,58	1364428,11
		48	530123,45	1364411,80
		43	530080,26	1364306,81
		44	530071,11	1364310,12
		56	530096,43	1364372,41
		55	530114,04	1364415,21
		54	530114,76	1364417,50
		53	530120,48	1364431,58
		52	530159,31	1364521,14
		68	530390,21	1364695,36
		67	530517,86	1364700,33
		66	530538,92	1364699,09
		65	530539,69	1364689,03
		64	530517,76	1364690,32
42:01:0114004:858/ЗУ8	4534	63	530392,18	1364685,43
		62	530287,09	1364646,67
		61	530280,88	1364654,07
		60	530237,49	1364616,91
		51	530167,52	1364517,59
		52	530159,31	1364521,14
		59	530165,77	1364532,45
		71	530230,27	1364623,90
		70	530282,04	1364668,23
		69	530290,22	1364658,49
		68	530390,21	1364695,36

Графические отображения формируемых земельных участков приведены в графической части на чертежах межевания территории, масштаб 1:1000, 00309.2019.05-ПМТ1.ГЧ1.



6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 3.

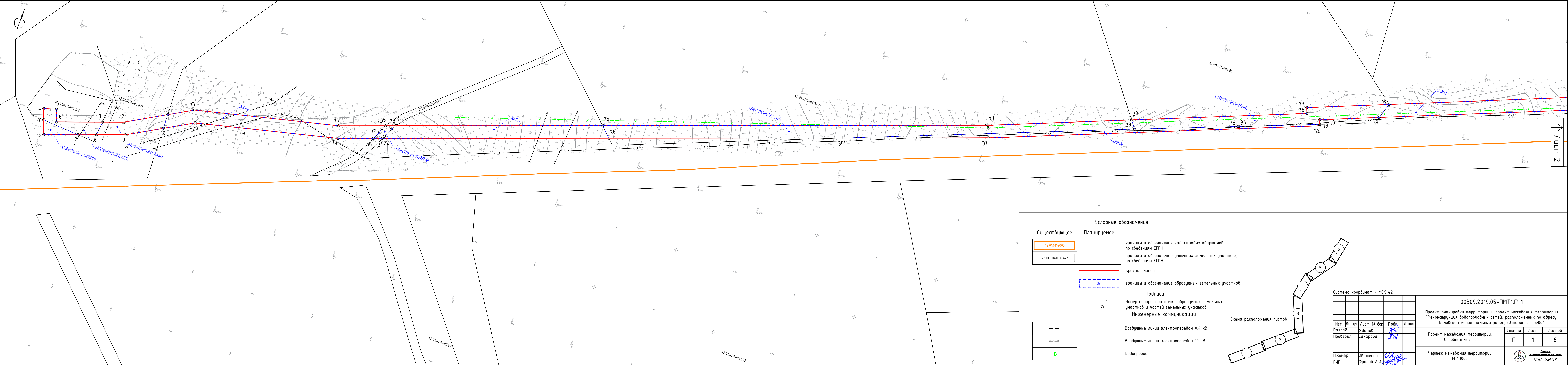
Таблица 3

Технико-экономические показатели территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проект
1.	Общая площадь земель в границах проектирования	м ² /га	61072 / 6,1
2.	Площадь земель в границах зоны планируемого размещения	м ² /га	61072 / 6,1
3.	Формируемые земельные участки	м ² /га	59831 / 6,0



