

Информация о нормативном правовом регулировании обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

(подготовлено аппаратом уполномоченного по защите прав предпринимателей в Кемеровской области - Кузбассе, исходя из норм законодательства, действующих по состоянию на 14.06.2022 г.)

1. Описание текущей ситуации.

В соответствии со статьей 24.6. Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых ТКО на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами (п.1).

Согласно территориальной схеме обращения с отходами производства и потребления, в том числе с ТКО Кемеровской области - Кузбасса, утвержденной Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 26.09.2016 N 367 (в ред., Постановления Правительства Кузбасса от 10.12.2019 N 713) Кузбасс поделен на две зоны «Юг» и «Север».

В настоящее время на территории Кемеровской области - Кузбасса осуществляют деятельность два региональных оператора:

- ООО «Экологические технологии», срок начала деятельности – с 01.07.2018 г. зона «ЮГ» (соглашение об организации деятельности по обращению с ТКО на территории зоны «Юг» Кемеровской области» от 27.10.2017 г.);

- ООО «Чистый город», срок начала деятельности – с 01.07.2019 г. зона «Север» (соглашение об организации деятельности по обращению с ТКО на территории зоны «Север» Кемеровской области» от 22.11.2018 г.).

2. Заключение договоров по обращению с ТКО.

В соответствии со статьей 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ региональные операторы заключают договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с собственниками ТКО, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации (пункт 1).

Пунктом 4 статьи 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ предусмотрено, что *собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления.*

Порядок заключения договоров на оказание услуг по обращению с ТКО, и форма типового договора на оказание услуг по обращению с ТКО установлены Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 N 1156 (далее - Правила № 1156).

В соответствии с пунктом 8(4) Правил №1156 основанием для заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами является заявка потребителя или его законного представителя в письменной форме на заключение такого договора, подписанная потребителем или лицом, действующим от имени потребителя на основании доверенности (далее - заявка потребителя), либо предложение регионального оператора о заключении

договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Требования к содержанию заявки, а также перечень документов установлены в пунктах 8(6) и 8(7) Правил N 1156.

3. Заключение договора по заявке.

Заявка потребителя и документы, предусмотренные пунктом 8(7) настоящих Правил, рассматриваются региональным оператором в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня их поступления (пункт 8(8) Правил от N 1156).

В случае, если в заявке потребителя имеются все необходимые сведения и документы, предусмотренные соответственно пунктами 8(6) и 8(7) настоящих Правил, региональный оператор в течение 15 рабочих дней со дня получения заявки потребителя направляет ему 2 экземпляра, подписанного со своей стороны проекта договора на оказание услуг по обращению с ТКО. Проект указанного договора составляется в соответствии с типовым договором на оказание услуг по обращению с ТКО и может быть дополнен иными положениями, не противоречащими законодательству Российской Федерации (пункт 8(10) Правил N 1156).

Потребитель в течение 15 рабочих дней со дня поступления 2-х экземпляров проекта договора на оказание услуг по обращению с ТКО обязан их подписать и направить 1 экземпляр договора на оказание услуг по обращению с ТКО региональному оператору либо направить мотивированный отказ от подписания указанного проекта договора с приложением к нему предложений о внесении изменений в такой проект в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации (пункт 8(11) Правил N 1156).

Региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа и предложений рассматривает их, принимает меры по урегулированию разногласий.

В случае, если разногласия по проекту договора на оказание услуг по обращению с ТКО урегулированы полностью, региональный оператор направляет потребителю для подписания указанный проект договора с учетом урегулированных разногласий в срок, предусмотренный абзацем первым настоящего пункта (пункт 8(14) Правил N 1156).

