



РОССИЯ
Липецкая область, г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

**Проект планировки территории и проект межевания
территории «Реконструкция водопроводных сетей,
расположенных по адресу: Беловский муниципальный район,
с. Старопестерево»**

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

00309.2019.05-ППТ2.ТЧ

Том 2

Липецк, 2019

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Директор	А.В. Копейкин	
Руководитель	Начальник отдела землеустройства и планирования	Ю.С. Сахарова	
Архитектурно – планировочная часть	Инженер – проектировщик	О.А. Ивашкина	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция водопроводных сетей, расположенных по адресу: Беловский муниципальный район, с. Старопестерево» Основная часть. Том 1 00309.2019.05-ППТ1.ТЧ	—	15	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий 00309.2019.05-ППТ1.ГЧ1	1:2000	3	несекретно
1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта 00309.2019.05-ППТ1.ГЧ2	1:1000	6	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция водопроводных сетей, расположенных по адресу: Беловский муниципальный район, с. Старопестерево» Материалы по обоснованию. Том 2 00309.2019.05-ППТ2.ТЧ	—	15	несекретно
2.2.	Схема размещения элементов планировочной структуры. 00309.2019.05-ППТ2.ГЧ1	1:10000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 00309.2019.05-ППТ2.ГЧ2	1:2000	3	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, совмещенная со Схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, Схемой конструктивных и планировочных решений. 00309.2019.05-ППТ2.ГЧ3	1:1000	6	несекретно
2.5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. 00309.2019.05-ППТ2.ГЧ3	1:2000	3	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция водопроводных сетей, расположенных по адресу: Беловский муниципальный район, с. Старопестерево» Основная часть. Том 3. 00309.2019.05-ПМТ1.ТЧ	—	17	несекретно



№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
3.2.	Чертеж межевания территории. 00309.2019.05-ПМТ1.ГЧ1	1:1000	6	несекретно
4.	Материалы проекта межевания территории			
4.1.	Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция водопроводных сетей, расположенных по адресу: Беловский муниципальный район, с. Старопестерево» Основная часть. Том 4. 00309.2019.05-ПМТ2.ТЧ	—	18	несекретно
4.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, совмещенный с Чертежом границ зон с особыми условиями использования территорий 00309.2019.05-ПМТ2.ГЧ1	1:2000	3	несекретно



Содержание

1.Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
2.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
4.Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	9
5.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	10
6.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	10
7.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	10



1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

По строительно-климатическому районированию в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория проектируемого строительства относится к климатическому району IV, зона влажности – 2 (нормальная).

Территория характеризуется резко континентальным климатом с холодной продолжительной зимой и теплым коротким летом. Продолжительность безморозного периода длится от 100 дней на севере области до 120 дней на юге Кузнецкой котловины. Располагаясь в умеренном поясе северного полушария, территория Кемеровской области получает за год сравнительно большое количество солнечного тепла. Самым холодным месяцем в году является январь со средней максимальной температурой воздуха минус 22,0 °С, теплым – июль - плюс 23 °С.

Температура:

- наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98: минус 45 °С;
- наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92: минус 42 °С;
- наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98: минус 40 °С;
- наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92: минус 39 °С.

Относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 78 %.

В холодный период (декабрь – февраль) преобладают юго-западные ветры. Максимальная скорость из средних скоростей ветра по румбам за январь составляет 5,5 м/с.

Количество осадков за период с ноября по март 98 мм.

Территория проектируемого строительства находится в IV снеговом районе, III ветровом районе и на границе II и III гололедных районов.

Инженерно-геологические условия:

В геологическом отношении до изученной глубины 6,0 м участок работ сложен средневерхнечетвертичными отложениями, которые, в свою очередь, представлены делювиальными глинистыми отложениями (dII-III).

В литолого-стратиграфическом разрезе, с учетом генезиса и физико-механических свойств грунтов до глубины 6,0 м, выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ №1. Почвенно-растительный слой суглинистого состава;
- ИГЭ №2. Суглинок твердый, пылеватый, легкий, просадочный, слабоводопроницаемый, без примесей, редко с изломками карбонатов, буро-коричневый с пятнами ожелезнения, незасоленный;
- ИГЭ №3. Суглинок тугопластичный, пылеватый, легкий, без примесей, редко с изломками карбонатов, буро-коричневый с пятнами ожелезнения, незасоленный;
- ИГЭ №4. Суглинок мягкопластичный, пылеватый, легкий, без примесей, редко с изломками карбонатов, буро-коричневый с пятнами ожелезнения.



По степени засоленности легкорастворимыми солями грунты ИГЭ №2 и №3 относятся к незасоленным. По степени агрессивности грунты ИГЭ №2 и №3 (СП 28.13330.2017) неагрессивны ко всем маркам бетона на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах, а также к железобетонным конструкциям.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков – 1,85 м.

По степени морозной пучинистости при нахождении в зоне возможного промерзания:

- суглинки ИГЭ №2 – с параметром $\varepsilon_{fn}=1,4$ – слабопучинистые;
- суглинки ИГЭ №4 – с параметром $\varepsilon_{fn}=9,9$ – сильнопучинистые.

В пределах участка проектируемого строительства, к специфическим грунтам относятся просадочные суглинки ИГЭ №2. Тип грунтовых условий по просадочности – I. Относительная деформация просадочности (среднее значение ε_{sl}) при нагрузках:

- $P=0,1 \text{ МПа}$ ($1,0 \text{ кгс/см}^2$), $\varepsilon_{sl} = 0,0102$;
- $P=0,2 \text{ МПа}$ ($2,0 \text{ кгс/см}^2$), $\varepsilon_{sl} = 0,0143$;
- $P=0,3 \text{ МПа}$ ($3,0 \text{ кгс/см}^2$), $\varepsilon_{sl} = 0,0162$.

Начальное просадочное давление $P = 0,101 \text{ МПа}$ ($1,01 \text{ кгс/см}^2$).

Другие специфические грунты (набухающие, засоленные, многолетнемерзлые) на участке изысканий не выявлены.

Территория района работ, в районе скважин №№1,2,3 по критериям типизации территорий по подтопляемости, относится к подтопленным в естественных условиях территориям I-A1 - постоянно подтопленные., согласно приложения «И» СП 11-105-97, часть II.

Блуждающие токи на участке проектируемого строительства отсутствуют.

Гидрогеологические условия:

В период проведения полевых работ (май 2019 г.) на участке проектируемой реконструкции, буровыми скважинами №№1,2,3 вскрыты грунтовые воды аллювиального четвертичного горизонта.

Грунтовые воды залегают на глубине 1,8-3,5 м от дневной поверхности, абсолютная отметка установившегося уровня грунтовых вод 243,0-243,8 м. Водоупор до глубины 6,0 м не вскрыт.

Грунтовые воды по результатам химического анализа проб воды, отобранных из скважин - вода хлоридно-гидрокарбонатная магниевая-кальциевая, гидрокарбонатная кальциевая, пресная, жёсткая (жёсткость карбонатная) (жёсткость карбонатная) с минерализацией 0,4-0,5 г/л, $pH=6,5-6,8$.