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

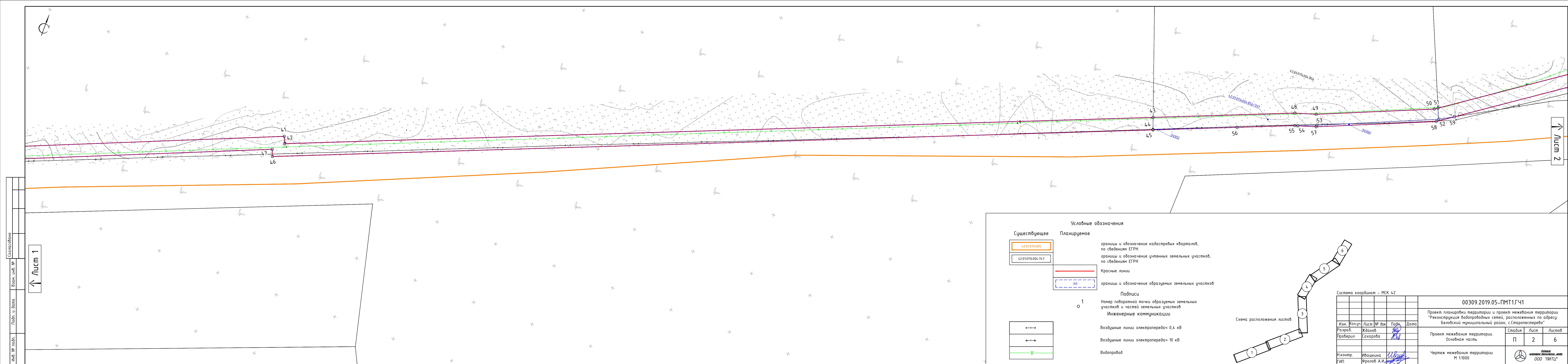


Условные обозначения

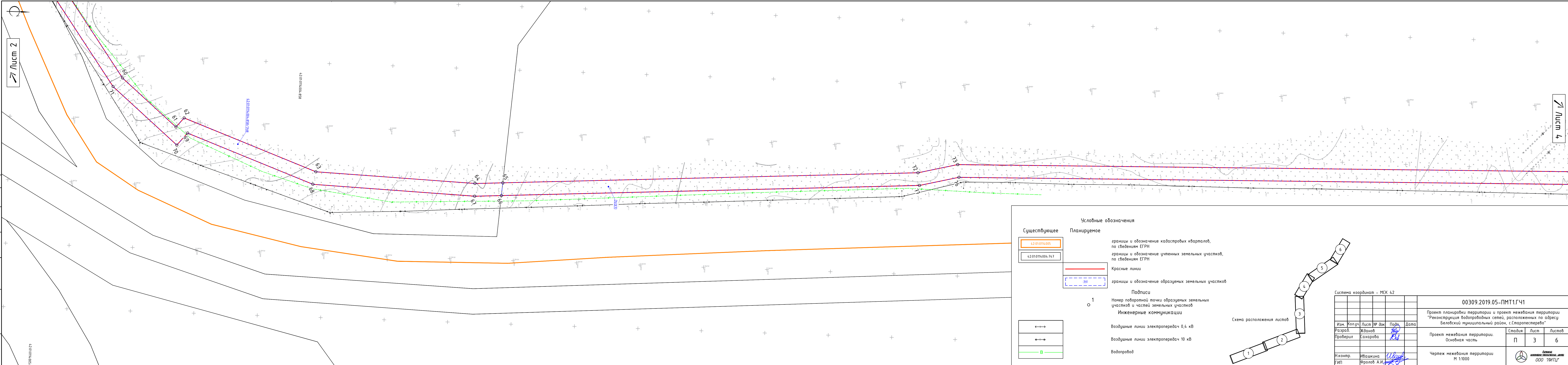
Существующее	Планируемое	
		границы и обозначение кадастровых кварталов, по сведениям ЕГРН
		границы и обозначение учтенных земельных участков, по сведениям ЕГРН
		Красные линии
		границы и обозначение образуемых земельных участков
		Подписи
		Номер поворотной точки образуемых земельных участков и частей земельных участков
		Инженерные коммуникации
		Воздушные линии электропередач 0,4 кВ
		Воздушные линии электропередач 10 кВ
		Водопровод

Схема расположения листов

Система координат - МСК 42						00309.2019.05-ПМТ1.ГЧ1			
						Проект планировки территории и проект межевания территории "Реконструкция водопроводных сетей, расположенных по адресу: Беловский муниципальный район, с.Старопестерево"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Жданов			Жданов		Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сахарова			Сахарова			П	1	6
						Чертеж межевания территории М 1:1000		Листов ИЗДАНИЕ: ТЕХНИЧЕСКОЕ ЧИСТО ООО "НИТЦ"	
Н.контр.	Ивашкина			Ивашкина					
ГИП	Фролов А.И.			Фролов А.И.					



Согласовано					
Изд. № по дп.	Подп. и дата	Взам. инд. №			



Условные обозначения

Существующее

42:01:0114:005

42:01:0114:004:747

Планируемое

Красные линии

300

Подписи

1

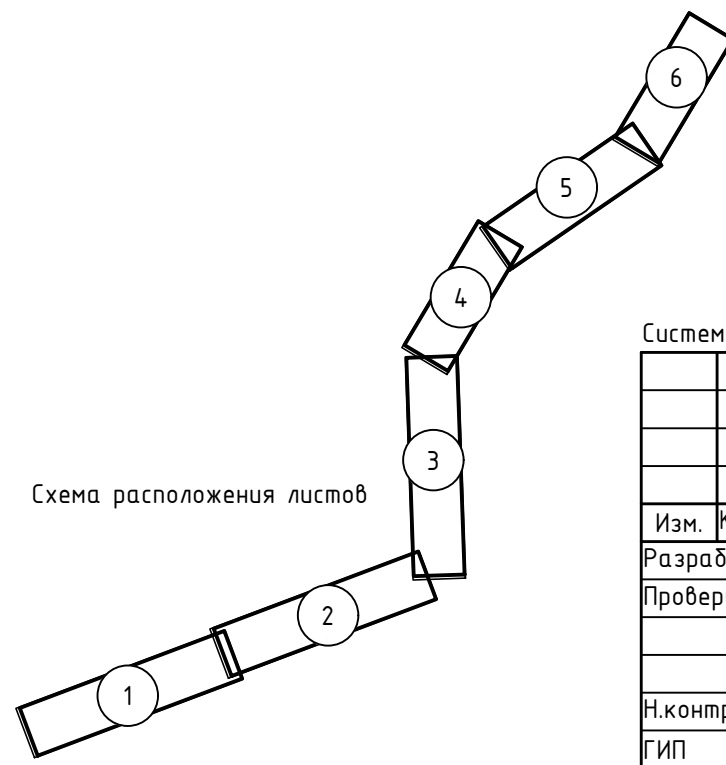
Номер поворотной точки образуемых земельных участков и частей земельных участков