В случае, если по истечении 15 рабочих дней со дня поступления потребителю от регионального оператора проекта договора на оказание услуг по обращению с ТКО потребитель не представил подписанный экземпляр договора на оказание услуг по обращению с ТКО либо мотивированный отказ от подписания указанного проекта договора с приложением к нему предложений о внесении изменений в такой проект в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации, договор на оказание услуг по обращению с ТКО *считается заключенным на условиях типового договора по цене, указанной региональным оператором в указанном проекте договора, направленном в соответствии с пунктом 8(10) настоящих Правил* (пункт 8(12) Правил N 1156).

Подписанный потребителем договор на оказание услуг по обращению с ТКО, мотивированный отказ от подписания проекта договора на оказание услуг по обращению с ТКО с приложением к нему предложений о внесении в

указанный проект договора изменений в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации, потребитель направляет региональному оператору любым способом, позволяющим подтвердить их получение региональным оператором (пункт 8(13) Правил от 12.11.2016 N 1156).

4. Заключение договора на основании предложения регионального оператора.

Пунктом 8(17) Правил N 1156 предусмотрено, что региональный оператор в течение одного месяца со дня заключения соглашения извещает потенциальных потребителей о необходимости заключения в соответствии с Федеральным законом "Об отходах производства и потребления" договора на оказание услуг по обращению с ТКО всеми доступными способами, в том числе путем размещения соответствующей информации на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в средствах массовой информации.

Региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора на 1-й год действия соглашения размещает одновременно в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации, и на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" адресованное потребителям предложение о заключении договора на оказание услуг по обращению с ТКО и текст типового договора.

Потребитель в течение 15 рабочих дней со дня размещения региональным оператором предложения о заключении договора на оказание услуг по обращению с ТКО направляет региональному оператору заявку потребителя и документы в соответствии с пунктами 8(5) - 8(7) настоящих Правил. Заявка потребителя рассматривается в порядке, предусмотренном пунктами 8(8) - 8(16) настоящих Правил.

В случае, если потребитель не направил региональному оператору заявку потребителя и документы в соответствии с пунктами 8(5) - 8(7) настоящих Правил в указанный срок, *договор на оказание услуг по обращению с ТКО считается заключенным на условиях типового договора и вступившим в силу на 16-й рабочий день после размещения региональным оператором предложения о заключении указанного договора на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".*

5. Цена услуг (тариф) по обращению с ТКО.

Пунктом 2 статьи 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ предусмотрено, что по договору на оказание услуг по обращению с ТКО региональный оператор обязуется принимать ТКО в объеме и в местах (на площадках) накопления, которые определены в этом договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а собственник ТКО обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

Постановлением РЭК Кузбасса от 09.12.2021 N 653 "Об утверждении производственной программы в области обращения с твердыми коммунальными отходами и об утверждении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО "Экологические технологии"

N п/п	Наименование потребителей	Тариф, руб./м ³ <*>									
		2022 год		2023 год		2024 год		2025 год		2026 год	
		с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.
1.	Население (НДС не облагается)	566,37	591,85	591,85	598,36	598,36	605,01	605,01	612,19	612,19	635,12
2.	Прочие потребители (НДС не облагается)	566,37	591,85	591,85	598,36	598,36	605,01	605,01	612,19	612,19	635,12

Постановлением РЭК Кемеровской области от 20.12.2019 N 691 утверждены единые тарифы на услугу регионального оператора ООО "Чистый Город Кемерово" по обращению с твердыми коммунальными отходами на период до 2022 г.

N п/п	Наименование потребителей	Тариф, руб./м ³ <*>					
		2020 год		2021 год		2022 год	
		с 01.01. по 30.06	с 01.07. по 31.12.	с 01.01. по 30.06	с 01.07. по 31.12.	с 01.01. по 30.06	с 01.07. по 31.12.
1.	Население (НДС не облагается)	332,43	332,46	332,46	413,51	400,92	400,92
2.	Прочие потребители (НДС не облагается)	332,43	332,46	332,46	413,51	400,92	400,92

6. Определение объема и (или) массы ТКО в целях расчетов по договорам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 24.10 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ, определение объема и (или) массы ТКО осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с ТКО в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Пунктом 2 статьи 24.10 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, объем и (или) масса ТКО определяются исходя из нормативов накопления ТКО. Нормативы накопления ТКО утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации либо органом местного самоуправления поселения или

городского округа (в случае наделения его соответствующими полномочиями законом субъекта Российской Федерации).