Согласно результатам химического анализа, подземные воды по содержанию сульфатов - слабоагрессивны по отношению к бетонам марок по водонепроницаемости W4-W8, слабоагрессивны по отношению к бетонам марок по водонепроницаемости W10-W14 на портландцементе (цементы I группы по сульфатостойкости). По содержанию хлоридов подземные воды неагрессивны по отношению к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении и неагрессивны при периодическом смачивании. Степень агрессивности к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода – средняя.



2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Земли для расположения линейного объекта представлены следующими категориями земель:

- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

На период строительства предусматривается временная полоса отвода, которая определена исходя из диаметра трубопровода, способа соединения и прокладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода.

Ширина полосы временного отвода на участке водопровода составит:

$$L=L1+L2+L3=4,5+1,0+4,5=10 \text{ м,}$$

где L1-под отвал, L2-ширина траншеи, L3-рабочая полоса.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В проекте планировки территории отсутствуют линейные объекты, зоны которых подлежат переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.



4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектируемый трубопровод системы наружного водоснабжения Ø 225х13,4 мм из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 проходит по территории с. Старопестерево Кемеровской области.

Точкой подключения является существующая сеть водопровода Ø 159 мм в районе водозаборной скважины около пересекаемой реки Бренчиха.

Конечной точкой подключения проектируемой сети является существующий колодец перед камерой переключения на территории резервуаров запаса воды.

Трасса проектируемого водопровода пролегает вдоль дороги и составляет 6106,28 м. Строительство сети водоснабжения предусматривается с учетом существующих сооружений и планируемых согласно проекта планировки и межевания территории с. Старопестерево.

Способ прокладки водопровода – открытый. Пересечение водопровода с рекой Бренчиха (ПК2+24,57 – ПК2+81,58) и будущей проектируемой железной дорогой к станции «Смирновская» (ПК23+25,18 – ПК23+91,19) предусмотрено бестраншейным методом наклонно-направленного бурения (ННБ) в футляре с использованием специальных буровых установок.

На период строительства предусматривается временная полоса отвода, которая определена исходя из диаметра трубопровода, способа соединения и прокладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проект
1.	Общая площадь земель в границах проектирования	м ² /га	61072 / 6,1
2.	Площадь земель в границах зоны планируемого размещения	м ² /га	61072 / 6,1
3.	Формируемые земельные участки	м ² /га	59831 / 6,0



5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Границы проектных работ не пересекают сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершены).

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы проектных работ не пересекают объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено).

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция водопроводных сетей, расположенных по адресу: Беловский муниципальный район, с. Старопестерево» пересекает водный объект р. Бренчиха.



**Российская Федерация
Кемеровская область
Беловский муниципальный район
администрация Беловского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июня 2019 г. № 231
с. Вишневка
Беловский район

О подготовке проекта планировки
территории и проекта межевания
территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Беловского муниципального района:

1. Рекомендовать ООО «Липецкому инженерно-техническому центру» обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории под строительство линейных объектов по проектной документации "Реконструкция водопроводных сетей с. Старопестерево, Беловского муниципального района", расположенных на территории Старопестеревского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить порядок предоставления предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Беловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по ЖКХ и строительству Гладкова С.В.



6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Беловского
Муниципального района



В.А. Астафьев



Приложение 1
к постановлению администрации
Беловского муниципального района
от 25 июня 2019 г. № 231

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке
проекта планировки территории
и проекта межевания территории**

№ п. п	Перечень работ по подготовке проекта	Сроки проведения	Ответственные исполнители
1	Прием и рассмотрение поступивших предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта. Согласование технического задания на выполнение проекта.	В течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Беловского муниципального района
2	Подготовка проекта.	В течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления	ООО «Липецкий инженерно-технический центр»
3	Проверка проекта на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов.	В течение 5 дней со дня поступления проекта в орган местного самоуправления	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Беловского муниципального района
4	Оповещение жителей о проведении публичных слушаний	В течение недели со дня проверки проекта	Комиссия по проведению публичных слушаний
5	Организация и проведение публичных слушаний по проекту.	Один месяц со дня оповещения жителей до дня опубликования результатов публичных	Комиссия по проведению публичных слушаний



		слушаний	
6	Направление проекта вместе с результатами публичных слушаний главе Беловского муниципального района на утверждение.	В течение 15 дней со дня проведения публичных слушаний	Комиссия по проведению публичных слушаний
7	Принятие главой Беловского муниципального района решения об утверждении проекта.	В течение 14 дней со дня получения главой проекта	Глава Беловского муниципального района
8	Опубликование утвержденного проекта.	В течение 7 дней со дня утверждения проекта	Администрация Беловского муниципального района



Приложение 2
к постановлению администрации
Беловского муниципального района
от 25 июня 2019 г. № 231

**Порядок предоставления предложений о порядке, сроках
подготовки и содержании документации по проекту
планировки территории и проекта межевания территории**

1. Физические и юридические лица вправе направить в администрацию Беловского муниципального района предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту планировки территории и проекта межевания территории.

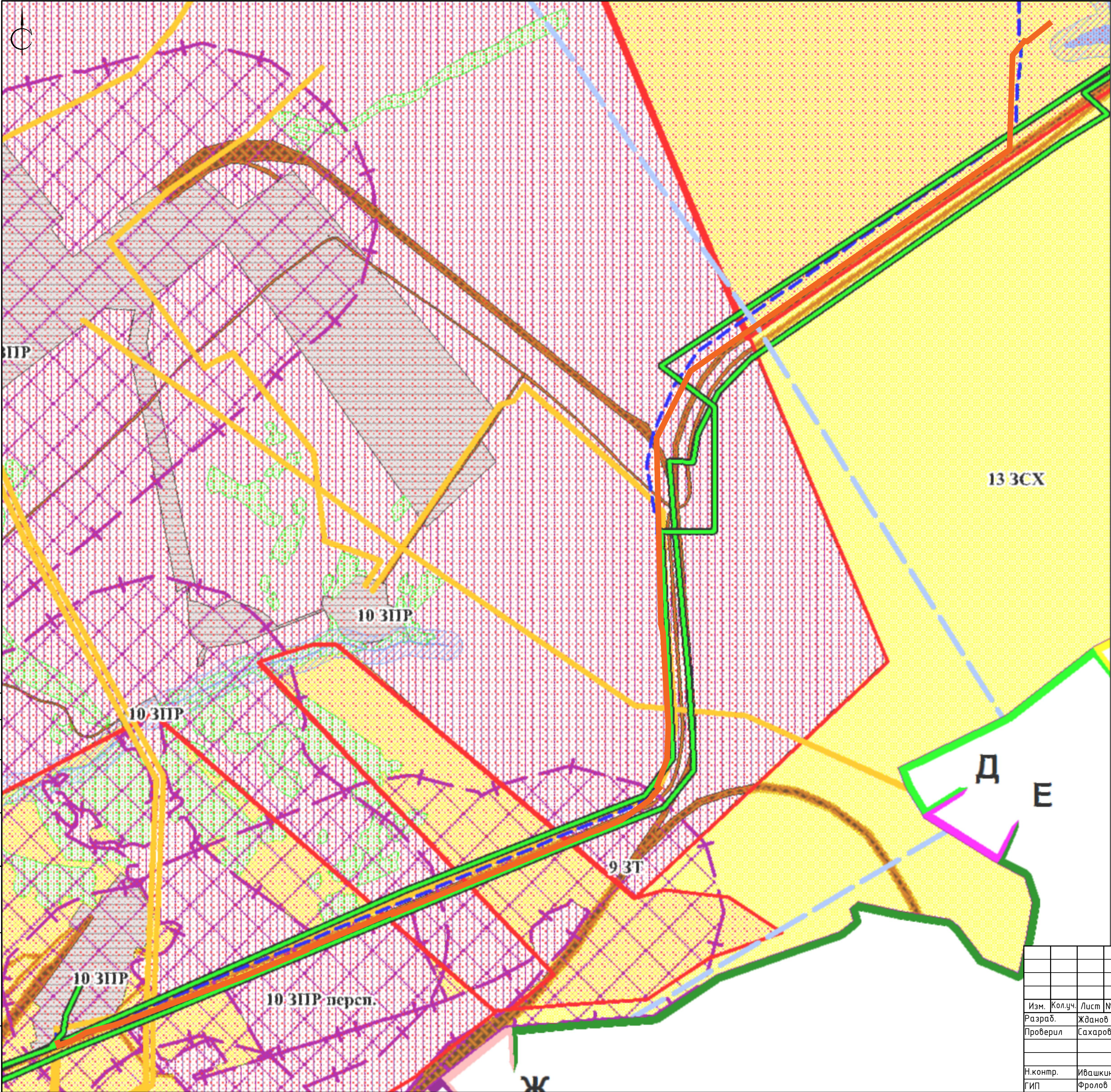
2. Предложения направляются в письменном виде с указанием фамилии, имени, отчества, адреса фактического проживания, адреса по прописке и контактного телефона лица, направившего предложения, а также с указанием обоснований предложений.