Инженерные коммуникации

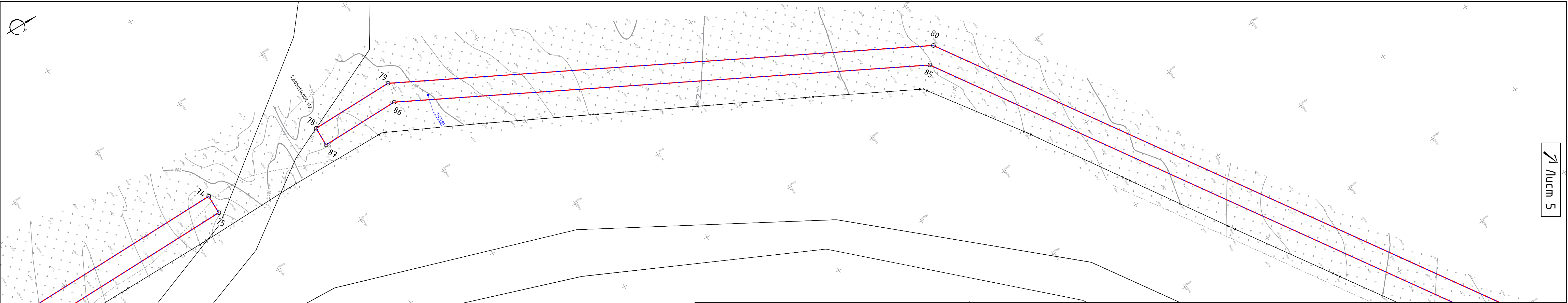
Воздушные линии электропередач 0,4 кВ

Воздушные линии электропередач 10 кВ

Водопровод



Система координат – МСК 42						00309.2019.05–ПМТ1.ГЧ1			
						Проект планировки территории и проект межевания территории "Реконструкция водопроводных сетей, расположенных по адресу: Беловский муниципальный район, с.Старопестерево"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Жданов			И.И.		Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сахарова			В.В.			П	3	6
Н.контр.	Ивашкина			И.И.		Чертеж межевания территории М 1:1000		Итого информационно-техническое задание ООО "ИПТЦ"	
ГИП	Фролов А.И.			А.И.					