Постановление Правительства РФ от 04.04.2016 N 269 утверждены Правил определения нормативов накопления ТКО (далее – Правила № 269).

Согласно подпунктам «б» и «в» пункта 4 Правил N 269, нормативы могут устанавливаться дифференцированно в отношении: категорий потребителей услуги по обращению с отходами - физических и юридических лиц; и категорий объектов, на которых образуются отходы.

Постановлением РЭК Кемеровской области от 27.04.2017 N 58 утверждены нормативы накопления ТКО по категориям потребителей и объектов образования ТКО.

N п/п	Категории потребителей, объектов	Норматив накопления, выраженный в количественных показателях объема <*>	Норматив накопления, определенный исходя из массы <*>
1	2	3	4
1. Физические лица			
1.1.	Собственники помещений в многоквартирных домах, жилых домов (домовладений), а также лица, пользующиеся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом (домовладением)	2,073 м ³ /1 проживающего человека в год	0,247027 тонн/1 проживающего человека в год
2. Юридические лица, в том числе по категориям объектов			
2.1.	Предприятия торговли и торгово-развлекательные комплексы (аптеки, продовольственные и промтоварные магазины, супермаркеты, павильоны, киоски, рынки, оптовые базы), предприятия транспортной инфраструктуры (аэропорты, железнодорожные вокзалы, автовокзалы)	0,319 м ³ /1 м ² общей площади в год	0,019766 тонн/1 м ² общей площади в год
2.2.	Образовательные учреждения (дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования или иное учреждение, осуществляющее образовательный процесс), культурно - развлекательные и спортивные учреждения (клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки, выставочные залы, музеи, спортивные стадионы, арены, клубы, центры, комплексы, туристические базы, библиотеки)	0,341 м ³ /1 место в год	0,032935 тонн/1 место в год
2.3.	Предприятия общественного питания (кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые)	3,032 м ³ /1 место в год	0,364452 тонн/1 место в год
2.4.	Предприятия бытовой сферы обслуживания (АЗС, автомойки, парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты, прачечные, химчистки, ремонтные мастерские, бани, сауны, ателье и иные предприятия службы быта)	0,227 м ³ /1 м ² общей площади в год	0,022133 тонн/1 м ² общей площади в год
2.5.	Медицинские учреждения (больницы, санатории, прочие лечебно-профилактические учреждения)	4,913 м ³ /1 место в год	0,463607 тонн/1 место в год

2.6.	Административные здания, учреждения, организации, офисы	0,126 м ³ /1 м ² общей площади в год	0,011243 тонн/1 м ² общей площади в год
2.7.	Медицинские учреждения (поликлиники)	3,847 м ³ /1 место в год	-
2.8.	Гаражи, парковки закрытого типа	1,796 м ³ /1 машино-место в год	-
2.9.	Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества	2,360 м ³ /1 участник (член) в год	-
2.10.	Гостиницы	7,507 м ³ /1 место в год	-
2.11.	Кладбища	0,084 м ³ /1 место в год	-
2.12.	Крематории	0,012 м ³ /1 метр общей площади в год	-
2.13.	Организация, оказывающая ритуальные услуги	0,250 м ³ /1 метр общей площади в год	-
2.14.	Религиозные учреждения (церкви, мечети, часовни)	0,090 м ³ /1 метр общей площади в год	-
2.15.	Овощехранилища (ячейка, погреб)	0,373 м ³ /1 место в год	-

7. Способы определения объема и (или) массы ТКО в целях расчетов по договорам в области обращения с ТКО.