3. Предложения направляются в течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Прием поступивших предложений осуществляется в отделе архитектуры и градостроительства администрации Беловского муниципального района по адресу: г.Белово, ул.Ленина, 10, каб.50, 51, контактный телефон: 2-69-10, 2-15-40 либо по электронной почте: noaig@belovorn.ru.



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				



Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

ЭКСПЛИКАЦИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Условное обозначение	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
10 ЗПР	Земли промышленности	2 030.89
10 ЗПР персп.	Перспективные земли промышленности	3 898.92
13 ЗСХ	Земли сельскохозяйственного назначения	15 098.17

Граница муниципального образования

Граница населенного пункта

жз код функциональной зоны

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ОБЪЕКТЫ ЭНЕРГЕТИКИ:

- трансформаторные (электрические) подстанции
- ЛЭП 500 кВ
- ЛЭП 220 кВ
- ЛЭП 110 кВ
- ЛЭП <110кВ

ТП (в населенных пунктах) сохраняемые

опоры ЛЭП

ЛЭП 0,4 кВ

ЛЭП 0,6 кВ

ЛЭП 35 кВ

ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ:

подземные линии связи

воздушные линии связи

проектируемые линии связи

ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ И ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ:

объекты водоснабжения

объекты водоотведения

проектируемые объекты водоснабжения

объекты теплоснабжения

ОБЪЕКТЫ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

перевод в статус Федеральной автодороги, 1 очередь

территориальные автомобильные дороги местного значения (основная), до 2025 года

продуктопровод, 1 очередь

ОБЪЕКТЫ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

лицензионные участки горного отвода

Зоны ограничений

Ограничения использования объектов недвижимости на территориях зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Ограничения использования объектов недвижимости на территориях водозащитной зоны

Ограничения использования объектов недвижимости на территориях прибрежно-защитной полосы

Ограничения использования объектов недвижимости на территориях санитарных, защитных и санитарно-защитных зон

Ограничения использования объектов недвижимости на территориях охранных зон объектов инженерной инфраструктуры

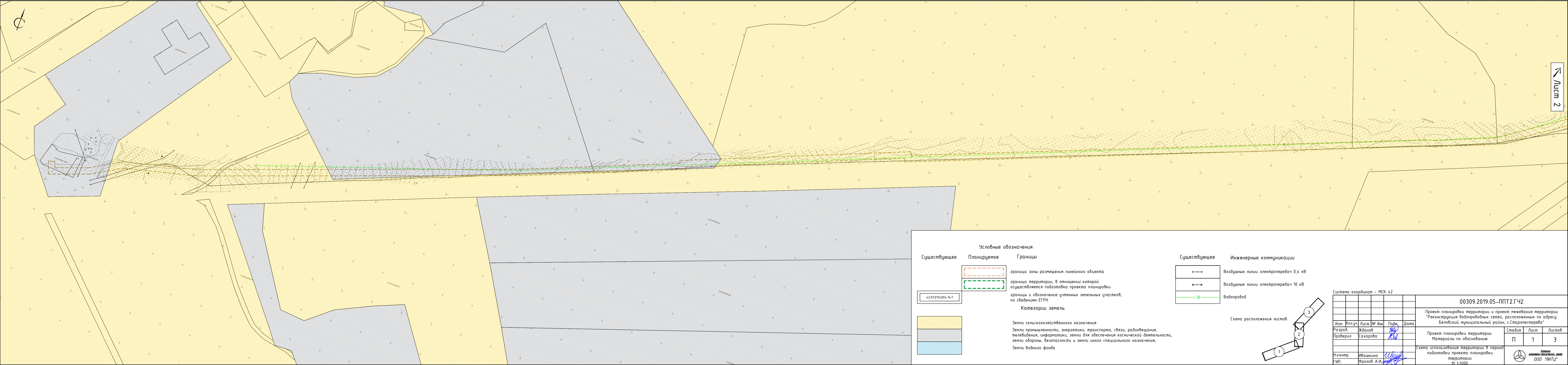
Подрабатываемые территории шахт

расчетная

нормативная



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № по оп.					



Условные обозначения

Существующее

Планируемое

Границы

42.01.0114.004.74.7

граница зоны размещения линейного объекта

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы и обозначение учтенных земельных участков, по сведениям ЕГРН

Категории земель

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Земли водного фонда

Существующее

Инженерные коммуникации

↔

↔

В

Воздушные линии электропередач 0,4 кВ

Воздушные линии электропередач 10 кВ

Водопровод

Схема расположения листов

1

2

3

Система координат - МСК 42

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Жданов	№	2	В	
Проверил	Сахарова	В			
Н.контр.	Ивашкина	И			
ГИП	Фролов А.И.	И			

00309.2019.05-ППТ2.ГЧ2

Проект планировки территории и проект межевания территории "Реконструкция водопроводных сетей, расположенных по адресу: Беловский муниципальный район, с.Старопестерево"