Условные обозначения

Существующее

Планируемое

42:01:0114:005

42:01:0114:004:747

Красные линии

3391

1

О

границы и обозначение кадастровых кварталов, по сведениям ЕГРН

границы и обозначение учтенных земельных участков, по сведениям ЕГРН

Красные линии

границы и обозначение образуемых земельных участков

Номер поворотной точки образуемых земельных участков и частей земельных участков

Инженерные коммуникации

Воздушные линии электропередач 0,4 кВ

Воздушные линии электропередач 10 кВ

Водопровод

↔

↔

В

Схема расположения листов

1

2

3

4

5

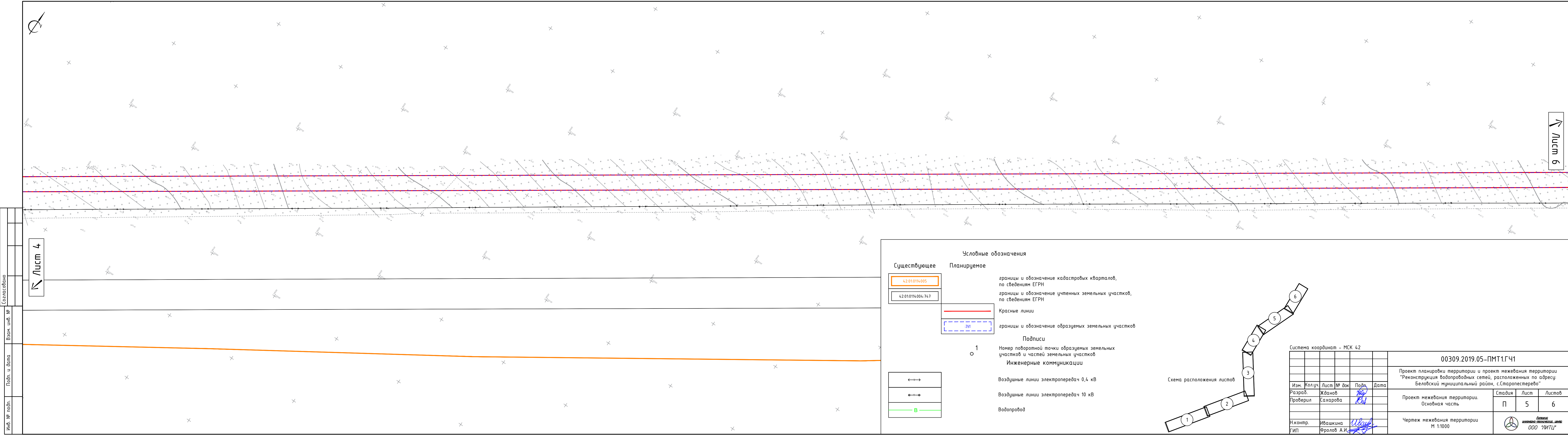
6

Система координат – МСК 42

							00309.2019.05–ПМТ1.ГЧ1		
Проект планировки территории и проект межевания территории "Реконструкция водопроводных сетей, расположенных по адресу: Беловский муниципальный район, с.Старопестерево"							Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		П	4	6
Разраб.	Жданов			М.В.			Проект межевания территории. Основная часть		
Проверил	Сахарова			Р.В.					
Н.контр.	Ивашкина			У.В.			Чертеж межевания территории М 1:1000		
ГИП	Фролов А.И.			А.И.					

ООО "ИИЦ"

Формат А4х4



Лист 6

Создано

Лист 4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Существующее

Планируемое

42:01:0114:005

42:01:0114:004:747

Красные линии

границы и обозначение образуемых земельных участков

Подписи

1

Воздушные линии электропередач 0,4 кВ

Воздушные линии электропередач 10 кВ

Водопровод

границы и обозначение кадастровых кварталов, по сведениям ЕГРН

границы и обозначение учтенных земельных участков, по сведениям ЕГРН

Красные линии

границы и обозначение образуемых земельных участков

1

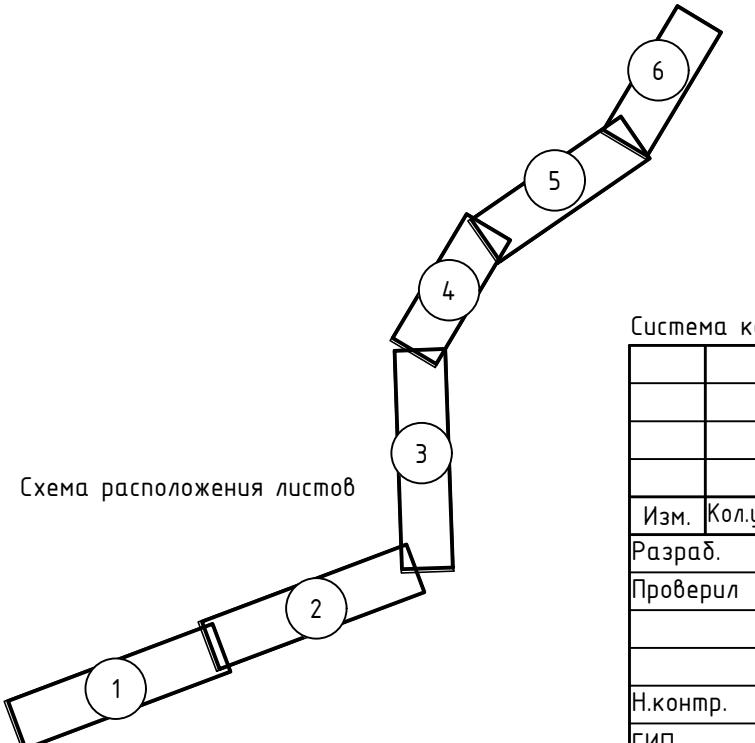
Номер поворотной точки образуемых земельных участков и частей земельных участков

Инженерные коммуникации

Воздушные линии электропередач 0,4 кВ

Воздушные линии электропередач 10 кВ

Водопровод



Система координат – МСК 42						00309.2019.05–ПМТ1.ГЧ1				
						Проект планировки территории и проект межевания территории "Реконструкция водопроводных сетей, расположенных по адресу: Беловский муниципальный район, с.Старопестерево"				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Жданов			ЖВ				П	5	6
Проверил	Сахарова			ЖВ		Чертеж межевания территории М 1:1000		 <u>ООО "НИТЦ"</u> инженер-технологич. центр ООО "НИТЦ"		
Н.контр.	Ивашкина			ИВ						
ГИП	Фролов А.И.			Ф						