В соответствии с пунктом 1 статьи 24.10 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ определение объема и (или) массы ТКО осуществляется в целях расчетов по договорам в области обращения с ТКО в соответствии с правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 03.06.2016 № 505 утверждены Правила коммерческого учета объема и (или) массы ТКО (далее – Правила № 505).

Согласно пункту 5 Правил 505, коммерческий учет ТКО осуществляется:

а) расчетным путем исходя из:

нормативов накопления твердых коммунальных отходов, выраженных в количественных показателях объема;

количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, установленных в местах накопления твердых коммунальных отходов;

б) исходя из массы ТКО, определенной с использованием средств измерения.

Пунктом 6 Правил № 505 предусмотрено, что в целях осуществления расчетов с собственниками ТКО коммерческий учет ТКО осуществляется в соответствии с подпунктом "а" пункта 5 Правил.

Пунктом 8 Правил № 505 предусмотрено, что *при раздельном накоплении ТКО* в целях осуществления расчетов по договорам в области обращения с ТКО *коммерческий учет ТКО осуществляется в соответствии с абзацем третьим подпункта "а" пункта 5 настоящих Правил* (количества и объема контейнеров для накопления ТКО, установленных в местах накопления ТКО).

Согласно разъяснениям Минприроды России, изложенным в "Ответах на часто задаваемые вопросы "Горячей линии" системы обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО)", раздельное накопление сортированных ТКО следует считать организованным, *в случае утверждения органом государственной власти субъекта Российской Федерации порядка раздельного накопления ТКО и фактического выполнения потребителями разделения ТКО по установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации видам отходов и складирование сортированных ТКО в отдельных контейнерах для соответствующих видов ТКО.*

Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 27.03.2017 N 132 утвержден Порядок сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Кемеровской области (далее - Порядок от 27.03.2017г. № 132).

В соответствии с Порядком от 27.03.2017 г. № 132 раздельное накопление ТКО на территории Кемеровской области - Кузбасса внедряется поэтапно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Кемеровской области - Кузбасса и целевыми показателями территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления, в том числе с ТКО.

При раздельном накоплении из ТКО выделяются сухие отходы, подлежащие утилизации, - годные к вторичной переработке, не загрязненные пищевыми отходами (пункт 6.2). *Раздельное накопление ТКО может организовываться органами местного самоуправления, региональным оператором, на территории которых осуществляется раздельное накопление ТКО (п.6.3).*

Пунктом 6.4. Порядка предусмотрено, что организация раздельного накопления ТКО на территории Кемеровской области - Кузбасса осуществляется с помощью контейнерной системы раздельного накопления ТКО, при которой сухие отходы размещаются в одном/нескольких контейнерах с определенной цветовой индикацией. Смешанные отходы размещаются в контейнере с отличающейся цветовой индикацией.

Таким образом, для целей заключения договоров по обращению с ТКО, собственники ТКО (потребители) вправе определять объем ТКО исходя из норматива накопления ТКО или из количества и объема установленных контейнеров (фактического объема) при условии раздельного накопления ТКО и выполнения требований раздела 6 Порядка от 27.03.2017 г. № 132.

Аналогичные выводы следуют из судебной практики (Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 06.02.2020 N Ф04-7225/2019 по делу N А75-4430/2019).

8. Устройство мест (площадок) накопления ТКО (контейнерных площадок).

В соответствии с пунктом 9 Правил № 1156 потребители осуществляют складирование ТКО в местах (площадках) накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО, в соответствии со схемой обращения с отходами.

В случае, если в схеме обращения с отходами отсутствует информация о местах (площадках) накопления ТКО, региональный оператор направляет информацию о выявленных местах (площадках) накопления ТКО в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердивший схему обращения с отходами, для включения в нее сведений о местах (площадках) накопления ТКО.

В соответствии с пунктом 9 Правил № 1156 потребители осуществляют складирование твердых коммунальных отходов в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии со схемой обращения с отходами.