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

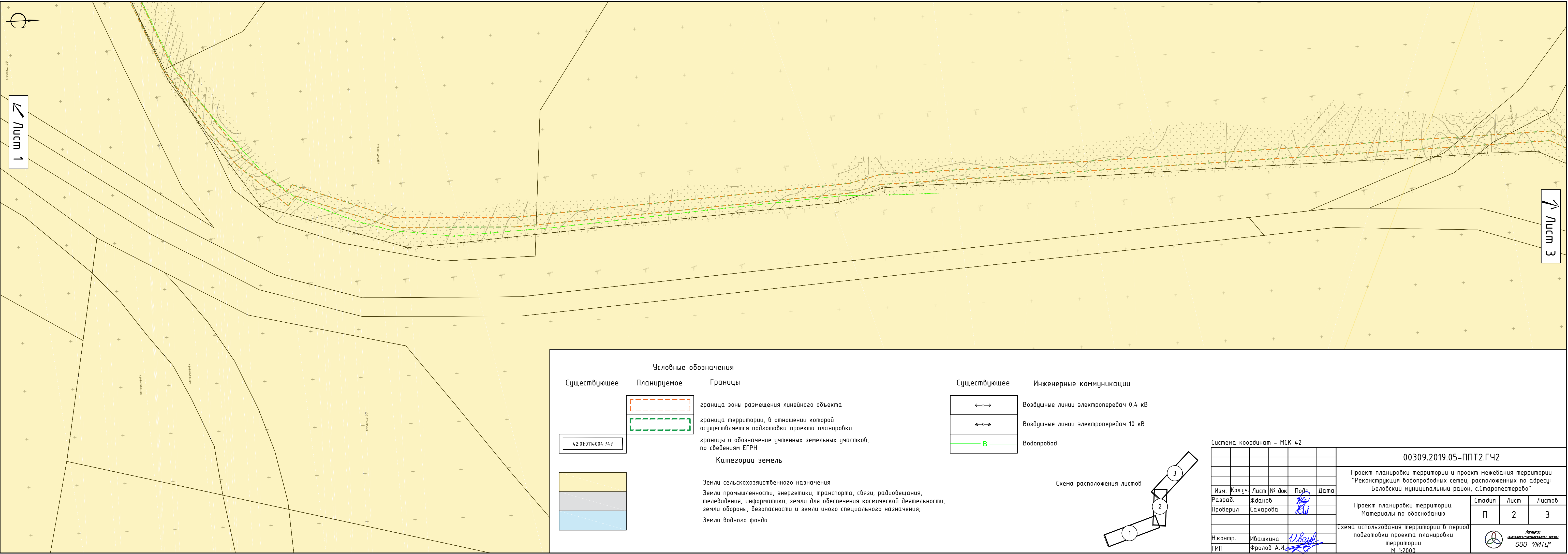
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ООО "ИИТЦ"

Формат А4х6

Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	



Лист 3

Условные обозначения

Существующее

Планируемое

Границы

42:01:0114:004:747

граница зоны размещения линейного объекта

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы и обозначение учтенных земельных участков, по сведениям ЕГРН

Категории земель

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Земли водного фонда

Существующее

Инженерные коммуникации

В

Воздушные линии электропередач 0,4 кВ

Воздушные линии электропередач 10 кВ

Водопровод

Схема расположения листов

1

2

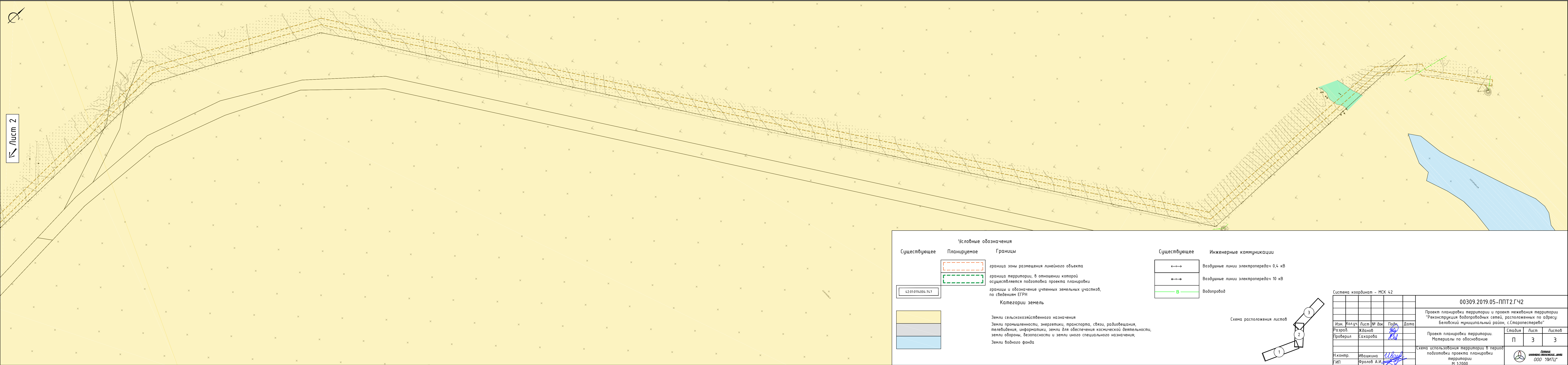
3

Система координат – МСК 42

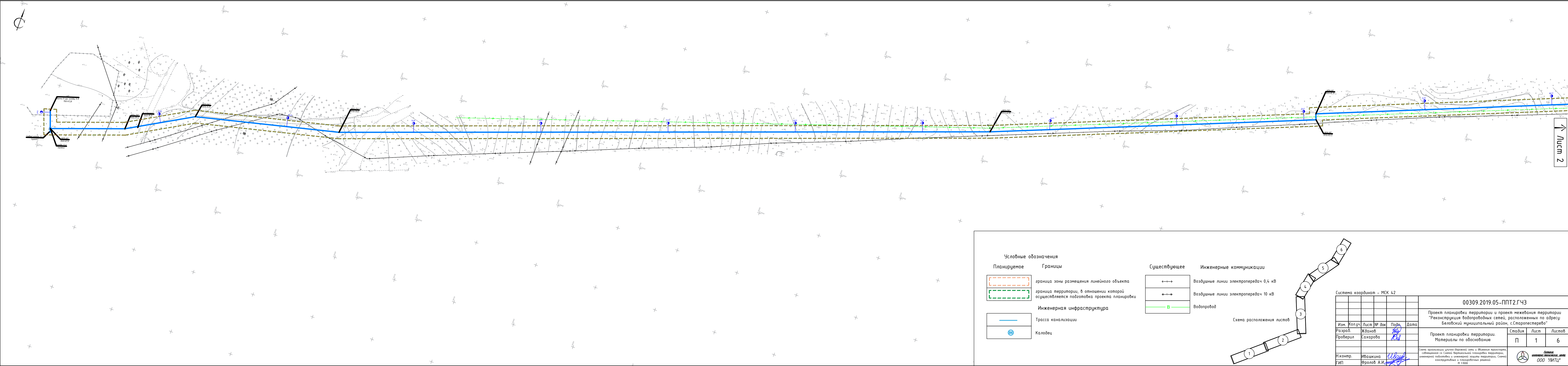
						00309.2019.05–ППТ2.ГЧ2			
						Проект планировки территории и проект межевания территории "Реконструкция водопроводных сетей, расположенных по адресу: Беловский муниципальный район, с.Старопестерево"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Жданов			Жд			П	2	3
Проверил	Сахарова			Рш					
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000			
Н.контр.	Ивашкина			Ивашкина					
ГИП	Фролов А.И.			Фролов А.И.					

ООО "ИИЦ"

Формат А4х4



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № по дп					



Условные обозначения

Планируемое

Границы

граница зоны размещения линейного объекта

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Инженерная инфраструктура

Трасса канализации

Колодец

Существующее

Инженерные коммуникации

Воздушные линии электропередач 0,4 кВ

Воздушные линии электропередач 10 кВ

Водопровод

Схема расположения листов

1

2

3

4

5

6

Система координат - МСК 42

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Хданов	1	1	И.И.	
Проверил	Сахарова	1	1	И.И.	
Н.контр.	Ивашкина	1	1	И.И.	
ГИП	Фролов А.И.	1	1	И.И.	

00309.2019.05-ППТ2.ГЧЗ

Проект планировки территории и проект межевания территории
"Реконструкция водопроводных сетей, расположенных по адресу:
Беловский муниципальный район, с.Старопестерево"

Материалы по обоснованию

Стадия

Лист

Листов

П

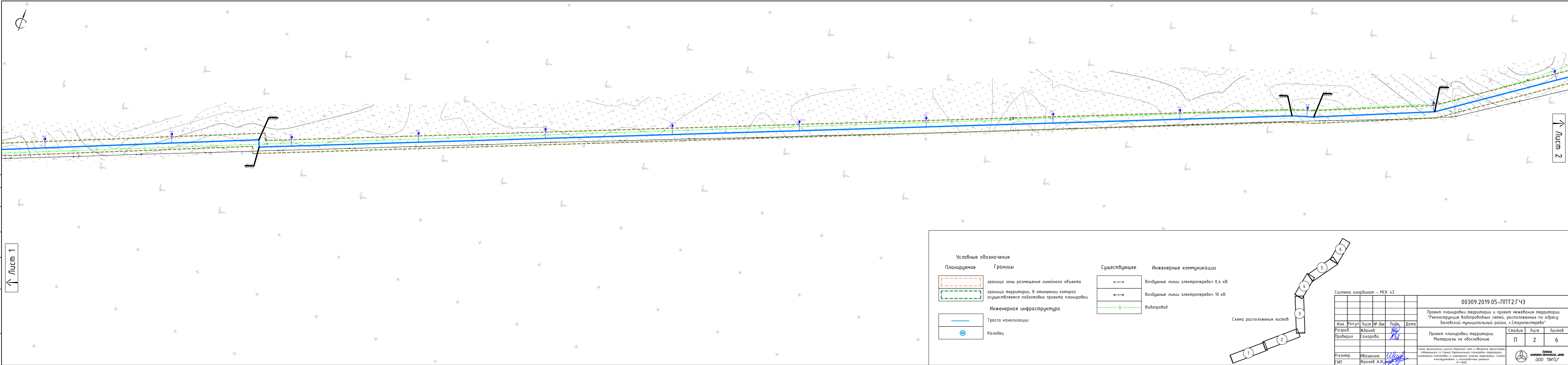
1

6

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, Собственная со Схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, Схемой конструктивных и планировочных решений

М 1:1000

ООО "ИИЦ"



Условные обозначения

Планируемое

Границы

Существующее

Инженерные коммуникации

граница зоны размещения линейного объекта

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Инженерная инфраструктура

Трасса канализации

Колодец

Воздушные линии электропередач 0,4 кВ

Воздушные линии электропередач 10 кВ

Водопровод

Схема расположения листов

1

2

3

4

5

6

Система координат - МСК 42

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Хданов	№			
Проверил	Сахарова	В			
Н.контр.	Ивашкина	И			
ГИП	Фролов А.И.	И			

00309.2019.05-ППТ2.ГЧЗ

Проект планировки территории и проект межевания территории
"Реконструкция водопроводных сетей, расположенных по адресу:
Беловский муниципальный район, с.Старопестерево"

Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	2	6

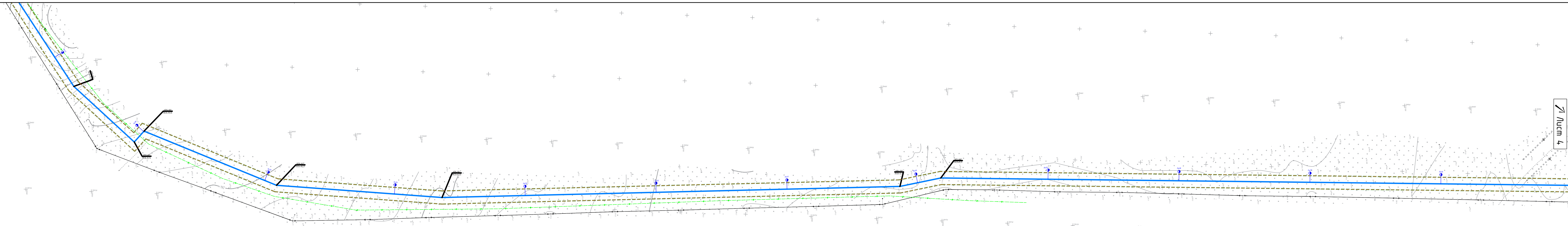
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, Собственная со Схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, Схемой конструктивных и планировочных решений
М 1:1000

ООО "ИПЦ"

Формат А4х6

Согласовано				
Изм. №	по	дп.	Взам. инв. №	
Подп. и дата				
Изм. №	по	дп.		

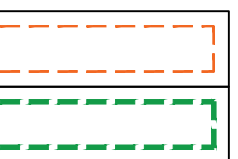
Лист 2



Лист 4

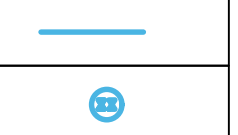
Условные обозначения

Планируемое



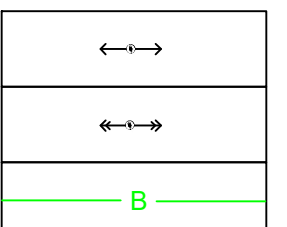
граница зоны размещения линейного объекта
граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Инженерная инфраструктура



Трасса канализации
Колодец

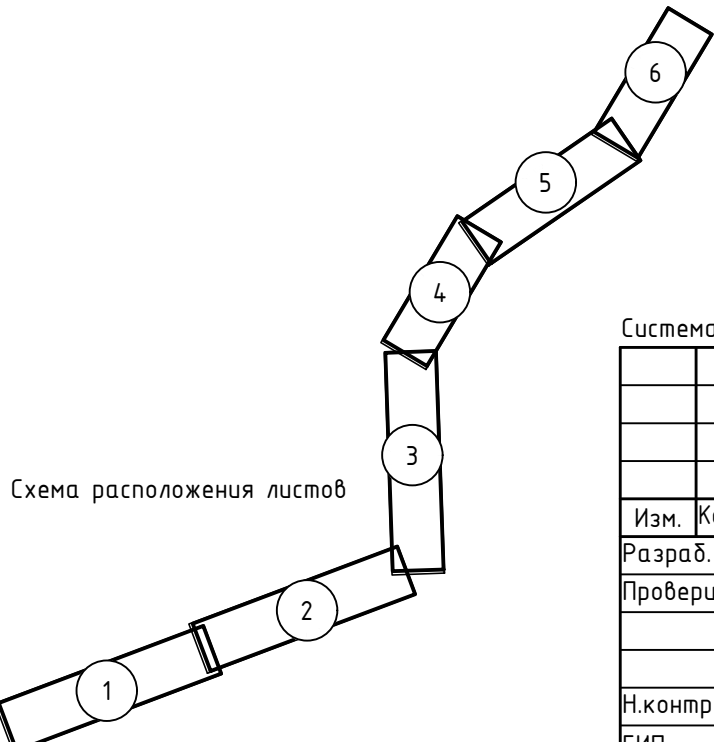
Существующее



Воздушные линии электропередач 0,4 кВ
Воздушные линии электропередач 10 кВ
Водопровод