В соответствии с частью 4 статьи 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ, органы местного самоуправления определяют схему размещения мест (площадок) накопления ТКО и осуществляют ведение реестра мест (площадок) накопления ТКО в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 N 1039 утверждены Правила обустройства мест (площадок) накопления ТКО и ведения их реестра, (далее – Правила от 31.08.2018 N 1039).

Согласно пункту 3 Правил № 1039 места (площадки) накопления ТКО создаются органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах. Органы местного самоуправления создают места (площадки) накопления ТКО путем принятия решения в соответствии с требованиями правил благоустройства такого муниципального образования, требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления ТКО.

В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления ТКО лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления ТКО с органом местного самоуправления (далее соответственно - заявитель, уполномоченный орган) на основании письменной заявки, форма которой устанавливается уполномоченным органом (далее - заявка) (пункт 4).

В соответствии с пунктом 5 Правил от 31.08.2018 N 1039 срок рассмотрения заявок не должен превышать 10 календарных дней со дня поступления.

В целях оценки заявки на предмет соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения к местам (площадкам) накопления ТКО уполномоченный орган запрашивает позицию

соответствующего территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор (далее - запрос)

Пунктом 13(3) Правил № 1156 предусмотрено, что региональный оператор ежегодно, не позднее 25 декабря года, предшествующего году фактического размещения контейнеров и бункеров, направляет в орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение реестра мест (площадок) накопления ТКО, сведения о количестве планируемых к размещению контейнеров и бункеров с указанием их объема и о местах (площадках) накопления ТКО, на которых планируется разместить такие контейнеры и бункеры.

В соответствии с пунктом 90 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с ТКО, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 N 484, расходы на приобретение и содержание контейнеров и бункеров определяются в размере, не превышающем 1 % необходимой валовой выручки регионального оператора на очередной период регулирования.

9. Установка и содержание контейнеров для сбора ТКО.

В соответствии со статьей 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом (МКД), обязанность по содержанию общего имущества МКД по обеспечению оказания коммунальных услуг и услуг по обращению с ТКО возлагается на лиц, выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при непосредственном управлении), ТСЖ (ЖК, СПК) или управляющие компании (части 2, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ, часть 2 статьи 162 ЖК РФ).

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 утверждены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда" (далее – Правила от 27.09.2003 N 170).

Пунктом 3.7.1. Правил от 27.09.2003 N 170 предусмотрено, что организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать:

установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов, а в неканализованных зданиях иметь, кроме того, сборники (выгребы) для жидких отходов;

своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;

свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров и мусоросборников;

содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории;

проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 утвержден минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Правила от 03.04.2013 № 290).

Согласно пункту 26 (1) Правил от 03.04.2013 № 290 одним из видов услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являются работы по содержанию мест накопления ТКО, организация и содержание мест накопления ТКО, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 утверждены «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее - Правила от 13.08.2006 № 491).

Согласно подпункту «ж» пункта 2 Правил № 491 к общему имуществу МКД отнесены и иные объекты, предназначенные для обслуживания этого дома.

Таким образом, обязанность по приобретению и установке контейнеров для сбора ТКО, а также по содержанию и уборке контейнерных площадок, в рамках исполнения обязанностей по оказанию услуг по содержанию общего имущества МКД, несут лица или организации, осуществляющие обслуживание МКД (УК, ТСЖ и т.д.).

По решению общего собрания собственников помещений МКД лицо или организация, осуществляющие обслуживание МКД, имеют право от имени собственников заключать договоры с регоператором на оказание коммунальной услуги по обращению с отходами, а также приобретать контейнеры (Информация Минприроды России "Ответы на часто задаваемые вопросы "Горячей линии" системы обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО)").

Требования к размещению контейнерных площадок для накопления ТКО, установлены СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3.

Пунктом 8 СанПиН 2.1.3684-21 предусмотрено, что владелец контейнерной и (или) специальной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции <10> и дератизации <11> контейнерной и (или) специальной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов в соответствии с приложением N 1 к Санитарным правилам.