Инженерные коммуникации

Схема расположения листов



Система координат - МСК 42

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Хданов	№	№	№	№
Проверил	Сахарова	№	№	№	№
И.контр.	Ивашкина	№	№	№	№
ГИП	Фролов А.И.	№	№	№	№

00309.2019.05-ППТ2.ГЧЗ

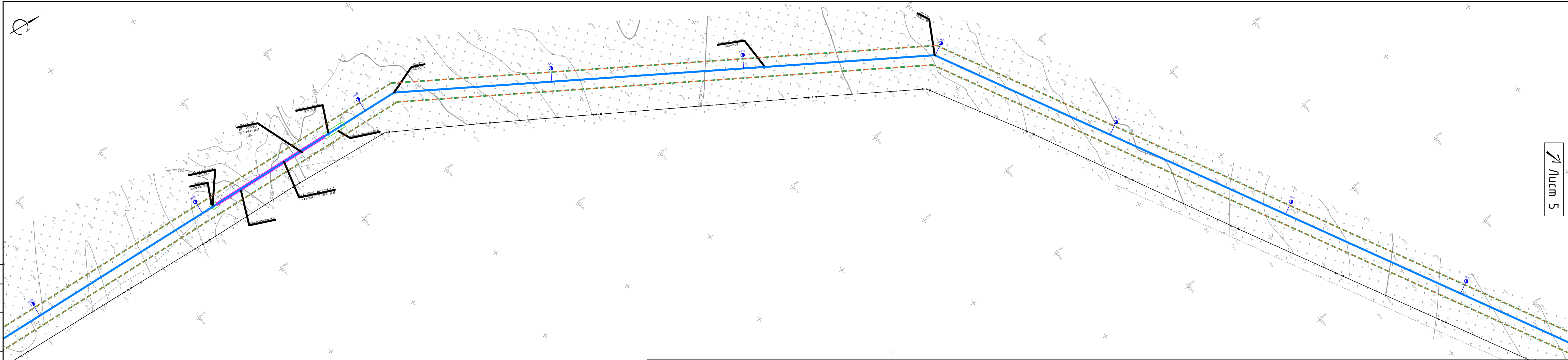
Проект планировки территории и проект межевания территории
"Реконструкция водопроводных сетей, расположенных по адресу:
Беловский муниципальный район, с.Старопестерево"

Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	3	6



Формат А4х6



Условные обозначения

Планируемое

Границы

Существующее

Инженерные коммуникации

граница зоны размещения линейного объекта

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Инженерная инфраструктура

Трасса канализации

Колодец

Воздушные линии электропередач 0,4 кВ

Схема расположения листов

1

2

3

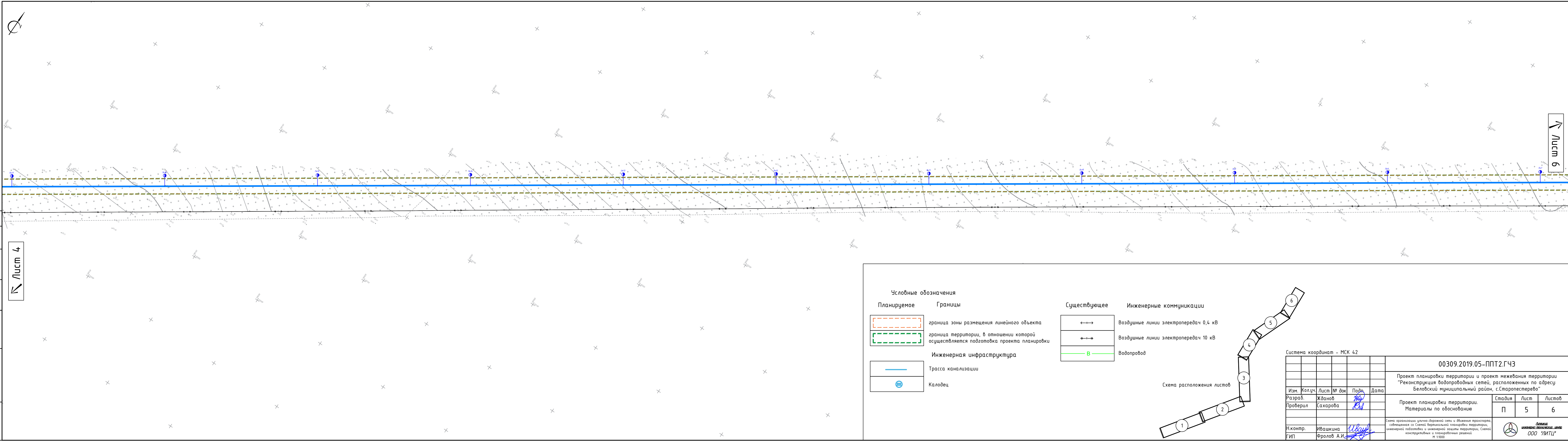
4

5

6

Система координат – МСК 42

						00309.2019.05–ППТ2.ГЧЗ				
Проект планировки территории и проект межевания территории "Реконструкция водопроводных сетей, расположенных по адресу: Беловский муниципальный район, с.Старопестерево"										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Жданов			М.В.				П	4	6
Проверил	Сахарова			Р.В.						
Н.контр.	Ивашкина			И.В.		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, совмещенная со Схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, схемой конструктивных и планировочных решений		ООО "ИИЦ"		
ГИП	Фролов А.И.									



Условные обозначения

Планируемое

Границы

Существующее

Инженерные коммуникации

граница зоны размещения линейного объекта

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Трасса канализации

Колодец

Воздушные линии электропередач 0,4 кВ

Воздушные линии электропередач 10 кВ

Водопровод

Инженерная инфраструктура

Трасса канализации

Колодец

Схема расположения листов

1

2

3

4

5

6

Система координат – МСК 42

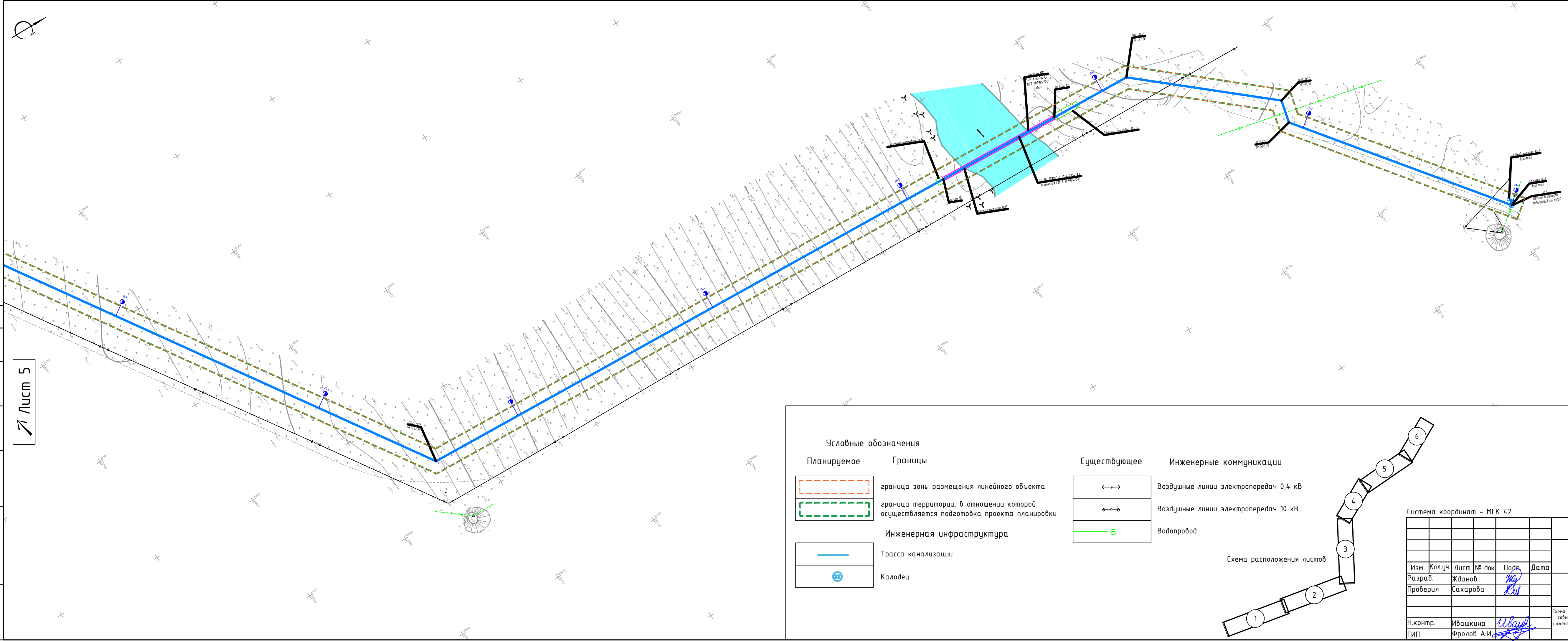
00309.2019.05-ППТ2.ГЧЗ					
Проект планировки территории и проект межевания территории "Реконструкция водопроводных сетей, расположенных по адресу: Беловский муниципальный район, с.Старопестерево"					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Жданов			ЖЗ	
Проверил	Сахарова			ЖЗ	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.					
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, согласованная со схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, схемой конструктивных и планировочных решений М 1:1000					
Н.контр.	Ивашкина			Ивашкина	
ГИП	Фролов А.И.			Фролов А.И.	
Стадия	П	Лист	5	Листов	6

ООО "ЛИТЦ"

Формат А4х5

Согласовано					
Инв. № подл.					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					

Лист 5



Условные обозначения

Планируемое

Границы

Инженерная инфраструктура

граница зоны размещения линейного объекта

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Трасса канализации

Колодец

Существующее

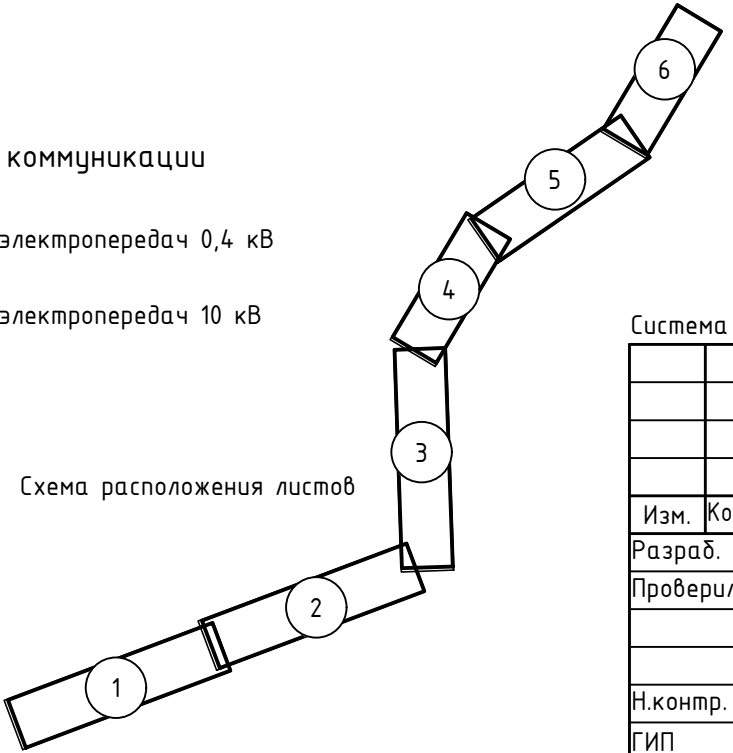
Инженерные коммуникации

Воздушные линии электропередач 0,4 кВ

Воздушные линии электропередач 10 кВ

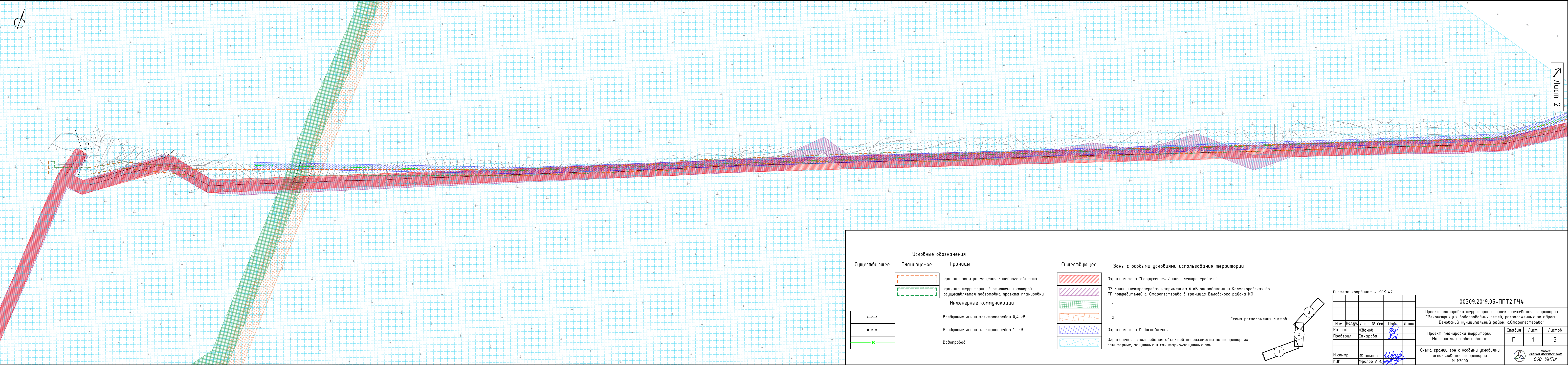
Водопровод

Схема расположения листов



Система координат – МСК 42						00309.2019.05–ППТ2.ГЧЗ		
						Проект планировки территории и проект межевания территории "Реконструкция водопроводных сетей, расположенных по адресу: Беловский муниципальный район, с.Старопестерево"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разраб.	Жданов			Жданов			П	6
Проверил	Сахарова			Сахарова				Листов
								6
Н.контр.	Ивашкина			Ивашкина		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, собственная со Схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, Схемой конструктивных и планировочных решений М 1:1000		
ГИП	Фролов А.И.			Фролов А.И.				
						ООО "ИИЦ"		

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № по лп					



Лист 2

Условные обозначения

Существующее

Планируемое

Границы

граница зоны размещения линейного объекта

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Воздушные линии электропередач 0,4 кВ

Воздушные линии электропередач 10 кВ

Водопровод

Существующее

Охранная зона "Сооружение- Линия электропередачи"

ОЗ линии электропередач напряжением 6 кВ от подстанции Колмогоровская до ТП потребителей с. Старопестерево в границах Беловского района КО

Г-1

Г-2

Охранная зона водоснабжения

Ограничения использования объектов недвижимости на территориях санитарных, защитных и санитарно-защитных зон

Зоны с особыми условиями использования территории

Схема расположения листов

Система координат - МСК 42

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Хданов				
Проверил	Сахарова				
Н.контр.	Ивашкина				
ГИП	Фролов А.И.				

00309.2019.05-ППТ2.ГЧ4

Проект планировки территории и проект межевания территории "Реконструкция водопроводных сетей, расположенных по адресу: Беловский муниципальный район, с.Старопестерево"

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000

Стадия

Лист

Листов

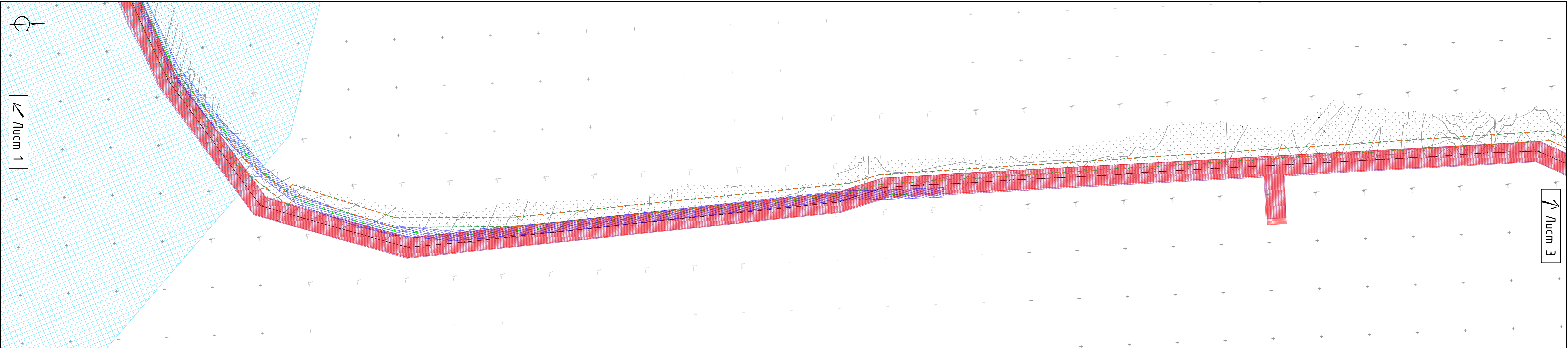
П

1

3

Формат А4х6

Согласовано				
Инф. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		



Существующее

Планируемое

Границы

граница зоны размещения линейного объекта

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Инженерные коммуникации

Воздушные линии электропередач 0,4 кВ

Воздушные линии электропередач 10 кВ

Водопровод

Существующее

Охранная зона "Сооружение- Линия электропередачи"

ОЗ линии электропередач напряжением 6 кВ от подстанции Колмогоровская до ТП потребителей с. Старопестерево в границах Беловского района КО

Г-1

Г-2

Охранная зона водоснабжения

Ограничения использования объектов недвижимости на территориях санитарных, защитных и санитарно-защитных зон

Схема расположения листов

1

2

3

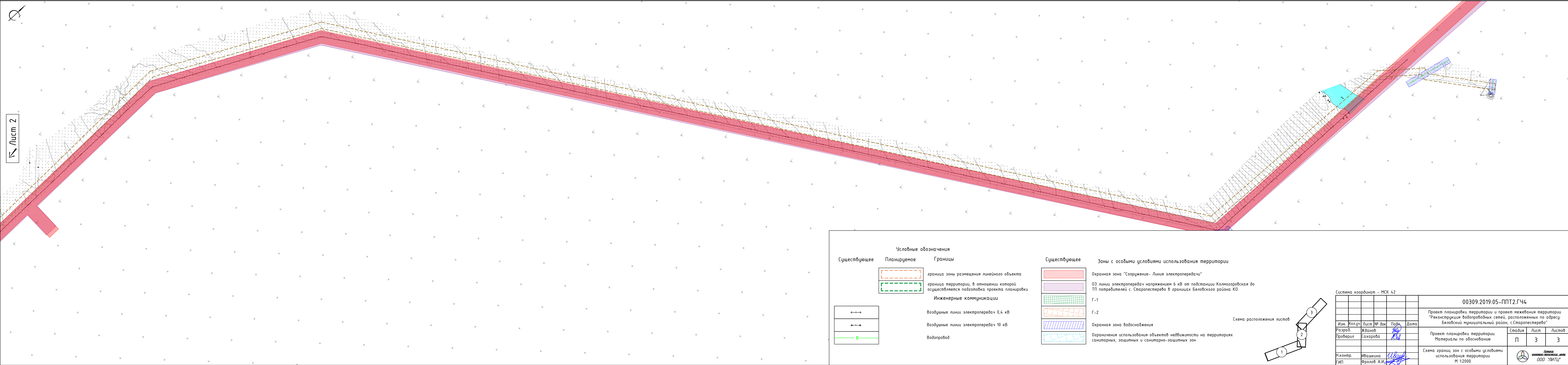
Условные обозначения

Система координат – МСК 42

00309.2019.05–ППТ2.ГЧ4							
Проект планировки территории и проект межевания территории "Реконструкция водопроводных сетей, расположенных по адресу: Беловский муниципальный район, с.Старопестерево"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Разраб.	Жданов			Жд			
Проверил	Сахарова			Сл			
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию							
		Стадия	Лист	Листов			
		П	2	3			
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000							
Н.контр.	Ивашкина						
ГИП	Фролов А.И.						

ООО "ИИТЦ"

Формат А4х4



Система координат - МСК 42						00309.2019.05-ППТ2.ГЧ4			
						Проект планировки территории и проект межевания территории "Реконструкция водопроводных сетей, расположенных по адресу: Беловский муниципальный район, с.Старопестерево"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Жданов			Жданов			П	3	3
Проверил	Сахарова			Сахарова		Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000		Листов 3	ООО "НИТЦ"
Н.контр.	Ивашкина			Ивашкина					
ГИП	Фролов А.И.			Фролов А.И.					